

政府總部  
發展局  
規劃地政科

香港添馬添美道二號  
政府總部西翼十七樓



Planning and Lands Branch  
Development Bureau  
Government Secretariat

17/F, West Wing,  
Central Government Offices,  
2 Tim Mei Avenue, Tamar,  
Hong Kong

本局檔號 Our Ref.

電話 Tel.: 3509 8830

來函檔號 Your Ref.

傳真 Fax: 2186 8919

香港中區  
立法會道 1 號  
立法會綜合大樓  
立法會秘書處  
發展事務委員會秘書  
(經辦人：鍾蕙玲女士)

鍾女士：

**發展事務委員會**  
**2013 年 2 月 26 日會議跟進事項**

在 2013 年 2 月 26 日發展事務委員會會議上，委員要求政府當局提供有關在相關土地契約條款中沒有轉讓酒店房間單位限制的其他酒店資料。

從土地契約角度而言，酒店座落的地段無論是在市場上收購的私人地段或政府批售的土地，有關契約須沒有任何條款禁止該等土地作酒店用途。規範每幅地段的契約條款或會各有不同，視乎簽立有關契約的時間及簽立時的考慮因素。

市場上出售的酒店發展項目，通常以整幢酒店的方式出售。然而，由於約在十年前有意見關注有關酒店可能會被不當

地用作住宅，地政總署自 2003 年 7 月起，對准予發展酒店的契約修訂及新契約施加酒店發展轉讓限制（除非酒店以整個項目轉讓）。大多數在此之前簽立的契約並不載有上述限制，因此並不禁止出售有關地段的不分割份數。

部分契約載有條款，要求承批人在出售不分割份數前須向地政總署提交公契以供批核。公契列明發展項目個別業主的權利和義務。對於載有此項要求的契約，地政總署會依據一般公契的現行擬備指引，及承批人根據契約出售不分割份數的權利，考慮審批公契。

根據民政事務總署牌照事務處的資料，截至 2013 年 4 月 30 日，共有 227 間酒店（不包括持牌賓館、度假屋和度假營）根據《旅館業條例》（香港法例第 349 章）獲發 240 個牌照。在這 227 間酒店中，根據相關契約，有 141 間酒店並不受個別酒店房間單位轉讓限制。這 141 間酒店的詳細資料（包括名稱、地點、酒店房間數目；契約是否規定公契須先獲批核方可出售該地段的不分割份數；如是，承批人是否已就批核公契／分契作出申請從而分配個別酒店房間的不分割份數）<sup>註</sup>載列於附件。在上述 141 間酒店中，其中 113 間酒店的契約並無條款規定公契須先獲批核，方可出售不分割份數。至於餘下的 28 間酒店，有四間已透過相關承批人就個別酒店房間不分割份數的分配向地政總署申請批核公契／分契；根據相關契約當中兩間酒店已獲批核（位於葵青區的雍澄軒和位於九龍城區的海韻軒海景酒店），而另外兩間（位於葵青區的華逸酒店及青逸酒店）則正在處理中。

我們重申，假如個別酒店單位的轉讓不受契約限制，有關轉讓本身並不違反契約條款。不論個別單位是否根據契約轉讓，承批人和個別業主（如適用）必須確保遵從契約的規定（當中可能包括處所作酒店用途的規定），以及規管酒店營運和出

---

<sup>註</sup> 相關酒店的業權人資料屬公開資料(可從土地註冊處取得)，因此沒有包括在附件內。大部分政府契約並沒有列明酒店部分的總樓面面積。

售酒店房間的相關規管理制度。市民在考慮是否購買擬出售的酒店房間時，應緊記酒店房間並非住宅單位，務須小心謹慎並按需要尋求法律意見。

發展局局長

(羅建偉  代行)

