

# 立法會

## *Legislative Council*

立法會CB(1)580/12-13(10)號文件

檔號：CB1/PL/DEV

### 發展事務委員會

2013年2月26日舉行的會議

### 關於文物保育的最新背景資料簡介

#### 目的

本文件載述政府當局的文物保育政策及相關措施的背景資料，並綜述議員在最近兩個會期(2010-2011年度及2011-2012年度)於立法會、工務小組委員會及發展事務委員會的會議上就此課題的相關事宜提出的關注事項和意見。

#### 背景

2. 發展局在2007年7月1日從民政事務局接手制訂文物保育政策的工作。在2007年10月10日，發展局發出有關文物保育政策的立法會參考資料摘要，當中載述政府當局的相關政策如下——

"以適切及可持續的方式，因應實際情況對歷史和文物建築及地點加以保護、保存和活化更新，讓我們這一代和子孫後代均可受惠共享。在落實這項政策時，應充分顧及關乎公眾利益的發展需要、尊重私有產權、財政考慮、跨界別合作，以及持份者和社會大眾的積極參與。"

3. 該份參考資料摘要亦概述為推行有關政策而採取的一系列行政措施，包括規定政府所有新的基本工程項目均須進行文物影響評估；由非牟利機構主動把政府擁有的歷史建築活化再用；增設文物專員辦事處；訂定合適措施以協助保護私人擁有的歷史建築；將財政資助計劃的範圍擴大以加強有關建築物的維修工作；以及研究是否需要成立文物信託基金。

## 自2008年以來政府當局在文物保育方面的工作

4. 自2008年以來，政府當局一直就其文物保育工作向發展事務委員會提交定期報告，亦不時就個別建議(包括與活化歷史建築及重建建議有關的工務計劃項目)徵詢事務委員會的意見。政府當局在這方面的工作重點及議員的意見綜述於下文各段。

### 活化歷史建築夥伴計劃

5. 當局於2008年2月推行活化歷史建築夥伴計劃(下稱"活化計劃")，其主要目的是保存政府擁有的歷史建築，並以創新的方法予以善用；推動市民積極參與保育歷史建築；以及在地區層面方面創造就業機會。活化計劃下各項目的最新情況載於**附錄I**。

6. 議員曾問及政府當局和非牟利機構在活化計劃下的角色分別為何。政府當局表示，當局會與獲選的非牟利機構合作，在行政及法定程序方面提供技術支援，並提供一次過撥款，以應付翻新工程及開辦費用。非牟利機構預期會構思具創意的社會企業經營方案，以彰顯歷史建築的文物價值。社會企業所得的盈餘會再投放於同一項目，使項目能持續推行。非牟利機構亦須定期提交報告，確保社會企業的營運達到政府當局滿意的水平。

7. 部分議員關注該計劃的成本問題和各項目可持續發展的能力，並詢問有關動用公帑的準則為何。政府當局表示，在甄選活化建議時，當局會充分顧及有關建議在財政上是否穩健及持續可行。原則上，政府當局不會長期資助活化計劃下的項目。

### 宣布法定古蹟

8. 根據《古物及古蹟條例》(第53章)，古物事務監督(下稱"監督")與古物諮詢委員會(下稱"古諮會")商討，並經行政長官批准及於憲報刊登公告後，可宣布個別地方為法定古蹟，受法例保護。隨後，監督會獲賦權阻止對古蹟作任何改動，或就進行任何擬議改動施加其認為適合的條件，以保護有關古蹟。到目前為止，法定古蹟共有101項。<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> 有關名單可透過登入以下超文本連結瀏覽 ——  
<http://www.heritage.gov.hk/tc/buildings/monuments.htm>

9. 一位議員曾在2011年11月23日的立法會會議上，就《古物及古蹟條例》的實施情況提出質詢。<sup>2</sup>他關注到，當局在未獲得私人物業業主的同意下，把私人物業列為古蹟的做法可能違反《基本法》第一百零五條<sup>3</sup>，以及可能會有人透過提出司法覆核申請挑戰政府把私人物業列為古蹟的決定。政府當局認為，由於《古物及古蹟條例》不會取走被宣布為古蹟的物業業權，亦沒有嚴重干擾有關業主的產權，因此把私人物業列為古蹟的現行做法並沒有違反《基本法》。政府當局亦認為，當局已務求在尊重私有產權與保護文物兩者之間取得合理平衡，包括採取靈活性極高的"經濟誘因"做法，以鼓勵或換取私人業主保育他們擁有的歷史建築，過去幾年亦以此措施有效保育多幢歷史建築。當局相信，這些成功例子已大大減低針對政府當局所作的決定而採取的法律行動數目。

