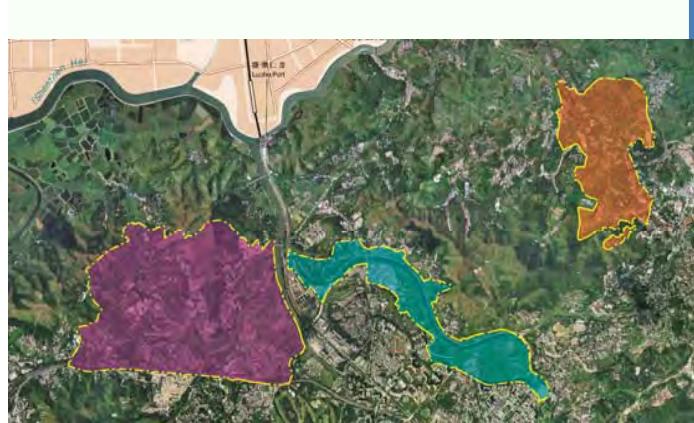


# 二零一三年施政報告 - 發展局的政策措施



發展局  
2013年1月22日



## (一) 土地供應

# 土地供應施政藍圖



- 理念：增加土地供應，促進社會和經濟發展
- 願景：滿足土地需要，改善香港市民居住空間
- 目標：大規模開發新地、建立充裕「土地儲備」
- 善用現有已開發土地、開發新增土地，增加短、中和長期的土地供應，滿足房屋和各種需要

