

立法會

Legislative Council

立法會CB(3) 432/12-13號文件

檔 號： CB(3)/M/MM

電 話： 3919 3300

日 期： 2013年3月14日

發文者： 立法會秘書

受文者： 立法會全體議員

2013年3月27日的立法會會議

就“改善物業管理及業主立案法團運作” 動議的議案

梁美芬議員已作出預告，會在2013年3月27日的立法會會議上，動議隨附的“改善物業管理及業主立案法團運作”議案。立法會主席已指示應按所交來的原有措辭印載在立法會議程上。

立法會秘書

(梁慶儀代行)

連附件

2013年3月27日的立法會會議
梁美芬議員就
“改善物業管理及業主立案法團運作”
動議的議案

議案措辭

鑒於長久以來，不少住宅屋苑就物業管理問題出現連串紛爭，當中有些是因為小業主無法成立業主立案法團，有些則是由於業主立案法團運作缺乏有效監管，導致官司不斷，甚至貪腐違法的情況叢生，本會促請當局檢討現行《建築物管理條例》，務求令涉及物業管理的紛爭，可以更合理、更有效地解決。

(Translation)

Motion on
“Improving property management and operation of owners’ corporations”
to be moved by Dr Hon Priscilla LEUNG
at the Council meeting of 27 March 2013

Wording of the Motion

That as for a long time, disputes over property management issues arise in quite a number of residential estates, with some owing to small property owners not being able to set up owners’ corporations and others the lack of effective regulation over the operation of owners’ corporations, which have led to incessant litigations and even rampant corruption and illegal practices, this Council urges the authorities to review the existing Building Management Ordinance in an endeavor to resolve disputes involving property management more reasonably and effectively.