### 何東花園

10. 當局根據《古物及古蹟條例》，於2011年1月28日把何東花園列為暫定古蹟。立法會成立了《古物及古蹟(暫定古蹟的宣布)(何東花園)公告》小組委員會研究有關的宣布。儘管小組委員會普遍支持該項宣布，但認為委員就下述事宜提出的關注應轉交發展事務委員會考慮：當局有需要制訂全面和可持續的政策，以保育私人擁有的歷史建築，包括在給予補償及經濟誘因方面制訂公平而具透明度的政策。<sup>4</sup>

11. 政府當局於2011年5月向何東花園的業主提出換地建議，以保育何東花園最重要的部分。<sup>5</sup>在2011年10月24日，當時的發展局局長以監督的身份，經諮詢古諮會後宣布擬將何東花園列為永久性的法定古蹟。<sup>6</sup>在2011年12月19日的發展事務委員會會議上，發展局局長表示，何東花園的業主已就當局擬把何東花園列為法定古蹟一事提出反對，行政長官會就有關反對作出考慮。

---

<sup>2</sup> 議事錄的相關部分可透過登入以下超文本連結取覽 ——  
<http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/counmtg/hansard/cm1123-translate-c.pdf> (第1603至1605頁)

<sup>3</sup> 《基本法》第一百零五條規定，"香港特別行政區依法保護私人和法人財產的取得、使用、處置和繼承的權利，以及依法徵用私人和法人財產時被徵用財產的所有人得到補償的權利。"

<sup>4</sup> 資料來源：《古物及古蹟(暫定古蹟的宣布)(何東花園)公告》小組委員會報告  
<http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/hc/papers/hccb1-1459-c.pdf>

<sup>5</sup> 資料來源：政府當局對2011年11月9日立法會會議上所提質詢的答覆  
<http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/counmtg/hansard/cm1109-translate-c.pdf>(第1184至1191頁)

<sup>6</sup> 資料來源：發展局於2011年10月24日發出的新聞公報  
[http://www.devb.gov.hk/tc/publications\\_and\\_press\\_releases/press/index\\_id\\_6835.html](http://www.devb.gov.hk/tc/publications_and_press_releases/press/index_id_6835.html)

12. 何東花園列為暫定古蹟的12個月有效期在2012年1月27日屆滿。在2012年12月4日，發展局局長宣布，行政長官會同行政會議考慮業主提出的反對及相關資料後，決定不把何東花園列為法定古蹟。他表示，若作出此項宣布，可能會引發法律行動及須作出賠償，市民或不支持動用巨額的公帑保育該建築物。政府當局雖然作出有關決定，但仍會與業主繼續磋商，以保留何東花園一些具有文物價值的部分。<sup>7</sup>

### 歷史建築的評級

13. 古諮會考慮獨立專家小組對個別歷史建築作出的文物價值評估，以及在公眾諮詢活動期間從市民及有關建築物的業主取得的意見和資料後，把個別歷史建築評為一級、二級或三級歷史建築。<sup>8</sup>評級制度屬行政性質，不會為歷史建築提供法定保護。在2009年進行公眾諮詢活動後，古諮會已對1 444幢歷史建築擬訂評級。截至2012年12月，有1 227幢歷史建築已獲評級。這些歷史建築的詳情及其擬訂／已確定的評級可於古物古蹟辦事處的網站(<http://sc.lcsd.gov.hk/TuniS/www.amo.gov.hk/b5/built2.php>)瀏覽。

### 保育私人領域的已評級歷史建築

14. 政府當局一直接觸私人業主，為他們提供多方面的支援(包括就維修歷史建築提供技術意見和資助，以及為寓發展於保育的項目提供經濟誘因)，以鼓勵他們保育歷史建築，並在過程中諮詢古諮會的意見。

15. 當局在2008年8月推出維修資助計劃，向私人擁有的已評級歷史建築的擁有人提供資助以進行維修工程。就每宗成功申請發放的資助額會根據申請人提供的資料釐定。由2009年4月1日開始，資助額上限已由60萬元增至100萬元。截至2013年1月，當局共批准了27宗申請，涉及資助金額為2,430萬元，並正處理另外6宗申請。

<sup>7</sup> 資料來源：發展局於2012年12月4日發出的新聞公報

([http://www.devb.gov.hk/tc/publications\\_and\\_press\\_releases/press/index\\_id\\_7533.html](http://www.devb.gov.hk/tc/publications_and_press_releases/press/index_id_7533.html))