副本抄送  
地政總署署長

2013年6月17日

土地契約中沒有個別房間轉讓限制的持牌酒店  
(截至 2013 年 4 月 30 日)<sup>註 1</sup>

區域：中西區

酒店名稱 <sup>註 2</sup> [a]	地點 <sup>註 2</sup> [b]	房間數目 <sup>註 2</sup> [c]	有否契約條款規定 出售不分割份數前公 契須獲批核 (有／沒有) [d]	如[d]的答案是「有」， 則有否申請批核公契/分契 以分配個別酒店房間的 不分割份數 (有／沒有／不適用) [e]
338 APARTMENT	香港上環皇后大道中 338 號	62	沒有	不適用
宏基國際賓館	香港半山區羅便臣道 4 號	227	沒有	不適用
港麗酒店	香港中環金鐘道 88 號太古 廣場 2 期	513	有	沒有
隆堡國際滿景酒店	香港上環干諾道西 94-95 號	90	沒有	不適用
西關	香港上環皇后大道西 77-91 號荷李活中心 2-4 & 18-21 字樓	46	沒有	不適用
蘭桂坊酒店	香港中環雲咸街 33 號 11-28 字樓	95	沒有	不適用

註 1 不包括持牌賓館、度假屋和度假營。

註 2 民政事務總署牌照事務處網頁的資料

([www.hadla.gov.hk/cgi-bin/hadla/search.pl?client=1&searchtype=1&name=&address=&room=0&district=0&displaytype=2](http://www.hadla.gov.hk/cgi-bin/hadla/search.pl?client=1&searchtype=1&name=&address=&room=0&district=0&displaytype=2))。

該網頁上或相關酒店的土地契約中並無酒店房間總樓面面積的資料。

酒店名稱 <sup>註2</sup> [a]	地點 <sup>註2</sup> [b]	房間數目 <sup>註2</sup> [c]	有否契約條款規定 出售不分割份數前 公契須獲批核 (有／沒有) [d]	如[d]的答案是「有」， 則有否申請批核公契/分契 以分配個別酒店房間的 不分割份數 (有／沒有／不適用) [e]
港島太平洋酒店	香港西環干諾道西 152 號	344	沒有	不適用
港島香格里拉大酒店	香港金鐘道 88 號太古廣場	565	有	沒有
香港 JW 萬豪酒店	香港中環金鐘道 88 號太古 廣場太古廣場一座 8-35 字樓	604	有	沒有
香港文華東方酒店	香港中環干諾道中 5 號香港 文華東方酒店	542	沒有	不適用
星豪酒店	香港堅尼地城厚和街 2 號地 下-天台	33	沒有	不適用
香港華美達酒店	香港西營盤德輔道西 308 號	307	沒有	不適用
SHAMA CENTRAL	香港上環卑利街 26 號地下 及 3-29 字樓	56	沒有	不適用
SOHO SQUARE	香港中環擺花街 21 號 SOHO SQUARE 地下(部份)及 6-22 字樓	16	沒有	不適用
THE JERVOIS	香港上環蘇杭街 89 號地下 - 天台高層	49	沒有	不適用

酒店名稱 <sup>註2</sup> [a]	地點 <sup>註2</sup> [b]	房間數目 <sup>註2</sup> [c]	有否契約條款規定 出售不分割份數前 公契須獲批核 (有／沒有) [d]	如[d]的答案是「有」， 則有否申請批核公契/分契 以分配個別酒店房間的 不分割份數 (有／沒有／不適用) [e]
THE LANDMARK MANDARIN ORIENTAL	香港中環皇后大道中 15 號 公爵大廈地下、1 字樓、2-4 字樓(部分)、5-15 字樓及 16 字樓(部分)	113	沒有	不適用
THE PLAZA LKF	香港中環德己立街 21 號 THE PLAZA 6-17 字樓	12	沒有	不適用
THE PUTMAN	香港上環皇后大道中 202、 204 及 206 號	28	沒有	不適用
THE UPPER HOUSE	香港金鐘金鐘道 88 號太古 廣場 The Upper House 37-49 字樓	117	有	沒有
香港盛貿飯店	香港西環皇后大道西 508 號 仁民飯店地庫、地下、1 & 3-27 字樓	281	沒有	不適用

區域：東區

酒店名稱 <sup>註2</sup> [a]	地點 <sup>註2</sup> [b]	房間數目 <sup>註2</sup> [c]	有否契約條款規定 出售不分割份數前 公契須獲批核 (有／沒有) [d]	如[d]的答案是「有」， 則有否申請批核公契/分契 以分配個別酒店房間的 不分割份數 (有／沒有／不適用) [e]
城市花園酒店	香港北角城市花園道 9 號	615	有	沒有
銅鑼灣皇悅酒店	香港銅鑼灣永興街 8 號	280	沒有	不適用
北角海逸酒店	香港北角英皇道 665 號	673	有	沒有
世紀軒	香港北角渣華道 136-144 號	275	沒有	不適用
如心銅鑼灣海景酒店	香港銅鑼灣英皇道 18 號	275	沒有	不適用
香港銅鑼灣維景酒店	香港銅鑼灣銅鑼灣道 148 號	266	沒有	不適用
香港麗東酒店	香港北角電器道 218 號	362	沒有	不適用
麗東軒	香港北角春秧街 88 號	297	沒有	不適用
粵華酒店	香港北角渣華道 67-75 號	204	沒有	不適用

