

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(3) 693/12-13號文件

2013年6月21日內務委員會會議文件

定於2013年6月26日立法會會議上提出的質詢

提問者：

- | | | |
|------|--------------|---------------|
| (1) | 陳鑑林議員 | (口頭答覆) |
| (2) | 莫乃光議員 | (口頭答覆) (新的質詢) |
| | (取代其原先提出的質詢) | |
| (3) | 陳家洛議員 | (口頭答覆) (新的質詢) |
| | (取代其原先提出的質詢) | |
| (4) | 張超雄議員 | (口頭答覆) |
| (5) | 張國柱議員 | (口頭答覆) |
| (6) | 謝偉俊議員 | (口頭答覆) |
| (7) | 方剛議員 | (書面答覆) (新的質詢) |
| | (取代其原先提出的質詢) | |
| (8) | 姚思榮議員 | (書面答覆) (新的質詢) |
| | (取代其原先提出的質詢) | |
| (9) | 黃國健議員 | (書面答覆) |
| (10) | 何俊賢議員 | (書面答覆) |
| (11) | 陳婉嫻議員 | (書面答覆) |
| (12) | 林健鋒議員 | (書面答覆) |
| (13) | 梁美芬議員 | (書面答覆) |
| (14) | 王國興議員 | (書面答覆) |
| (15) | 吳亮星議員 | (書面答覆) |
| (16) | 石禮謙議員 | (書面答覆) |
| (17) | 麥美娟議員 | (書面答覆) |
| (18) | 田北俊議員 | (書面答覆) |
| (19) | 單仲偕議員 | (書面答覆) |
| (20) | 陳健波議員 | (書面答覆) |
| (21) | 李國麟議員 | (書面答覆) |
| (22) | 郭家麒議員 | (書面答覆) (新的質詢) |
| | (取代其原先提出的質詢) | |

註：

NOTE：

議員將採用這種語言提出質詢

Member will ask the question in this language

香港的資訊保安

(2) 莫乃光議員 (口頭答覆)

據報，美國國家安全局自2009年起入侵多個內地及香港電腦網絡的主幹。有香港市民表示，鑒於他們曾使用該等電腦網絡的服務，他們擔心其通訊資料或已被美國政府取得。關於香港的資訊保安，政府可否告知本會：

- (一) 有否評估，香港政府內部是否擁有足夠的專業技術或能力，偵測到外國(例如美國)的政府及機構試圖入侵香港的政府或私人電腦系統的活動；若評估結果為是，詳情為何；若評估結果為否，有關當局會否就本港的資訊保安水平進行檢討；鑒於有大量香港市民使用伺服器設於美國的互聯網服務(例如社交網站)，有關當局會否跟進美國政府有否取得該等用戶的資料；
- (二) 政府部門過往曾否要求本地或外地的互聯網服務供應商准許其直接從它們的伺服器、系統或網絡提取資料，以及曾否自行或與本港以外(例如美國)的政府及機構合作，取得香港市民在互聯網上的資訊(例如照片、音訊、視訊、電郵、語音、檔案、登入帳號等)；若有，原因及詳情為何；若否，政府能否保證日後不會以任何形式收集該等資料；及
- (三) 鑒於有市民指出，現時《截取通訊及監察條例》從未作出修訂，而且漏洞處處(例如公共安全的定義太闊、對違規截取通訊的公職人員沒有罰則等)，令人對個人私隱感到憂慮，政府就修訂此條例訂定的時間表為何；若沒有時間表，原因為何；政府有否評估，現行法例是否足以監管非政府組織或個人的竊取通訊行為(例如商業間諜行為等)；若評估結果為否，政府有否計

劃修訂現行法例或訂立新法例予以規管；若有，詳情為何；若否，原因為何？

發表《施政報告》及《財政預算案》的時間安排

(3) 陳家洛議員 (口頭答覆)

較早前，政務司司長致函立法會主席表示，行政長官將於明年1月發表下一份《施政報告》，而財政司司長隨後會在2月底或3月初發表《財政預算案》。此安排將在本屆政府餘下任期內一直維持。就此，政府可否告知本會：

- (一) 鑒於本年的《施政報告》和《財政預算案》的發表日期相當接近，政府去年把此兩份重要的政策文件的公眾諮詢一併進行，政府明年會否繼續採用同一安排；若會，理據是甚麼；政府會否採取措施，確保有關諮詢工作不會側重於其中一份文件，以及會否考慮把兩份文件的諮詢工作分開進行；若會考慮，詳情是甚麼；若不會，原因是甚麼；
- (二) 鑒於下一份《施政報告》和《財政預算案》的發表日期相當接近，有否評估當政府因應社會人士對《施政報告》的反應而決定較大幅度地修訂某些政策或措施時，財政司司長有否足夠時間修改《財政預算案》的擬稿，以調撥公共資源配合有關的修訂；若評估的結果為否，政府如何能在《財政預算案》中回應民意，以及會否因此拒絕回應社會人士就《施政報告》提出的意見或建議；及
- (三) 政府會否考慮就《施政報告》及《財政預算案》的發表日期諮詢公眾及立法會的意見，以免損害行政立法關係；若會，詳情是甚麼；若不會，原因是甚麼？

居者有其屋單位第二市場

(7) 方剛議員 (書面答覆)

