

立法會發展事務委員會

731CL號工程計劃

石硤尾大窩坪 龍坪道旁的房屋用地 基礎設施工程

2013年1月7日

目的

- 為兩幅位於石硤尾大窩坪龍坪道旁的住宅用地提供所需基礎設施，以供2015/16年度出售

731號工程計劃



發展局
Development Bureau

土木工程發展部
Civil Engineering and
Development Department

工程計劃範圍

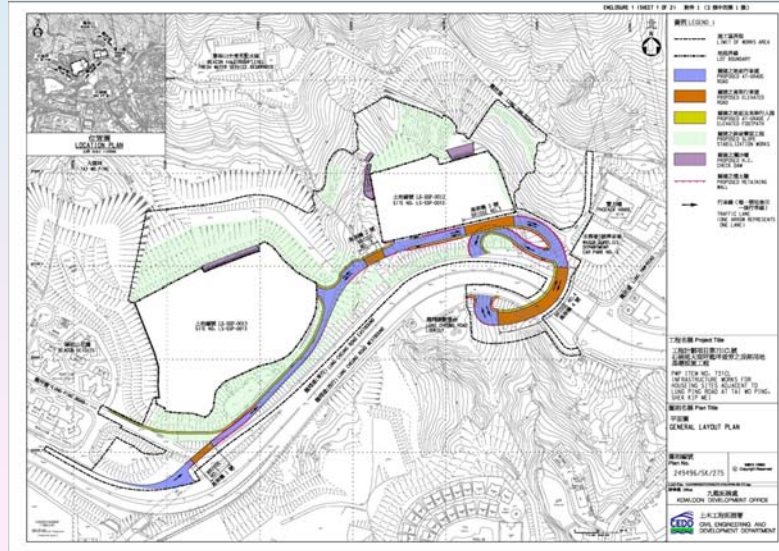
- 一條雙線不分隔行車道(長約0.45公里)及兩條單線行車道(共長約0.53公里)，包括四條高架橋樑
- 岩土工程，包括斜坡鞏固工程、攔沙壩和擋土牆
- 附屬工程，包括相關行人道、車輛出入口、排水、排污、食水管和環境美化工程



發展局
Development Bureau

土木工程發展部
Civil Engineering and
Development Department

731號工程計劃



高架橋1號構想圖



高架橋2號構想圖



高架橋3號及4號



理由

- 兩幅住宅用地已於2012年6月完成法定諮詢及規劃程序
- 擬議工程配合2015/16年度出售兩幅用地，提供直接通道往來龍翔道，減少對附近民居在交通及環境方面的影響

財政預算

- 按付款當日價格計算，估計所需費用約7.81億

公眾諮詢

- 已就擬議工程諮詢深水埗區議會，並按有關法例規定刊憲
- 均無收到反對意見

環境方面

- 擬議工程不屬於《環境影響評估條例》(第499章)的指定工程項目，不會對環境造成長遠不良影響
- 建造期間實施標準污染管制措施

文物方面

- 不會影響任何文物地點

交通方面

- 臨時交通安排會盡量減少對交通的影響
- 成立交通管理聯絡小組，以評估臨時交通安排



土地方面

- 無須徵用任何土地

樹木方面

- 涉及移走621棵樹，全非珍貴樹木
- 會移植4棵樹及補償種植757棵樹



就業方面

- 開設208個工人職位和51個專業/技術人員職位
- 提供8,537個人工作月的就業機會

未來路向



謝謝



發展局
Development Bureau



土木工程發展部
Civil Engineering and
Development Department