區域：離島區

酒店名稱 <sup>註2</sup> [a]	地點 <sup>註2</sup> [b]	房間數目 <sup>註2</sup> [c]	有否契約條款規定 出售不分割份數前 公契須獲批核 (有／沒有) [d]	如[d]的答案是「有」， 則有否申請批核公契/分契 以分配個別酒店房間的 不分割份數 (有／沒有／不適用) [e]
長洲華威酒店	長洲東灣第 1147 號地段	71	沒有	不適用
諾富特東薈城酒店	大嶼山東涌文東路 51 號地 下(部份)、1 字樓(部份)、2 字樓(部份)、3 字樓(部份)、 5-12 & 15 字樓-天台頂層	440	有	沒有
銀鑛灣渡假酒店	大嶼山梅窩銀礦灣第 2 約 648 號地段	130	沒有	不適用

區域：九龍城區

酒店名稱 <sup>註2</sup> [a]	地點 <sup>註2</sup> [b]	房間數目 <sup>註2</sup> [c]	有否契約條款規定 出售不分割份數前 公契須獲批核 (有／沒有) [d]	如[d]的答案是「有」， 則有否申請批核公契/分契 以分配個別酒店房間的 不分割份數 (有／沒有／不適用) [e]
紅茶館酒店	九龍紅磡機利士南路 69 號 地下-天台	48	沒有	不適用
明愛賓館	九龍界限街 134 號九龍明愛 中心地下 & 9-12 字樓	40	沒有	不適用
哥朗妮酒店	九龍九龍塘金巴倫道 30-32 號	22	沒有	不適用
九龍海逸君綽酒店	九龍紅磡德豐街 20 號	565	沒有	不適用
8 度海逸酒店	九龍土瓜灣九龍城道 199 號	704	沒有	不適用
海灣軒-海景酒店	九龍紅磡灣紅鸞道 8 號	1 662	沒有	不適用
海韻軒-海景酒店	九龍紅磡紅樂道 12 號	1 980	有 (分配不分割份數予個別 酒店房間的公契於 2010 年 12 月 7 日獲批核)	有 (分配不分割份數予個別 酒店房間的公契於 2010 年 12 月 7 日獲批核)

酒店名稱 <sup>註2</sup> [a]	地點 <sup>註2</sup> [b]	房間數目 <sup>註2</sup> [c]	有否契約條款規定 出售不分割份數前 公契須獲批核 (有／沒有) [d]	如[d]的答案是「有」， 則有否申請批核公契/分契 以分配個別酒店房間的 不分割份數 (有／沒有／不適用) [e]
香港九龍維景酒店	九龍何文田窩打老道 75 號	487	沒有	不適用
富豪東方酒店	九龍九龍城沙浦道 30-38 號	390	沒有	不適用

區域：葵青區

酒店名稱 <sup>註2</sup> [a]	地點 <sup>註2</sup> [b]	房間數目 <sup>註2</sup> [c]	有否契約條款規定 出售不分割份數前 公契須獲批核 (有／沒有) [d]	如[d]的答案是「有」， 則有否申請批核公契/分契 以分配個別酒店房間的 不分割份數 (有／沒有／不適用) [e]
盛逸酒店	新界青衣青衣路 1 號	800	有	沒有
華逸酒店	新界青衣青衣路 1 號	800	有	有 (分配不分割份數予個別 酒店房間的分契 現正處理中)
青逸酒店	新界青衣青衣路 1 號	822	有	有 (分配不分割份數予個別 酒店房間的分契 現正處理中)
雍澄軒	新界葵涌和宜合道 33 號	360	有	有 (分配不分割份數予個別 酒店房間的分契於 2011 年 5 月 13 日獲批核)