<sup>8</sup> 一級歷史建築指具特別重要價值而可能的話須盡一切努力予以保存的建築物。二級歷史建築是具特別價值而須有選擇性地予以保存的建築物。三級歷史建築為具若干價值，並宜於以某種形式予以保存的建築物；如保存並不可行，則可以考慮其他方法。(資料來源：古物古蹟辦事處的網站——<http://sc.lcsd.gov.hk/TuniS/www.amo.gov.hk/b5/built3.php>)

16. 部分議員關注到，現時缺乏有效的機制保護已評級的歷史建築免遭破壞、拆卸或改建，並促請政府當局檢討有關法例，為這些建築物提供適當的保護。政府當局回覆表示，當局並無計劃檢討有關文物的法例。

17. 關於提供經濟誘因以鼓勵歷史建築的業主保育他們的物業，部分議員建議政府當局應制訂有系統的機制及劃一的準則。部分議員提議，當局可採用現金補償或對企業在歷史建築進行的經濟活動提供稅務優惠等方式提供誘因。政府當局表示，當局會向歷史建築的業主提供適當的經濟誘因，包括換地、轉讓地積比率及放寬發展密度。由於每幢建築物有其獨特性，每個業主的訴求和意願亦不盡相同，此類誘因的類別和力度會按個別個案的情況釐定。然而，當局並無計劃更改香港的簡單稅制，為保育歷史建築而提供稅務優惠。至於現金補償，政府當局認為，由於市民對於當局為保育文物而動用公帑補償私人物業業主的做法未有達成共識，因此上述方案並不可行。

### 保育中環

18. 前任行政長官在2009-2010年施政報告公布"保育中環"措施，目的是保留中環的社會、歷史及建築特色，同時為這個地區注入新生命和活力。第19至21段綜述有關保育前中區政府合署西座的最新發展，而在此項措施下其他7個項目的最新情況則載於**附錄II**。

#### *前中區政府合署西座*

19. 政府當局根據2009年完成的顧問研究及2010年進行的公眾諮詢活動，在2011年11月建議保留前中區政府合署的中座及東座作律政司的新總部，並將西座拆卸以闢設公眾休憩用地、以金融為主題的甲級辦公大樓，以及政府、機構及社區設施用地。在發展事務委員會會議上討論有關建議時，部分委員表示支持該項建議，理由是建議既可解決中環甲級辦公室用地嚴重短缺的問題，亦可提供公眾休憩用地供市民享用。部分委員則反對政府當局"出售"政府山任何部分的計劃。

20. 在2012年6月28日，政府當局向發展事務委員會提交當局重建西座用地的修訂實施計劃。根據有關計劃，當局會採用"建造、營運及移交"的方式。政府會保留西座用地的擁有權，而"建造、營運及移交"合約的中標者會負責重建項目的融資、設計、建造工作及營運新大樓，並在"建造、營運及移交"協議的有效期間(估計不超過30年)獲取租金收益。發展事務委員會部分委員支

持政府當局的經修訂重建計劃，但部分委員促請政府當局全面保育政府山。事務委員會在會議席上通過下述議案 ——

"本事務委員會要求政府不應拆卸前中區政府合署西座，以全面保育政府山。"

21. 發展局局長在2012年12月4日宣布，西座將會重用，為律政司和與法律服務相關的非政府組織提供辦公室。<sup>9</sup>在2012年12月17日舉行會議後，古諮會確定西座已獲評為一級歷史建築。<sup>10</sup>

### 議員對保育中環下其他項目的意見

22. 部分議員關注到，被劃作"政府、機構或社區"用途的中環香港聖公會重建用地，將不受任何地積比率及建築物高度限制所規限，並詢問當局會否容許在該項目下增加宿舍設施作謀利用途。政府當局表示，儘管重建用地不受高度限制所規限，但必須符合相關分區計劃大綱圖所訂的規劃參數。有關宿舍主要為神職人員提供住宿而設，當局不會容許發展寓所形式的住宿設施。

23. 至於把荷李活道前已婚警察宿舍改造為標誌性的創意中心(下稱"原創坊")，發展事務委員會委員在2011年4月進行討論時普遍歡迎當局進行有關項目，但部分委員質疑，長遠而言，該項目在財政上是否可行。委員強調，當局透過宣傳來吸引訪客到訪該標誌性的地點為非常重要。政府當局表示，由於"原創坊"位於中環，非常接近文化創意產業商戶，會與附近的其他歷史地點和建築產生協同效應，令當局得以把項目打造為獨一無二的標誌性文化創意中心。

