

立法會發展事務委員會 2013 年 3 月 26 日會議跟進事項

安達臣道石礦場未來土地用途規劃研究 - 最終建議發展大綱圖

立法會發展事務委員會跟進事項一覽表的第5項，就安達臣道石礦場（石礦場用地）鄰近的公共租住房屋（公屋）租戶（如秀茂坪及觀塘）對石礦場用地將來提供的私人或資助房屋單位的潛在需求，要求當局回應在規劃石礦場用地的未來土地用途時，有否對有關需求（例如鄰近地區公屋租戶購置並遷往石礦場用地的私人／資助單位的預計數目及比例）進行估算，及倘有的話，有關詳情為何。當局的回應如下。

2. 石礦場用地未來發展的其中一個規劃目標，是要達致平衡的房屋組合，以助發展一個較健康及可持續發展的社區。我們建議將石礦場用地的私人／資助房屋比例訂為80：20，以改善秀茂坪區現時以資助房屋為主（約佔90%）的不平衡房屋組合情況。更為重要的，是毗連石礦場用地南面及西面正在興建的「安達臣道發展」，將全部作公屋發展，提供約18 000單位，供48 300的規劃人口居住。當一併考慮「安達臣道發展」及石礦場用地兩項發展現時所建議的房屋組合後，秀茂坪區的私人／資助房屋比例只會輕微調整至16：84。相對地，深水埗及天水圍新市鎮的比例則分別為60：40及18：82。

3. 根據在2012年6至9月期間進行的《安達臣道石礦場未來土地用途研究 - 可行性研究》第二階段社區參與，公眾普遍接受或支持擬議的80：20私人／資助房屋比例，對將資助房屋用地作居者有其屋計劃發展的建議亦沒有強烈反對，而觀塘區議會及西貢區議會均對擬議的房屋比例大致表示同意。最終建議發展大綱圖的房屋比例便是建基於有關社區意見。

4. 就有否估算會有多少鄰近地區公屋租戶購置並遷往石礦場用地的私人／資助單位的問題，委員會須留意房屋發展並不是單純為滿足地區需求而規劃的，而公共及私人房屋的供應應服務整個社會。就此，當局已有一套既定機制分配合適的用地作公共及私人房屋發展，務求達致資助房屋已訂出的落成目標，並同時維持每年平均興建約20 000個私人住宅單位的土地。我們會繼續採

取審慎的態度，以維持平衡的房屋組合，並滿足公共及私人房屋的需求。

規劃署
發展局
2013年4月