區域：沙田區

酒店名稱 <sup>註2</sup> [a]	地點 <sup>註2</sup> [b]	房間數目 <sup>註2</sup> [c]	有否契約條款規定 出售不分割份數前 公契須獲批核 (有／沒有) [d]	如[d]的答案是「有」， 則有否申請批核公契/分契 以分配個別酒店房間的 不分割份數 (有／沒有／不適用) [e]
HORIZON SUITE HOTEL	新界馬鞍山鞍駿街 29 號地 庫-L18 字樓	831	沒有	不適用
麗豪酒店	新界沙田大涌橋路 34-36 號	873	有	沒有
帝都酒店	新界沙田白鶴汀街 8 號	443	有	沒有

區域：深水埗區

酒店名稱 <sup>註2</sup> [a]	地點 <sup>註2</sup> [b]	房間數目 <sup>註2</sup> [c]	有否契約條款規定 出售不分割份數前 公契須獲批核 (有／沒有) [d]	如[d]的答案是「有」， 則有否申請批核公契/分契 以分配個別酒店房間的 不分割份數 (有／沒有／不適用) [e]
OVOLO	九龍深水埗通州街 256 號地 下(部份), 1 樓(部份), 2 樓 (部份), 3 樓(部份), 4 樓(部 份)及 5 至 25 樓	63	沒有	不適用

區域：南區

酒店名稱 <sup>註2</sup> [a]	地點 <sup>註2</sup> [b]	房間數目 <sup>註2</sup> [c]	有否契約條款規定 出售不分割份數前 公契須獲批核 (有／沒有) [d]	如[d]的答案是「有」， 則有否申請批核公契/分契 以分配個別酒店房間的 不分割份數 (有／沒有／不適用) [e]
明愛張奧偉國際賓館	香港香港仔田灣街 20 號香 港仔明愛服務中心 8-24 字 樓	119	沒有	不適用
港灣酒店	香港香港仔石排灣道 47 號	500	有	沒有
STANLEY ORIENTAL HOTEL	香港赤柱赤柱大街 90B 號 2-9 字樓	9	有	沒有

區域：荃灣區

酒店名稱 <sup>註2</sup> [a]	地點 <sup>註2</sup> [b]	房間數目 <sup>註2</sup> [c]	有否契約條款規定 出售不分割份數前 公契須獲批核 (有／沒有) [d]	如[d]的答案是「有」， 則有否申請批核公契/分契 以分配個別酒店房間的 不分割份數 (有／沒有／不適用) [e]
如心海景酒店暨會議中心	新界荃灣楊屋道 8 號	1 615	有	沒有
悅來酒店	新界荃灣荃華街 3 號	911	有	沒有
香港遠東絲麗酒店	新界荃灣青山公路荃灣段 135-143 號 1 字樓(部份)-3 字樓、5-12 & 15-17 字樓	240	沒有	不適用

區域：屯門區

酒店名稱 <sup>註2</sup> [a]	地點 <sup>註2</sup> [b]	房間數目 <sup>註2</sup> [c]	有否契約條款規定 出售不分割份數前 公契須獲批核 (有／沒有) [d]	如[d]的答案是「有」， 則有否申請批核公契/分契 以分配個別酒店房間的 不分割份數 (有／沒有／不適用) [e]
黃金海岸酒店	新界屯門青山公路青山灣段 1號	450	有	沒有

區域：灣仔區

酒店名稱 <sup>註2</sup> [a]	地點 <sup>註2</sup> [b]	房間數目 <sup>註2</sup> [c]	有否契約條款規定 出售不分割份數前 公契須獲批核 (有／沒有) [d]	如[d]的答案是「有」， 則有否申請批核公契/分契 以分配個別酒店房間的 不分割份數 (有／沒有／不適用) [e]
華麗精品酒店	香港灣仔寶靈頓道 38 號	258	沒有	不適用
銅鑼閣	香港銅鑼灣波斯富街 18 號 銅鑼閣 3 字樓, 5-23 字樓	105	沒有	不適用
麗悅酒店	香港灣仔皇后大道東 375 號金銀大廈	142	沒有	不適用
麗都酒店	香港灣仔皇后大道東 387 號	454	沒有	不適用
港島皇悅酒店	香港灣仔軒尼詩道 33 號	363	沒有	不適用
六國酒店	香港灣仔告士打道 72 號地 庫、地下 & 19-29 字樓	196	沒有	不適用
君悅酒店	香港灣仔港灣道 1 號	572	有	沒有
香港銅鑼灣智選假日 酒店	香港銅鑼灣霎東街 23-45 號 地下(部份)-3 字樓、5 字樓 (部份)-6 字樓、7-13、15-23 & 25-29 字樓	283	沒有	不適用

