



中華人民共和國香港特別行政區  
Hong Kong Special Administrative Region of the People's Republic of China



立法會 LEGISLATIVE COUNCIL  
田北辰 議員太平紳士 Hon. Michael TIEN, JP

香港特別行政區  
立法會  
發展事務委員會主席  
劉皇發議員

劉主席鈞鑒：

把「長實發售雍澄軒酒店房間」事宜列作討論事項

本月 18 日，長江實業(集團)有限公司(「長實」)發售雍澄軒的酒店房間，並稱買家購入房間後，可用租客身分入住，並且毋須繳交額外印花稅及買家印花稅。管轄該區的葵涌地政處表示，正調查上述行為有否違反地契條款。同時，傳媒翻查地契及城規會文件，發現雍澄軒只准作酒店用途。

事件涉及土地使用、業權、法律等問題，受影響人士包括本港市民及外來旅客。現希望閣下把上述議題列作本委員會在本月 26 日會議的討論事項，並邀請當局官員出席，讓委員及早討論事宜，並作跟進。順頌

時祺。

發展事務委員會委員

田北辰 謹啟

2013 年 2 月 19 日