

**香港工程測量師學會 (HKIES)**  
**對 優化土地供應策略---維港以外填海及發展岩洞 的意見**

**HKIES (優化土地供應策略 關注小組) attend 25-04-2013 meeting with CEDD:**

1. Mr. LAI Simon KK, President
2. Mr. LAM Lit Yin, Chairman (contact person, tel: [REDACTED])
3. Mr. WONG Peter PW, Immed. Past President
4. Mr. NG Morris KW, Financial Controller (contact person, tel: [REDACTED])
5. Mr. LAM KP, Convenor-Social Affairs
6. Mr. SIN Wosen CW, Web-Master
7. Mr. AN Jun , Co-opt
8. Ms. CAO Diana HT, Co-opt

**第二階段** [last updated: 20-05-2013]

目標是：(1) 公眾分享政府對建立土地儲備的願景；(2) 根據第一階段公眾參與的結果、機遇及挑戰，並介紹選址；及(3) 收集公眾就納入技術性研究並所關注的議題表達的意見。  
(<http://www.landsupply.hk/preview/index.php?lang=cht>)

**(A) 宏觀意見**

1. 為回應社會對保護環境及可持續發展的訴求，香港工程測量師學會 優化土地供應策略 關注小組 (HKIES, 下稱關注小組) 認為政府應作出更多科學化的研究。
2. 在“維港以外填海”方面，政府應利用如遙感測量技術結合地理資訊系統，採集各填海選址的環境數據，再模擬填海工程對各選址在海流、土地、環境氣溫、交通等各方面的影響，讓社會大眾有更堅實的討論基礎，政府的規劃有更科學的數據支持。將來落實填海的話，有關資料更可作為參考，讓政府可更科學化地檢討相關政策。
3. 在“發展岩洞”方面，政府可利用土地測量數據，建立一套監測附近地面沉降問題的基礎資料庫，作為日後參考之用。
4. 如去年所提議，關注小組相信，政府能夠更多地利用 地理資訊系統 (Geospatial Information System, GIS) 和 建築資訊模型 (Building Information Modeling, BIM) 等技術，透過模擬設計圖像向公眾講解相關理念，社會大眾能更容易理解，討論的效率及深度將可大大改善。
5. 關注小組認為政府更應該考慮建立中央地理資訊記錄 (Centralized Geospatial Information Record)，保留所有工程的研究及竣工資訊 (Research and As-built Record)，作為長遠、持續規劃及發展之用。

**(B) 對“維港以外填海”個別選址之意見**

**1. 龍鼓灘**

潛在環境問題

- 填海造成對中華白海豚的威脅
- 曾嘴煤灰湖之煤灰因風力傳播對空氣質素的影響

#### 相關技術性研究的意見

- 可利用遙感測量技術，收取煤灰飄行方向的環境數據作出研究，更可就未來發展藍圖（例如：住宅用地）設計一環境模型，利用準確和長時間收集的數據去推算煤灰對新開發土地環境的影響
- 由於過往諮詢展覽會中，大眾未能利用數據去參考，繼而對有潛力地區作出選擇和提出意見，本會認為土地測量數據能幫助被諮詢者更了解該地點的環境情況

### 2. 小蠔灣

#### 潛在環境問題

- 填海造成對中華白海豚的威脅

#### 相關技術性研究的意見

- 土地測量數據可協助反映填海前後對環境和就業問題的影響
- 使用遙感測量和水文測量方法了解水流對中華白海豚的影響
- 例子：使用海沙作填海物料，先建造堤壩，繼而為堤壩進行位置監測，證明填海過程不會影響海洋水流，對海洋生態影響提供數據性答案和解釋

### 3. 欣澳

#### 潛在環境問題

- 填海造成對中華白海豚的威脅

#### 相關技術性研究的意見

- 土地測量數據可協助反映填海前後對環境和就業問題的影響
- 例如使用遙感測量和水文測量方法了解水流對中華白海豚的影響
- 土地測量數據有助在工程前期協助計劃和訂立施工程序，使其對周邊環境影響減低
- 土地測量數據亦有助準確計算填海範圍面積和體積
- 全球定位系統可應用於船隊航行路線紀錄，以了解對相關漁業活動的影響

### 4. 青衣

#### 潛在環境問題

- 計劃興建十號貨櫃碼頭，但現址是油庫，油庫搬遷可能性低

#### 相關技術性研究的意見

- 土地測量數據有助在工程前期協助計劃和訂立施工程序，使其對周邊環境影響減低
- 土地測量數據亦有助準確計算填海範圍面積和體積
- 全球定位系統亦可應用於船隊航行路線紀錄

### 5. 馬料水

### 潛在環境問題

- 填海位置處於城門河河口位置，對當地生態有一定影響

### 相關技術性研究的意見

- 對經濟發展是適宜的方案
- 鄰近污水廠如遷移，遷移後空地和填海地一併使用，會是良好而面積足夠的發展用地
- 可使用遙感測量和水文測量方法了解填海對水流及當地生態的影響
- 使用土地測量數據證明對環境的影響

## 6. 人工島 (香港中部水域)

### 潛在環境問題

- 選址在工程角度上，自由度較大

### 相關技術性研究的意見

- 可以參考本港大專院校(例如: 香港理工大學) 以及國內外的有關研究
- 在前期工程間，土地測量數據有助協助計劃和優化施工程序，以減低其對周邊環境之影響
- 土地測量數據亦有助準確計算填海範圍面積和體積

## (C) 對“發展岩洞”個別選址之意見

### 1. 鑽石山

- 研究數據不足導致諮詢過程困難 (例如缺乏地質數據，土地探洞資料太少等)
- 岩洞用途有局限
- 工程期間排出的廢氣，可能對周邊環境生態產生影響
- 可利用遙感測量技術，長時間監測風向，收集廢氣飄行方向的地理數據作出研究，更可就現有住宅用地設計一環境模型，利用收集的數據去反映廢氣對附近居住環境未來的影響
- 建立一套監測附近地面沉降問題的基礎資料庫，作為日後參考之用

### 2. 西貢

- 同時可發展填海和岩洞的地點，土地測量技術可提供準確土地探洞位置以及預計、監測現有海堤受未來填海之影響
- 利用遙感測量技術，長時間監測風向，預測污水處理廠這厭惡性設施對現有居民之影響(例如:氣味)，並可提供理據加快發展以縮短居民面對厭惡性設施的時間。

### 3. 深井

- 土地測量數據有助在工程前期協助計劃和訂立施工程序，使其對周邊環境(例如:深井村落) 影響減低