酒店名稱 <sup>註2</sup> [a]	地點 <sup>註2</sup> [b]	房間數目 <sup>註2</sup> [c]	有否契約條款規定 出售不分割份數前 公契須獲批核 (有／沒有) [d]	如[d]的答案是「有」， 則有否申請批核公契/分契 以分配個別酒店房間的 不分割份數 (有／沒有／不適用) [e]
雅逸酒店	香港灣仔摩理臣山道 11 號 地下(部份)及 1 字樓-天台 (4、14 & 24 字樓除外)	82	沒有	不適用
J PLUS BOUTIQUE HOTEL	香港銅鑼灣伊榮街 1-5 號地 下(部分) & 3-24 字樓	57	沒有	不適用
LANSON PLACE HOTEL	香港銅鑼灣禮頓道 133 號 5-28 字樓	194	有	沒有
香港灣仔維景酒店	香港灣仔軒尼詩道 41-49 號 地下 & 2 字樓-天台	173	沒有	不適用
世紀香港酒店	香港灣仔謝斐道 238 號	516	有	沒有
星灝軒	香港灣仔皇后大道東 79-85 號地下(部分)、4 字樓平台, 5 字樓-7 字樓, 9 字樓, 10 字樓, 12 字樓, 15 字樓-23 字樓, 25 字樓, 26 字樓及天台(部份)	32	沒有	不適用

酒店名稱 <sup>註2</sup> [a]	地點 <sup>註2</sup> [b]	房間數目 <sup>註2</sup> [c]	有否契約條款規定 出售不分割份數前 公契須獲批核 (有／沒有) [d]	如[d]的答案是「有」， 則有否申請批核公契/分契 以分配個別酒店房間的 不分割份數 (有／沒有／不適用) [e]
富豪香港酒店	香港銅鑼灣怡和街 88 號	482	沒有	不適用
富豪薈酒店	香港灣仔莊士敦道 211 號	99	沒有	不適用
萬麗海景酒店	香港灣仔港灣道 1 號	862	有	沒有
珀麗酒店	香港銅鑼灣信德街 8 號珀麗 酒店地下 -35 字樓(4、13、14 & 24 字樓除外)	274	沒有	不適用
SHAMA CAUSEWAY BAY	香港銅鑼灣羅素街 8 號 7-23 & 26-29 字樓	116	沒有	不適用
南洋酒店	香港灣仔摩利臣山道 23 號	290	沒有	不適用
銅鑼灣利景酒店	香港灣仔灣仔道 209-219 號	294	沒有	不適用
英皇駿景酒店	香港跑馬地宏德街 1A 號地 下、2 字樓及 5 字樓 - 頂樓	150	沒有	不適用
怡東酒店	香港銅鑼灣告士打道 281 號 怡東酒店 4 字樓(部份)及 5-33 字樓	886	沒有	不適用

酒店名稱 <sup>註2</sup> [a]	地點 <sup>註2</sup> [b]	房間數目 <sup>註2</sup> [c]	有否契約條款規定 出售不分割份數前 公契須獲批核 (有／沒有) [d]	如[d]的答案是「有」， 則有否申請批核公契/分契 以分配個別酒店房間的 不分割份數 (有／沒有／不適用) [e]
芬名酒店	香港灣仔菲林明道 41 號	66	沒有	不適用
柏寧酒店	香港銅鑼灣告士打道 310 號 地下、6-26 及 28 字樓	810	沒有	不適用
香港華美粵海酒店	香港灣仔駱克道 57-73 號	361	沒有	不適用
VELA HOTEL	香港灣仔摩理臣山道 84-86 號 5-7 字樓	39	沒有	不適用
YUEN YUEN HOTEL	香港灣仔摩理臣山道 84-86 號 8-9 字樓	26	沒有	不適用
CINQUE HOTEL	香港灣仔摩理臣山道 84-86 號 10-12 字樓	33	沒有	不適用
WITH THE STAR	香港灣仔灣仔道 137 及 139 號富達樓地下-11 字樓	28	沒有	不適用