### 文物信託基金

24. 早於2004年11月，民政事務局告知民政事務委員會，政府當局會就多項事項展開研究，包括成立文物信託基金，以從社會獲取資源及培養公眾對文物保育的歸屬感和責任感。<sup>11</sup>自那

<sup>9</sup> 資料來源：發展局於2012年12月4日發出的新聞公報

([http://www.devb.gov.hk/tc/publications\\_and\\_press\\_releases/press/index\\_id\\_7533.html](http://www.devb.gov.hk/tc/publications_and_press_releases/press/index_id_7533.html))

<sup>10</sup> 資料來源：古諮會的網站([http://www.aab.gov.hk/form/list\\_new\\_items\\_assessed.pdf](http://www.aab.gov.hk/form/list_new_items_assessed.pdf))所載"1 444幢歷史建築物以外的新項目評估結果"

註：在2012年6月14日，古諮會考慮其轄下專家小組的意見後，初步把整幅中區政府合署用地、中座及東座評為一級歷史建築，西座則評為二級歷史建築。古諮會其後就初步評級進行為期一個月的公眾諮詢。

<sup>11</sup> 資料來源：立法會CB(2)155/04-05(02)號文件

(<http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/ha/papers/ha1109cb2-155-2c.pdf>)

時起，議員一直要求政府當局提供資料說明有關研究的進展。在2012年2月28日，當時的發展局局長告知發展事務委員會，發展局已委託顧問進行研究，探討設立法定文物信託基金的可行性、架構和實施計劃。有關的顧問研究預期在2012年內完成，文物信託基金若成立，只會涵蓋文物建築，而不會涵蓋其他種類的文物。

### 保育考古文物

25. 發展事務委員會因應在香港鐵路有限公司金鐘夏慤花園地盤發現歷史遺蹟一事，於2012年11月27日的會議上與政府當局討論當局保育考古文物的政策。事務委員會部分委員關注到，當局未有適時將考古發現告知市民。政府當局表示，被發現的海堤遺蹟已評定為文物價值相對較低，此事件亦已按既定的法定及行政程序處理。為釋除公眾疑慮，政府當局已加強有關的通報機制，無論文物價值為何，當局會盡早向古諮會匯報考古發現。

### **最新發展**

26. 行政長官在2013年《施政報告》中宣布，政府當局會檢討保育私人擁有的歷史建築的政策。檢討範圍將涵蓋動用公共資源以保育該等建築物、就向業主提供經濟誘因制訂劃一的準則、當局應否透過城市規劃以加強保育該等建築物，以及成立文物信託基金會否有助加強保育該等建築物等。

27. 政府當局將於2013年2月26日的會議上，向事務委員會匯報自上次於2012年2月報告文物保育工作以來，多項文物保育措施的最新進展。

### **相關文件**

28. 附有超文本連結的相關文件一覽表載於**附錄III**。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2013年2月20日

## 活化計劃下各項目的進度

### 第一期項目

- (a) 前北九龍裁判法院 —— 把該地點活化為薩凡納藝術設計學院香港分校的翻新工程已於2010年7月完成。該學院自2010年9月起開始營運。
- (b) 舊大澳警署 —— 設於活化後的建築物內的精品酒店將由香港歷史文物保育建設有限公司管理，已於2012年3月起開始營業。
- (c) 芳園書室 —— 把該地點活化為旅遊及中國文化中心暨馬灣水陸居民博物館的翻新工程，預計將於2013年第一季度完成。
- (d) 美荷樓 —— 把該地點活化為青年旅舍的詳細設計工作現正進行，預計翻新工程將於2013年第二季度完成。
- (e) 前荔枝角醫院 —— 香港中華文化促進中心會把該等歷史建築活化為饒宗頤文化館／香港文化傳承，以推廣中華文化。文化館自2012年6月起開始營運，其他工程預計將於2013年第二季度完成。
- (f) 雷生春 —— 該建築物已翻新為中醫藥保健中心，由香港浸會大學管理，已於2012年4月起開始營運。

### 第二期項目

- (g) 舊大埔警署 —— 嘉道理農場暨植物園公司已獲選，負責把該警署活化為實踐可持續生活模式的"綠滙學苑"，以提供教育活動及訓練營，推廣健康飲食。這個項目預計將於2014年第三季完成。
- (h) 藍屋 —— 聖雅各福群會已獲選在該地點推行We擘藍屋項目，藉構建多元服務大樓，承傳與活化傳統生活智慧及文化。這個項目預計將於2015年第二季度完成。
- (i) 石屋 —— 非牟利機構永光鄰舍關懷服務隊有限公司已獲選在這幢位於九龍城的歷史建築開設主題餐廳暨旅遊資訊中心。這個項目預計將於2014年第二季度完成。