# 短中期增加房屋土地供應



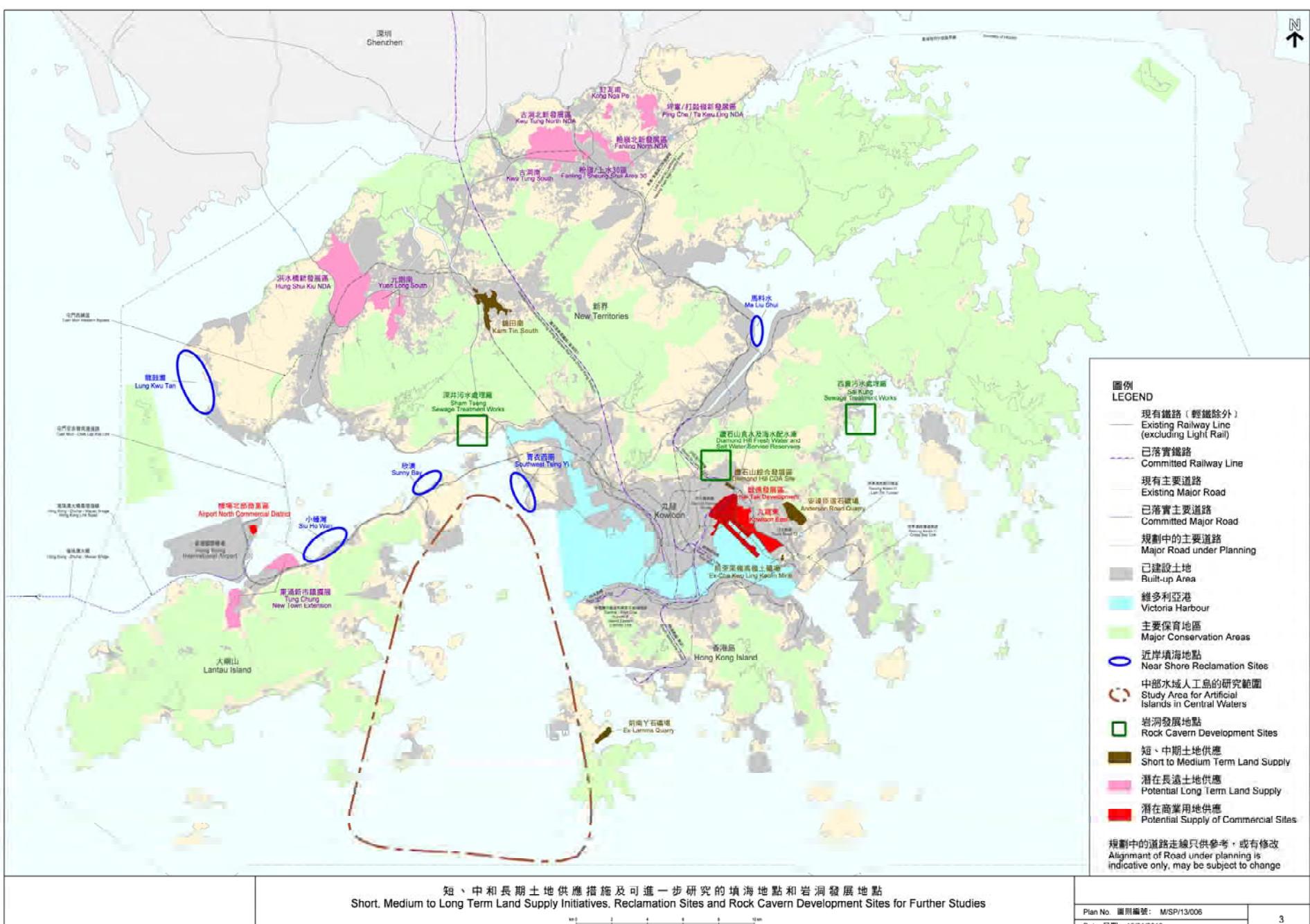
	措施	已知增加房屋 土地面積(公頃)
1	將36幅「政府、機構或社區」(GIC)及其他政府用地改作房屋發展，並繼續檢視其他GIC及政府用地	27
2	將13幅沒有植被、荒廢或已平整的「綠化地帶」改作住宅發展，並進行下一階段「綠化地帶」檢討	57
3	將16幅工業用地改作住宅用途，並在短期內開展新一輪工業用地檢討	30
4	在規劃許可的情況下，適度提高住宅土地的發展密度；檢討土地行政程序，及批地和補地價的流程	*
5	將原來用途未能落實的土地，盡快改作房屋和其他社會有更迫切需要的用途	*
6	考慮放寬或解除現存適用於港島薄扶林和半山區，限制出售新土地或修訂契約延期履行權行政措施	*
7	落實在錦上路站和八鄉維修中心上發展住宅的規劃，對周邊約110公頃土地進行工程研究發展公私營房屋，並積極探討現有及未來鐵路沿線的住宅發展潛力	33
8	未來四年市建局的物業發展項目，並邀請市建局全力推展「需求主導」重建計劃，積極回應業主訴求，加快市區更新步伐，及以先導計劃形式開始推行工廈重建	4.9
9	過去三年城市規劃委員會共批准57宗住宅用途的規劃申請，當中55宗共涉及130公頃土地	130
10	考慮利用私人開發能力提供基建及配套設施，加快前鑽石山大磡村寮屋區、前茶果嶺高嶺土礦場、前南丫島石礦場、安達臣道石礦場發展	27
	*房屋土地面積有待評估	總數： 超過300公頃

# 長遠土地供應



	項目	研究範圍 (公頃)	已知可發展土地 面積 (公頃)
1	新界東北新發展區	787	533
2	洪水橋新發展區	790	超過 400
3	發展新界北部地區	-	-
4	檢討北區和元朗荒廢農地	257	-
5	發展大嶼山	東涌新市鎮擴 展研究：287	-
6	維港以外適度填海	2 000 - 3 000	-
7	岩洞及地下空間發展	-	-