區域：油尖區

酒店名稱 <sup>註2</sup> [a]	地點 <sup>註2</sup> [b]	房間數目 <sup>註2</sup> [c]	有否契約條款規定 出售不分割份數前 公契須獲批核 (有／沒有) [d]	如[d]的答案是「有」， 則有否申請批核公契/分契 以分配個別酒店房間的 不分割份數 (有／沒有／不適用) [e]
地王酒店	九龍旺角豉油街 106-108 號 嘉寶商業中心地下(部分) & 1 字樓-天台高層	40	沒有	不適用
樂仕酒店	九龍尖沙咀天文臺圍 6-8 號 粵利閣 5-13 字樓	28	沒有	不適用
紅茶館酒店	九龍大角咀晏架街 8 號	49	沒有	不適用
BUTTERFLY ON PRAT	九龍尖沙咀寶勒巷 21-23 號 寶利商業大廈	122	沒有	不適用
怡景酒店	九龍尖沙咀河內道 8A 號東 銘商業中心地下(部份)、2-3 字樓、管道層、4-16 字樓及 天台	34	沒有	不適用
CHI RESIDENCES	九龍油麻地上海街 279 號	22	沒有	不適用

酒店名稱 <sup>註2</sup> [a]	地點 <sup>註2</sup> [b]	房間數目 <sup>註2</sup> [c]	有否契約條款規定 出售不分割份數前 公契須獲批核 (有／沒有) [d]	如[d]的答案是「有」， 則有否申請批核公契/分契 以分配個別酒店房間的 不分割份數 (有／沒有／不適用) [e]
CITADINES HONGKONG TSIMSHATSUI ASHLEY	九龍尖沙咀亞士厘道 18 號 Ashley 18 5-21 字樓	36	沒有	不適用
東方假日酒店	九龍旺角彌敦道 742-744 號 道亨銀行大廈 5-16 字樓	55	沒有	不適用
逸東酒店	九龍油麻地彌敦道 380 號	464	沒有	不適用
九龍皇悅酒店	九龍尖沙咀金巴利道 62 號	343	沒有	不適用
豪境酒店	九龍佐敦吳松街 92-94 號 2-12 字樓	56	沒有	不適用
粵海酒店	九龍尖沙咀寶勒巷 18 號	245	沒有	不適用
都會海逸酒店	九龍紅磡都會道 7 號 5-21 字 樓	822	沒有	不適用
金域假日酒店	九龍尖沙咀彌敦道 50 號	597	沒有	不適用

酒店名稱 <sup>註2</sup> [a]	地點 <sup>註2</sup> [b]	房間數目 <sup>註2</sup> [c]	有否契約條款規定 出售不分割份數前 公契須獲批核 (有／沒有) [d]	如[d]的答案是「有」， 則有否申請批核公契/分契 以分配個別酒店房間的 不分割份數 (有／沒有／不適用) [e]
華國酒店	九龍尖沙咀金馬倫道 7-7B 號華龍大廈地下(部份),1 字樓-頂樓	74	沒有	不適用
香港日航酒店	九龍尖沙咀東麼地道 72 號	463	沒有	不適用
HOTEL RAINBOW HONG KONG	九龍油麻地西貢街 23 號	126	沒有	不適用
海景嘉福酒店	九龍尖沙咀東麼地道 70 號	579	沒有	不適用
INTERCONTINENTAL HONG KONG	九龍尖沙咀梳士巴利道 18 號	514	沒有	不適用
九龍王子酒店	九龍油麻地彌敦道 473-473A 號地下(部分) & 2-13 字樓	72	沒有	不適用
九龍香格里拉大酒店	九龍尖沙咀東麼地道 64 號	719	沒有	不適用
香港朗廷酒店	九龍尖沙咀北京道 8 號	500	有	沒有
朗逸酒店	九龍油麻地南京街 30 號	100	沒有	不適用
M1 HOTEL	九龍油麻地砵蘭街 28-32 號	95	沒有	不適用

