

政府總部
發展局
規劃地政科



CB(1)553/12-13(01)
Planning and Lands Branch
Development Bureau
Government Secretariat

香港添馬添美道二號
政府總部西翼十七樓

17/F, West Wing,
Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar,
Hong Kong

本局檔號 Our Ref.

電話 Tel.: 3509 8832

來函檔號 Your Ref.

傳真 Fax: 2845 3489

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
發展事務委員會秘書
(經辦人：彭惠健先生)

彭先生：

**立法會發展事務委員會
就 2013 年 1 月 22 會議討論的事項採取跟進行動
限呎/限量住宅單位**

在 2013 年 1 月 22 日發展事務委員會會議上，委員要求當局提供過去兩年售出並在賣地條款施加限呎及/或限量限制(「有關限制」)的住宅用地可提供的單位數目；此類單位佔單位總數的比例；以及此類單位相對於同期售出的土地將提供的豪華單位的比例。

在 2011-12 年度售出的住宅用地估計一共可提供約 7,868 個單位。當中約 6,050 個單位或單位總數的百分之七十七受到有關限制。

至於 2012-13 年度，截至 2013 年 2 月 1 日，售出的住宅用地估計一共可提供約 5,140 個單位。當中 4,565 個單位或單位總數的百分之八十九受到有關限制。

出售受到有關限制的用地旨在增加中小型單位的供應及確保單位供應數量。我們沒有區分「豪華」單位和其他單位的準則，因此未能提供受有關限制的單位相對於上述兩個年度售出的土地將提供的豪華單位的比例。

發展局局長

(莊永桓



代行)

2013年2月8日