# 短中長期土地供應措施一覽



# 增加商業用地和設施

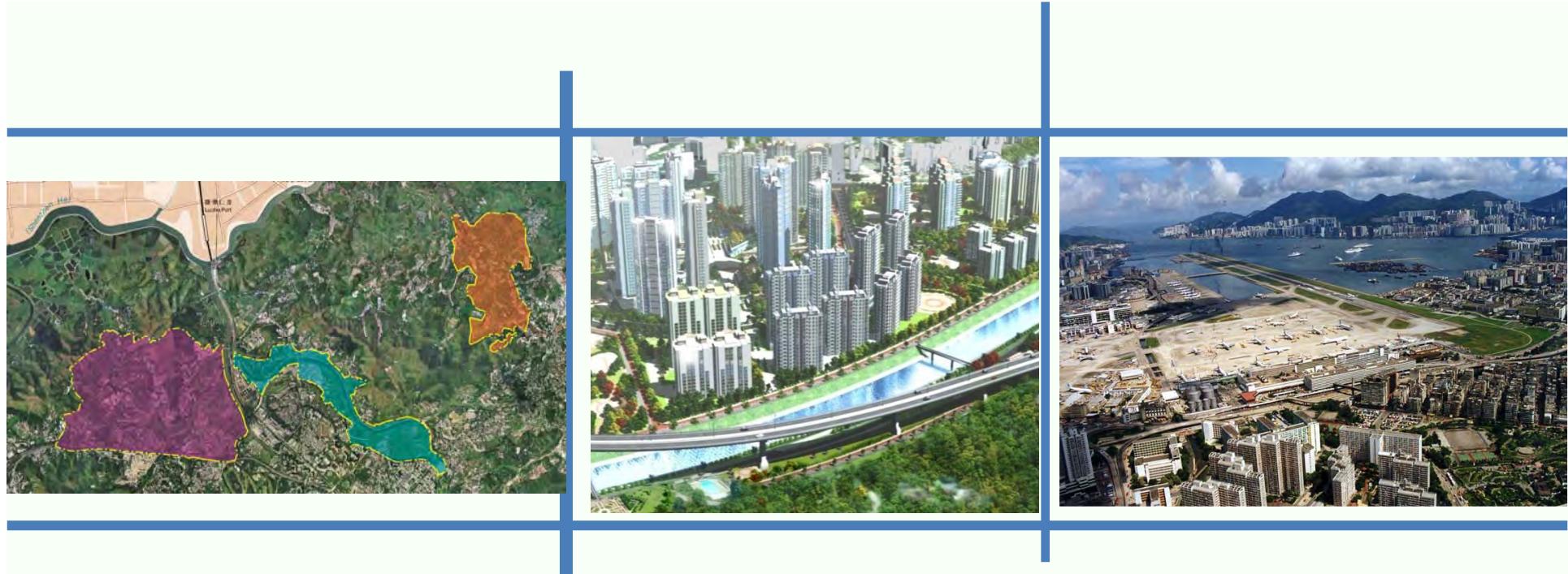


- 政府會採取一系列措施，增加辦公室及其他商業用地和設施，包括：
  - 推動將現有中環及灣仔政府辦公樓及GIC用地轉為商業用地
  - 加快推動赤鱲角機場島的北商業區發展
  - 繼續起動九龍東作為另一個核心商業區，有潛力可提供400萬平方米樓面面積
  - 搬遷九龍東兩個行動區現有政府設施，可提供50萬平方米樓面面積
  - 檢視啟德發展區規劃，增加寫字樓及房屋供應，並發展「飛躍啟德」
  - 繼續鼓勵活化工廈，並進一步放寬改裝整幢工廈的工程限制