酒店名稱 <sup>註2</sup> [a]	地點 <sup>註2</sup> [b]	房間數目 <sup>註2</sup> [c]	有否契約條款規定 出售不分割份數前 公契須獲批核 (有／沒有) [d]	如[d]的答案是「有」， 則有否申請批核公契/分契 以分配個別酒店房間的 不分割份數 (有／沒有／不適用) [e]
香港旺角維景酒店	九龍旺角荔枝角道 22 號	430	沒有	不適用
彌敦酒店	九龍油麻地彌敦道 378 號	191	沒有	不適用
聖地牙哥酒店新館	九龍油麻地志和街 1-5 號地下及 2-16 字樓	119	沒有	不適用
香港九龍諾富特酒店	九龍佐敦彌敦道 348 號	389	沒有	不適用
百樂酒店	九龍尖沙咀漆咸道南 61-65 號	335	沒有	不適用
PRUDENTIAL HOTEL	九龍尖沙咀彌敦道 222 號	432	沒有	不適用
九龍華美達酒店	九龍尖沙咀漆咸道南 73-75 號	206	沒有	不適用
皇家太平洋酒店	九龍尖沙咀廣東道 33 號中港城第 1 座平台、8-22 字樓 & 第 7 座 8-23 字樓	677	有	沒有
帝京酒店	九龍旺角太子道西 193 號	675	有	沒有
聖地牙哥酒店	九龍佐敦吳松街 169-189 號	122	沒有	不適用

酒店名稱 <sup>註2</sup> [a]	地點 <sup>註2</sup> [b]	房間數目 <sup>註2</sup> [c]	有否契約條款規定 出售不分割份數前 公契須獲批核 (有／沒有) [d]	如[d]的答案是「有」， 則有否申請批核公契/分契 以分配個別酒店房間的 不分割份數 (有／沒有／不適用) [e]
新樂酒店	九龍油麻地彌敦道 223 號	160	沒有	不適用
香港喜來登酒店	九龍尖沙咀彌敦道 20 號	798	沒有	不適用
香港海景絲麗酒店	九龍油麻地上海街 268 號	268	沒有	不適用
仕德福山景酒店	九龍尖沙咀天文台道 13-17 號	163	沒有	不適用
仕德福酒店	九龍旺角豉油街 118 號	194	沒有	不適用
新天地酒店	九龍尖沙咀彌敦道 182 號友 誠大廈 2-13 字樓	56	沒有	不適用
城景國際	九龍油麻地窩打老道 23 號	312	沒有	不適用
帝國酒店	九龍尖沙咀彌敦道 30-34 號	224	沒有	不適用
君怡酒店	九龍尖沙咀金巴利道 28 號	534	有	沒有
九龍酒店	九龍尖沙咀彌敦道 19-21 號	734	沒有	不適用
帝樂文娜公館	九龍尖沙咀金巴利道 39-43A 號	159	沒有	不適用

酒店名稱 <sup>註2</sup> [a]	地點 <sup>註2</sup> [b]	房間數目 <sup>註2</sup> [c]	有否契約條款規定 出售不分割份數前 公契須獲批核 (有／沒有) [d]	如[d]的答案是「有」， 則有否申請批核公契/分契 以分配個別酒店房間的 不分割份數 (有／沒有／不適用) [e]
THE MARCO POLO GATEWAY	九龍尖沙咀廣東道 13 號海 港城	399	沒有	不適用
THE MARCO POLO HONGKONG HOTEL	九龍尖沙咀廣東道 3 號海港 城	710	沒有	不適用
香港太子酒店	九龍尖沙咀廣東道 23 號	402	沒有	不適用
THE MIRA HONG KONG	九龍尖沙咀彌敦道 118-130 號	525	沒有	不適用
半島酒店	九龍尖沙咀梳士巴利道半島 酒店	300	沒有	不適用
憙	九龍尖沙咀棉登徑 7 號 1-3、6-13 及 15-20 字樓	66	沒有	不適用
意	九龍尖沙咀漆咸圍 10-12 號 華柏商業大廈 5-16 字樓	33	沒有	不適用
香港基督教青年會賓 館	九龍尖沙咀梳士巴利道 41 號	380	沒有	不適用

區域：元朗區

酒店名稱 <sup>註2</sup> [a]	地點 <sup>註2</sup> [b]	房間數目 <sup>註2</sup> [c]	有否契約條款規定 出售不分割份數前 公契須獲批核 (有／沒有) [d]	如[d]的答案是「有」， 則有否申請批核公契/分契 以分配個別酒店房間的 不分割份數 (有／沒有／不適用) [e]
嘉湖海逸酒店	新界天水圍天恩路 12-18 號	1 102	有	沒有
新港酒店	新界元朗東成里路 1 號	45	沒有	不適用