### 第三期項目

- (j) 在2011年10月7日，文物保育專員辦事處邀請非牟利機構就第三期活化計劃下的4幢歷史建築遞交活化建議。該4幢歷史建築分別為景賢里、虎豹別墅、必列啫士街街市和前粉嶺裁判法院。截至2012年2月6日申請截止日期為止，該辦事處共收到34份申請書。

資料來源：政府有關文物的網站

(<http://www.heritage.gov.hk/tc/rhbt/about.htm>)

**"保育中環"措施下各項目的進度**

- (a) 中環新海濱 —— 政府當局正以公私營合作模式把一號用地(即毗連中環四號至六號碼頭的綜合發展區用地)和二號用地(即國際金融中心二期以北的商業用地)打造成獨特的文娛樞紐和多元化用途區，並發展低層建築作展覽、零售、娛樂、文娛及社區用途。
- (b) 中環街市 —— 市區重建局會(下稱"市建局")把中環街市活化成為"城中綠洲"，為中環鬧市增添休憩空間及綠化環境，並為中環的上班一族提供一個消閒去處。中環街市改劃用途地帶的時間表已因《中區分區計劃大綱草圖》的司法覆核而受影響。由於《中區分區計劃大綱草圖》的司法覆核已和解，一俟分區計劃大綱草圖獲行政長官會同行政會議核准，市建局便會向城市規劃委員會提交規劃申請。
- (c) 前已婚警察宿舍 —— 同心教育文化慈善基金會有限公司已獲選，負責將該宿舍保育及改造為標誌性創意中心，名為"原創坊"。活化設施預計將於2014年第一季度啟用。
- (d) 中區警署建築羣 —— 政府當局與香港賽馬會已訂立夥伴合作關係，以保育和活化這個文物遺址。該建築羣將活化為文物保育、藝術及休閒中心，與建築羣鄰近社區的發展配合，成為當代藝術專區。香港賽馬會已於2011年11月展開建築工程，預計可於2015年年底竣工。
- (e) 美利大廈 —— 當美利大廈的辦公室遷往添馬艦的新政府總部後，美利大廈將會騰空。政府當局建議將美利大廈改建為高級酒店。原來的招標時間表(即2011年12月)已因為《中區分區計劃大綱草圖》的司法覆核而延期。由於就該司法覆核的上訴已於2013年1月28日撤回，擬議改劃用途的工作將繼續進行。政府當局會在改劃程序完成後盡快開展項目的招標工作。
- (f) 前法國海外傳道會大樓 —— 該大樓最快在2015年，當終審法院遷入位於昃臣道的前立法會大樓時，才可活化再用。政府當局現正就保育及活化該大樓研究最適切方案，以便能充分彰顯該大樓的建築及歷史特色，並配合附近的歷史建築。

- (g) 香港聖公會建築羣 —— 香港聖公會(下稱"聖公會")已就該建築羣提出一項寓保育於發展的計劃。為騰出足夠空間以加強社區服務，同時減低中環地段未來的發展密度，聖公會將會把中環地段內部分已規劃的用途遷至其位於畢拉山的地段內。聖公會現正因應其運作需要及當區居民對畢拉山地段方案的關注事項，檢視中環地段及畢拉山地段的建議。

資料來源：發展局的網站

([http://www.devb.gov.hk/tc/issues\\_in\\_focus/conserving\\_central/index.html](http://www.devb.gov.hk/tc/issues_in_focus/conserving_central/index.html))

及立法會CB(1)1116/11-12(03)號文件

## 文物保育

## 相關文件一覽表

會議日期	立法會／ 委員會	文件／會議紀要
2008年12月19日	發展事務 委員會	<p>政府當局就文物保育——匯報主要措施的最新情況提交的文件 [立法會CB(1)396/08-09(03)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1219cb1-396-3-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1219cb1-396-3-c.pdf</a></p> <p>政府當局就供藍屋建築羣居民使用的公廁提交的文件(跟進文件) [立法會CB(1)553/08-09(01)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1219cb1-553-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1219cb1-553-1-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處就文物保育擬備的文件(背景資料簡介) [立法會CB(1)396/08-09(04)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1219cb1-396-4-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1219cb1-396-4-c.pdf</a></p> <p>會議紀要 [立法會CB(1)1348/08-09號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20081219.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20081219.pdf</a></p>
2009年2月24日	發展事務 委員會	<p>政府當局就活化歷史建築夥伴計劃提交的文件 [立法會CB(1)816/08-09(03)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0224cb1-816-3-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0224cb1-816-3-c.pdf</a></p> <p>政府當局就活化歷史建築夥伴計劃——第一及第二批建築物提交的文件(跟進文件) [立法會CB(1)1358/08-09(01)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0224cb1-1358-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0224cb1-1358-1-c.pdf</a></p>