# 統籌土地供應



- 由財政司司長領導「土地供應督導委員會」
  - 全面統籌全港所有不同用途土地的開發和供應計劃，調動供應以應對需求變化
  - 定時向行政長官匯報

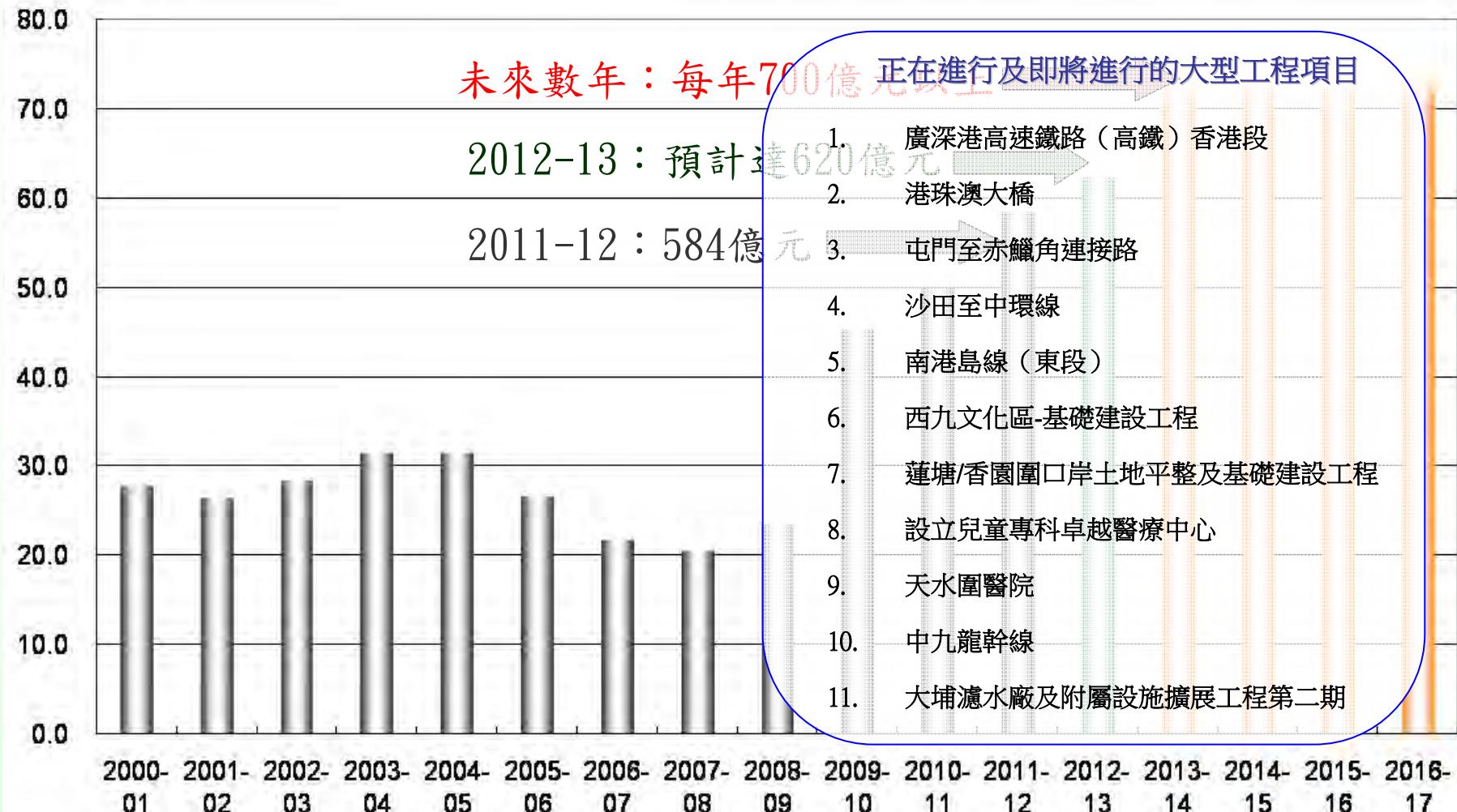


## (二) 發展基建 繁榮經濟



港幣  
十億元

# 香港特區政府基本工程項目開支



# 建造業人力資源



- 推算未來建造業的人力供求情況
- 落實《建造業工人註冊條例》餘下階段的禁止條文
- 增加人手的措施
  - 「強化建造業人力訓練計劃」，「承建商合作培訓計劃」
  - 宣傳及推廣
    - 「建工網」及建造業資訊中心，Build升宣傳計劃
  - 加強工地安全及工人福利