政府在本年推出計劃，容許符合居者有其屋計劃(“居屋”)白表申請者資格的人士，在指定限期內免補地價購買居屋第二市場(“二手市場”)的單位，名額5 000個。據報，首批2 500個中籤者正急於選購居屋單位，但由於居屋單位供不應求，導致單位呎價急升。部分單位的呎價由去年7月宣布計劃至今的升幅達兩成以上，部分單位的呎價在計算補地價後的價格，甚至已超越私人住宅單位的呎價。例如，將軍澳一個二手居屋單位的實用呎價達6,400多元，其市值呎價已超過1萬元。有評論指出，居屋二手市場正形成泡沫，並已帶動部分私人住宅單位的價格上升，不利本港樓市的健康發展，以及令中籤者購入居屋單位可能承擔較大風險。就此，政府可否告知本會：

- (一) 在推出上述計劃前，有否評估居屋二手市場的居屋單位供應量，是否足以同時滿足綠表及白表居屋申請人士的需求；若有，詳細列出各區的居屋單位估計供應量；若否，原因為何；
- (二) 會否檢討上述計劃的實施情況，包括其與二手居屋價格急升的關係、有關單位的價格近半年的升幅、中籤者的負擔能力、對私人住宅單位市場的影響等；若會，檢討的時間及計劃為何；若否，原因為何；及
- (三) 政府會否在推出今年第二批的2 500個名額後，暫緩再推行上述計劃，以免居屋二手市場的泡沫化加劇，以及中籤者承擔不必要的樓市泡沫的風險；若會，具體的時間表及計劃為何；若否，原因為何？

啟德郵輪碼頭的業務推廣

(8) 姚思榮議員 (書面答覆)

據悉，耗資逾80億元興建並位於啟德發展區的郵輪碼頭(“碼頭”)近日有多宗負面新聞，包括客運大樓在啟用前有嚴重的漏水問題、正式啟用當日的交通安排混亂，以及客運大樓近日有鼠患問題。另一方面，有社會人士擔心碼頭的客源不足，令碼頭變成“大白象”工程，以及上述問題若不盡快糾正，會損害香港的國際形象。就此，政府可否告知本會：

- (一) 針對上述的鼠患及漏水等設施問題，當局有何改善措施，使碼頭的軟件及硬件皆達到國際水平；
- (二) 鑒於據報碼頭在本月12日有第一艘郵輪停泊後，要到10月份才會有第二艘郵輪停泊，而未來一年合共僅有20多艘郵輪停泊，即全年使用的時間只有約一個月左右，當局有何措施提高碼頭的使用率；及
- (三) 鑒於去年6月，中央政府宣布允許內地旅行團乘坐郵輪從香港到台灣後，繼續乘坐該郵輪前往日本或南韓旅遊再返回內地的措施，當局就落實有關措施與內地部門商討的進展(包括簽證安排及時間表)為何？

住宅單位的供應

(22) 郭家麒議員 (書面答覆)

行政長官在本年的《施政報告》中指出，政府會採取一連串強力措施，增加短中期的房屋土地供應。他預計在未來3至4年，私人住宅一手市場可提供67 000個單位。然而，根據地政總署的賣地紀錄，由2012年第3季至2013年第1季，獲批《預售樓花同意書》的私人住宅項目所涉及的單位數目僅約9 200個。就此，政府可否告知本會：

- (一) 未來4年的每個季度內發出的《預售樓花同意書》及《合約完成證明書》的目標數目，以及所涉的單位數目；政府如何確保在未來3至4年，私人住宅一手市場可提供行政長官所述的67 000個單位；按最新的估算，該目標能否達致；如不能，原因為何、有否補救措施，以及有否評估此情況對樓價的影響；如有評估，詳情為何；
- (二) 政府如何監察香港住宅售價的走勢；有否定期檢討監察措施的成效；若有，檢討的結果為何；2012年7月1日至2013年5月31日的每個季度，一手及二手私人住宅單位的售價指數變化分別為何；
- (三) 鑒於行政長官於去年8月宣布將36幅合共27公頃的“政府、機構或社區”及其他政府用地改作房屋發展，有關工作的最新進展為何；
- (四) 鑒於《施政報告》指出，有13幅合共57公頃沒有植被、荒廢或已平整的“綠化地帶”適合改作住宅用途，有關工作的最新進展為何；

- (五) 鑒於《施政報告》指出，有16幅合共30公頃的“工業用地”適合改作住宅用途，有關工作的最新進展為何；
- (六) 2009年至本年5月31日，政府每年售出的住宅用地數目為何，並按住宅用地類別(即甲、乙、丙及丁類住宅用地)以表列出分項數字；
- (七) 政府預計由本年至2017年期間每年售出的住宅用地數目為何，並按住宅用地類別以表列出分項數字；
- (八) 在2013年5月31日，批核中的《預售樓花同意書》的申請數目，以及所涉的住宅單位數目為何；及
- (九) 2009年至今年5月31日，政府發出的《合約完成證明書》及《轉讓同意書》的數目，以及涉及的住宅單位數目分別為何(按下表列出)？

		《合約完成證明書》	《轉讓同意書》
2009	發出的數目		
	涉及的住宅單位數目		
2010	發出的數目		
	涉及的住宅單位數目		
2011	發出的數目		
	涉及的住宅單位數目		
2012	發出的數目		
	涉及的住宅單位數目		
2013 (截至5月31日)	發出的數目		
	涉及的住宅單位數目		