會議日期	立法會／ 委員會	文件／會議紀要
		<p>立法會秘書處就活化歷史建築夥伴計劃擬備的文件(背景資料簡介) [立法會CB(1)816/08-09(04)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0224cb1-816-4-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0224cb1-816-4-c.pdf</a></p> <p>會議紀要 [立法會CB(1)1633/08-09號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20090224.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20090224.pdf</a></p>
2009年4月28日	發展事務 委員會	<p>政府當局就活化歷史建築夥伴計劃——改建舊大澳警署為文物酒店提交的文件 [立法會CB(1)1347/08-09(07)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0428cb1-1347-7-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0428cb1-1347-7-c.pdf</a></p> <p>政府當局就文物保育措施進度報告提交的文件 [立法會CB(1)1347/08-09(08)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0428cb1-1347-8-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0428cb1-1347-8-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處就文物保育擬備的文件(背景資料簡介) [立法會CB(1)1347/08-09(09)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0428cb1-1347-9-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0428cb1-1347-9-c.pdf</a></p> <p>會議紀要 [立法會CB(1)2336/08-09號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20090428.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20090428.pdf</a></p>
2009年7月28日	發展事務 委員會	<p>政府當局就文物保育措施進度報告提交的文件 [立法會CB(1)2342/08-09(04)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0728cb1-2342-4-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0728cb1-2342-4-c.pdf</a></p>

會議日期	立法會／ 委員會	文件／會議紀要
		<p>立法會秘書處就文物保育擬備的文件 (背景資料簡介) [立法會CB(1)2342/08-09(05)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0728cb1-2342-5-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0728cb1-2342-5-c.pdf</a></p> <p>會議紀要 [立法會CB(1)479/09-10號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20090728.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20090728.pdf</a></p>
2010年3月30日	發展事務 委員會	<p>政府當局就文物保育措施進度報告及 活化歷史建築夥伴計劃下將前荔枝角 醫院活化為"饒宗頤文化館／香港文 化傳承"提交的文件 [立法會CB(1)1447/09-10(04)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0330cb1-1447-4-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0330cb1-1447-4-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處就文物保育擬備的文件 (背景資料簡介) [立法會CB(1)1447/09-10(05)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0330cb1-1447-5-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0330cb1-1447-5-c.pdf</a></p> <p>會議紀要 [立法會CB(1)1920/09-10號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/minutes/dev20100330.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/minutes/dev20100330.pdf</a></p>
2010年4月27日	發展事務 委員會	<p>政府當局就活化歷史建築夥伴計 劃——活化美荷樓為城市旅舍及活 化雷生春為香港浸會大學中醫藥保健 中心提交的文件 [立法會CB(1)1666/09-10(03)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0427cb1-1666-3-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0427cb1-1666-3-c.pdf</a></p>

會議日期	立法會／ 委員會	文件／會議紀要
		<p>政府當局就保育中環提交的文件 [立法會CB(1)1666/09-10(05)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0427cb1-1666-5-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0427cb1-1666-5-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處就文物保育擬備的文件 (最新背景資料簡介) [立法會CB(1)1666/09-10(04)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0427cb1-1666-4-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0427cb1-1666-4-c.pdf</a></p> <p>會議紀要 [立法會CB(1)2248/09-10號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/minutes/dev20100427.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/minutes/dev20100427.pdf</a></p>
2010年10月26日	發展事務 委員會	<p>政府當局就中區政府合署西座的擬議 重建計劃提交的文件 [立法會CB(1)2867/09-10(01)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/devcb1-2867-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/devcb1-2867-1-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處就保育中環——中區 政府合署西座重建計劃擬備的文件 (背景資料簡介) [立法會CB(1)155/10-11(08)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev1026cb1-155-8-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev1026cb1-155-8-c.pdf</a></p> <p>會議紀要 [立法會CB(1)736/10-11號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20101026.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20101026.pdf</a></p>
2010年11月23日	發展事務 委員會	<p>政府當局就文物保育措施提交的文件 [立法會CB(1)467/10-11(04)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev1123cb1-467-4-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev1123cb1-467-4-c.pdf</a></p>