# 公共工程採購制度及付款保障



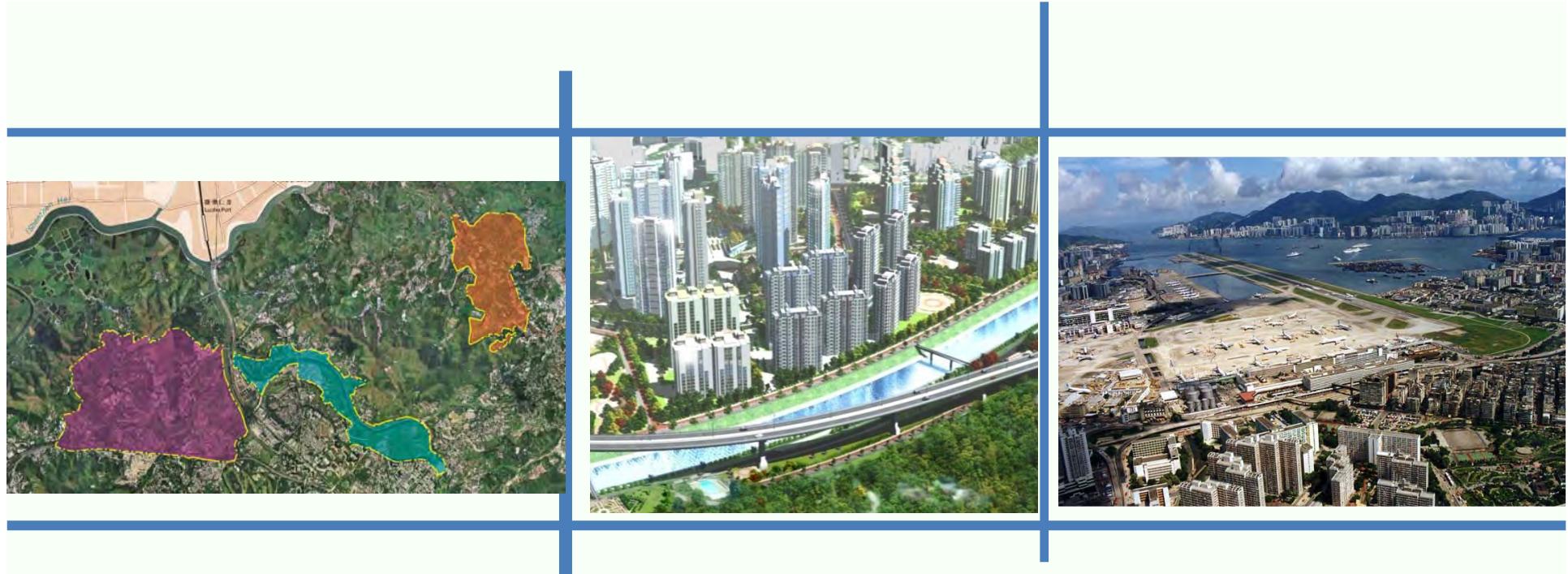
## 公共工程採購制度

- 策略性檢討公共工程採購制度，包括：

- 吸引更多本地及海外承建商和顧問投標，提昇競爭力
- 評選提高生產力的建造方案，提昇效率
- 要求加強價值管理，減低工程建造費用
- 鼓勵創新意念，推展優質基建工程