會議日期	立法會／ 委員會	文件／會議紀要
		<p>立法會秘書處就文物保育擬備的文件 (最新背景資料簡介) [立法會CB(1)467/10-11(05)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev1123cb1-467-5-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev1123cb1-467-5-c.pdf</a></p> <p>會議紀要 [立法會CB(1)1053/10-11號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20101123.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20101123.pdf</a></p>
2011年4月20日	發展事務 委員會	<p>政府當局就400IO —— 改造荷李活道 前已婚警察宿舍成為標誌性創意中心 提交的文件 [立法會CB(1)1909/10-11(04)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0420cb1-1909-4-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0420cb1-1909-4-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處就保育中環 —— 荷李 活道前已婚警察宿舍擬備的文件(背 景資料簡介) [立法會CB(1)1909/10-11(05)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0420cb1-1909-5-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0420cb1-1909-5-c.pdf</a></p> <p>會議紀要 [立法會CB(1)2691/10-11號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20110420.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20110420.pdf</a></p>
2011年5月25日	立法會	<p>王國興議員就活化歷史建築夥伴計劃 提出的立法會質詢(第11項) 議事錄 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/committee/hansard/cm0525-translate-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/committee/hansard/cm0525-translate-c.pdf</a> (第7672至7675頁)</p>



會議日期	立法會／ 委員會	文件／會議紀要
2011年6月15日	工務小組 委員會	<p>政府當局就總目703——建築物／裝修工程——其他／400IO——改造荷李活道前已婚警察宿舍成為標誌性創意中心提交的文件 [PWSC(2011-12)26] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/fc/pwsc/papers/p11-26c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/fc/pwsc/papers/p11-26c.pdf</a></p> <p>關於400IO——改造荷李活道前已婚警察宿舍成為標誌性創意中心的補充資料 [立法會PWSC80/10-11號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/fc/pwsc/papers/pwsc0615pwsc-80-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/fc/pwsc/papers/pwsc0615pwsc-80-c.pdf</a></p> <p>會議紀要 [立法會PWSC83/10-11號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/fc/pwsc/minutes/pwsc20110615.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/fc/pwsc/minutes/pwsc20110615.pdf</a></p>
2011年7月16日	發展事務 委員會	<p>政府當局就文物保育措施進度報告及活化歷史建築夥伴計劃下活化舊大埔警署、藍屋建築羣和石屋提交的文件 [立法會CB(1)2690/10-11(03)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0716cb1-2690-3-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0716cb1-2690-3-c.pdf</a></p> <p>關於中環香港聖公會建築羣的寓保育於發展項目的立法會參考資料摘要 [檔號：DEVB CS/CR 6/5/274] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0716-devbcscr65274-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0716-devbcscr65274-c.pdf</a></p> <p>政府當局就第二期活化歷史建築夥伴計劃下舊大埔警署、藍屋建築羣及石屋提交的文件(補充資料) [立法會CB(1)3086/10-11(01)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0716cb1-3086-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0716cb1-3086-1-c.pdf</a></p>

會議日期	立法會／ 委員會	文件／會議紀要
		<p>立法會秘書處就文物保育擬備的文件(最新背景資料簡介) [立法會CB(1)2690/10-11(05)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0716cb1-2690-5-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0716cb1-2690-5-c.pdf</a></p> <p>會議紀要 [立法會CB(1)694/11-12號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20110716.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20110716.pdf</a></p>
2011年11月9日	立法會	<p>陳淑莊議員就保育法定古蹟及歷史建築物提出的立法會質詢(第5項) 議事錄 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/commtg/hansard/cm1109-translate-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/commtg/hansard/cm1109-translate-c.pdf</a> (第1184至1191頁)</p>
2011年11月22日	發展事務 委員會	<p>政府當局就中區政府合署西座重建計劃提交的文件 [立法會CB(1)346/11-12(08)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev1122cb1-346-8-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev1122cb1-346-8-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處就中區政府合署西座重建計劃擬備的文件(最新背景資料簡介) [立法會CB(1)346/11-12(09)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev1122cb1-346-9-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev1122cb1-346-9-c.pdf</a></p> <p>會議紀要 [立法會CB(1)1091/11-12號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/minutes/dev20111122.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/minutes/dev20111122.pdf</a></p>
2011年11月23日	立法會	<p>石禮謙議員就《古物及古蹟條例》的實施情況提出的立法會質詢(第9項) 議事錄 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/commtg/hansard/cm1123-translate-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/commtg/hansard/cm1123-translate-c.pdf</a> (第1603至1605頁)</p>

會議日期	立法會／ 委員會	文件／會議紀要
2011年12月14日	工務小組 委員會	<p>政府當局就總目708 —— 非經常資助金及主要系統設備／12QW —— 活化計劃／活化石屋為石屋家園提交的文件</p> <p>[PWSC(2011-12)41]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/papers/p11-41c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/papers/p11-41c.pdf</a></p> <p>會議紀要  [立法會PWSC29/11-12號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/minutes/pwsc20111214.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/minutes/pwsc20111214.pdf</a></p>
2011年12月21日	立法會	<p>甘乃威議員就中區政府合署西座重建計劃提出的立法會質詢(第13項)</p> <p>議事錄  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/counmtg/hansard/cm1221-translate-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/counmtg/hansard/cm1221-translate-c.pdf</a>  (第2794至2798頁)</p>
2012年2月8日	工務小組 委員會	<p>政府當局就總目708 —— 非經常資助金及主要系統設備／16QW —— 活化計劃 —— 活化藍屋建築群為We嘩藍屋提交的文件</p> <p>[PWSC(2011-12)47]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/papers/p11-47c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/papers/p11-47c.pdf</a></p> <p>政府當局就總目708 —— 非經常資助金及主要系統設備／17QW —— 活化計劃 —— 活化舊大埔警署為綠滙學苑提交的文件</p> <p>[PWSC(2011-12)48]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/papers/p11-48c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/papers/p11-48c.pdf</a></p> <p>會議紀要  [立法會PWSC48/11-12號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/minutes/pwsc20120208.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/minutes/pwsc20120208.pdf</a></p>

會議日期	立法會／ 委員會	文件／會議紀要
2012年2月28日	發展事務 委員會	<p>政府當局就文物保育措施進度報告提交的文件 [立法會CB(1)1116/11-12(03)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev0228cb1-1116-3-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev0228cb1-1116-3-c.pdf</a></p> <p>會議紀要 [立法會CB(1)1874/11-12號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/minutes/dev20120228.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/minutes/dev20120228.pdf</a></p>
2012年5月22日	發展事務 委員會	<p>政府當局就2QW —— 活化計劃 —— 活化前荔枝角醫院為饒宗頤文化館／香港文化傳承提交的文件 [立法會CB(1)1757/11-12(01)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/devcb1-1757-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/devcb1-1757-1-c.pdf</a></p> <p>會議紀要 [立法會CB(1)2522/11-12號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/minutes/dev20120522.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/minutes/dev20120522.pdf</a></p>
2012年5月30日	工務小組 委員會	<p>政府當局就總目708 —— 非經常資助金及主要系統設備／2QW —— 活化計劃 —— 活化前荔枝角醫院為饒宗頤文化館／香港文化傳承提交的文件 [PWSC(2012-13)20] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/papers/p12-20c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/papers/p12-20c.pdf</a></p> <p>會議紀要 [立法會PWSC76/11-12號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/minutes/pwsc20120530.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/minutes/pwsc20120530.pdf</a></p>
2012年6月13日	立法會	<p>陳淑莊議員就保育文物及歷史建築提出的立法會質詢(第4項)</p> <p>議事錄 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/commtg/hansard/cm0613-translate-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/commtg/hansard/cm0613-translate-c.pdf</a> (第11272至11281頁)</p>

會議日期	立法會／ 委員會	文件／會議紀要
2012年6月28日	發展事務 委員會	<p>政府當局就前中區政府合署西座重建計劃提交的文件 [立法會CB(1)2207/11-12(08)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev0628cb1-2207-8-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev0628cb1-2207-8-c.pdf</a></p> <p>會議紀要 [立法會CB(1)2599/11-12號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/minutes/dev20120628.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/minutes/dev20120628.pdf</a></p>
2012年11月27日	發展事務 委員會	<p>政府當局就有關保存在地盤發現的歷史遺跡的政策和事宜提交的文件 [立法會CB(1)197/12-13(05)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/dev/papers/dev1127cb1-197-5-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/dev/papers/dev1127cb1-197-5-c.pdf</a></p> <p>會議紀要 [立法會CB(1)429/12-13號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/dev/minutes/dev20121127.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/dev/minutes/dev20121127.pdf</a></p>
2013年1月22日	發展事務 委員會	<p>政府當局就2013年《施政報告》——發展局的政策措施提交的文件 [立法會CB(1)428/12-13(03)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/dev/papers/dev0122cb1-428-3-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr12-13/chinese/panels/dev/papers/dev0122cb1-428-3-c.pdf</a></p>