## 付款保障

- 研究引入付款保障法例，改善建造業供應鏈資金流動



### (三) 優質城市

# 文物保育



- 檢討保育私人歷史建築的政策，包括就公共資源動用的程度和方式制訂更具體的機制和準則；以及研究是否需要透過城市規劃以加強保育私人擁有的歷史建築。

# 優化海濱/海濱管理局



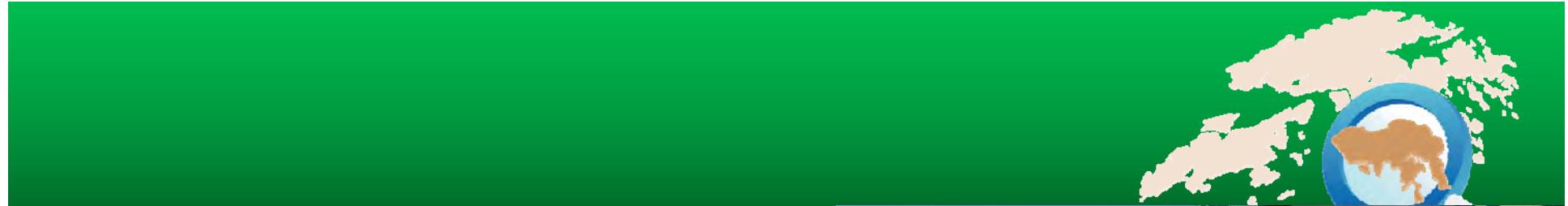
- 締造一個朝氣蓬勃、綠化、暢達和可持續發展的世界級海濱供市民及遊客享用。
  - 繼續推展大型海濱項目
  - 發展短期優化海濱項目
- 歡迎海濱事務委員會建議成立專責法定海濱管理局，以新思維和更靈活的管理模式推動海濱發展。會聯同海濱事務委員會進行公眾諮詢。



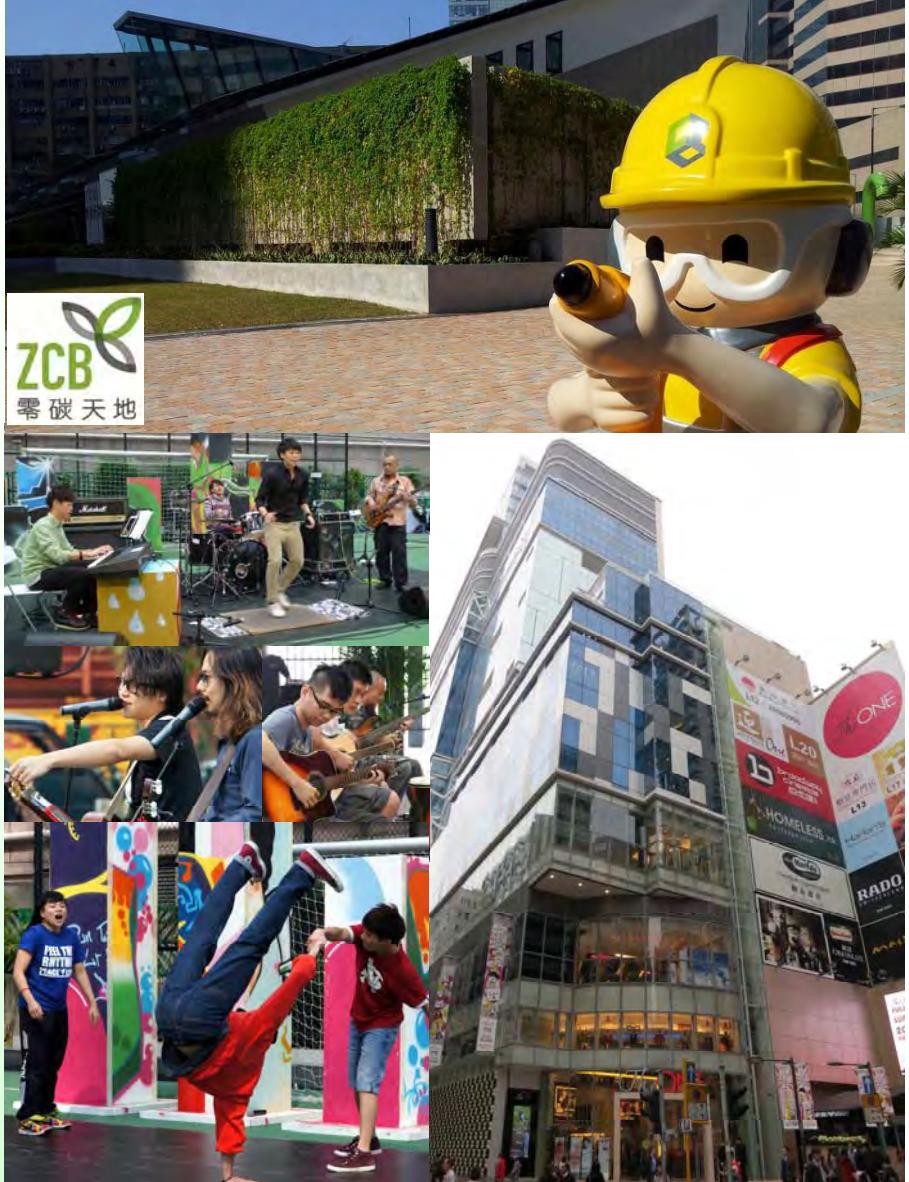
# 綠化、園境及樹木管理



- 推行「綠化伙伴」宣傳推廣計劃，與本地和外地的專家合作，並聯同本地社群、專業團體及非牟利機構推行綠化及樹木管理的公眾參與活動，並繼續邀請公眾人士進行社區樹木監察工作。
- 將推出一輯圖鑑，介紹適用於香港高空綠化的植物，以提倡公共和私營機構更廣泛地採用高空綠化。
- 建立電子樹木管理資訊系統，支援樹木風險評估及數據管理的工作。



- **推動低碳建築**
  - 將九龍東打造為一個低碳社區，推動低碳的環保建築
- **支持藝術及創意產業**
  - 研究在九龍東尋找合適的機會，提供地方給藝團、藝術家和創意產業進行創作
- **促進優質及創新的建築設計**
  - 容許設計者在計算上蓋面積及空地設施有更大的彈性



# 全面水資源管理



## 節水

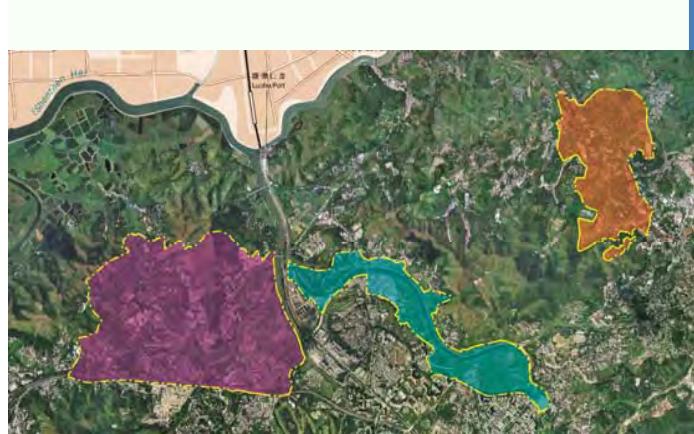
- 「由家開始」公眾教育宣傳
- 擴大「用水效益標籤計劃」的範圍
- 繼續推展水管更換及修復計劃策略



## 供水

- 研究於將軍澳興建海水淡化廠
- 研究供應再造水作非飲用用途





## (四) 安全城市

# 防洪及斜坡安全



## 防洪

- 雨水排放整體計劃檢討
- 河道水浸風險研究
- 雨水排放隧道及地下蓄洪池



## 斜坡安全

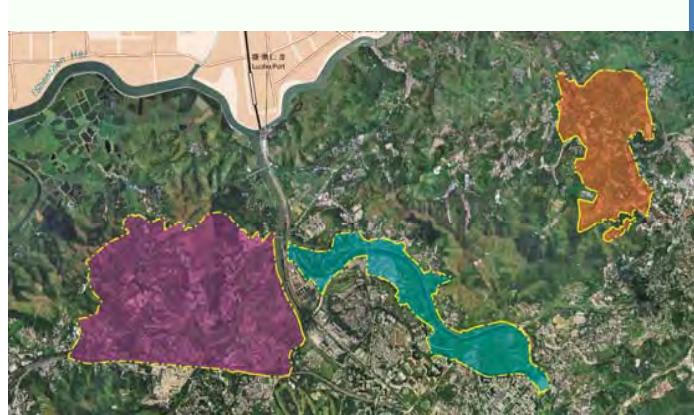
- 繼續推行「長遠防治山泥傾瀉計劃」

# 樓宇安全



- 《升降機及自動梯條例》主要條文於2012年12月全面實施





完