

# 反對馬料水填海

---

海典灣居民權益協會

主席譚梁秀芬女士

2013年6月1日

# 前言

---

\*我們在馬鞍山住了二十年，在海典灣住了接近十年，沙田海在馬鞍山的居民心裡有著很多回憶和感情，是錢也沒法買到的，我們強烈反對政府在馬料水填海!!

# 解構政府要填海的理由 I

- \* 1) 未來人口急速增長, 須增加土地儲備應付房屋需要。

- \* 回應: '包括因人口增長速度放緩了, 是否需要大量供應土地...過往的人口估算中, 只有一樣必然是準的, 就是「不準」! 九十年代時低估了, 之後便一直有高估的問題。'

- \* 《信報財經月刊(434期)》

# 解構政府要填海的理由 I

- \* 2) 本港缺地情況已頗嚴峻。
- \* 回應： I) ‘香港已開發的地皮還不到**25%**’
- \* 《香港長遠房屋策略和港人港地》
- \* 大量荒廢土地未被利用，手上的資料已達**9,122公頃**。
- \* (詳情請參看附件一)

# 與民意為敵

---

- \* 政府沒有清楚交代第一期諮詢結果，為甚麼馬料水被納入五個填海地之一。
- \* 我們在這短短個多月時間，馬鞍山區居民加上中大學生會所收集到的反對填海簽名接近兩萬！
- \* 還有問卷調查超過**94%**鞍泰區居民反對填海。

# 政府誠信破產，難再取信於民

---

- \* 最近有報導政府當初無視保育聲音，堅持拆走天星及皇后碼頭填海，聲稱會還港於民，填海地只會作休憩用途。豈料準備將寶貴地皮交予解放軍，違反當初填海承諾。
- \* 現在政府說要填海是為了滿足房屋需求，政府誠信破產，難再取信於民。



# 質疑政府向私人地產市場傾斜

- \* 我們質疑政府未肯釋出未用土地，
- \* ‘對於大型發展商，只要土地供應減少，他們手上的土地儲備價格就會水漲船高，單位落成後便可以以更高的價錢出售。’

\* 《信報財經月刊(434期)  
》

- \* 328公頃的啟德用地，政府只把約3%的土地(9公頃)劃做興建公營房屋，明顯向私人地產市場傾斜。

\* 《本土研究社-騙地謊言》

# 未能承諾解決市民住屋需要

- \* 普遍居民認為政府填馬料水，沿海近岸向東南，地貴只為興建豪宅，
- \* '陳局長還在一個電台訪問中說漏了咀，稱它為「黃金寶地」！'
- \* 《環保觸覺規劃號外5月號》
- \* 一個現在屬於大家的公共空間，將來又成為一少撮富豪的後花園。



# 未有善用現有土地用途

- \* 最近有報導政府以免地價或象徵式\$1,000批地給富豪私人會所 (會籍由幾十萬至逾千萬，**73**個會所總面積相等於二十五個維園，共**475**公頃) **55**個已到期，近日已再續租**15**年。另外最近有報導有會所違反地契，舉辦商業活動謀取暴利。
- \* 建議收回這**73**個富豪私人會所，立時解決很多土地不足問題。

# 建議

- \* 善用現有土地，釋出未用土地，立即解決香港市民的住屋需要
- \* 制訂長遠房屋規劃，為儲備的土地制定符合香港市民生活和住屋需要
- \* 保護環境，愛護海港及大自然景物
- \* 尊重民意，交代馬料水填海如何解決香港市民生活和住屋需要

# 政府騙地謊言、失職、無能

- \* 本土研究社認為陳茂波先生以沙田作例子，指本港每十年需要二千七百公頃土地，但當中其實包括過千公頃綠化帶及馬場等「非發展用地」，嚴重高估土地發展需要。

\* 《本土研究社-騙地謊言》

- \* 最近有報導：有地產商串謀原居民詐騙政府批出丁屋牌照，然後將一間間「假丁屋」建成豪宅謀取暴利超過二十多年。

# 政府隱藏的動機

- \* 政府態度強硬要填海, 我們懷疑只是在擺姿勢, 告訴市民他很有決心解決房屋供應失衡的問題, 反對的就是與民為敵, 其實背後另有動機。
- \* 幾個大型基建項目產生大量填料。
- \* ‘其實填海主要目的是先要處理填料庫爆滿的問題, 填埋而成的土地實是副產品。’
- \* 《填海論壇失了焦點-黃志俊》

# 缺乏長遠土地及房屋規劃

- \* 港英政府年代，以綠皮書及白皮書制訂香港十年建屋計劃，對未來發展先有全盤計劃，才擬定一個方向去實行
- \* 現在只懂得去填海，增加土地儲備，但用途不明，海港卻已消失！

# 破壞大自然

- \* 中央政府在中共「十八大」著重推動綠色發展，同時以人與大自然的和諧共生為中心，建構及推動綠色生態城市。
- \* 香港政府一方面大力提倡環保，一方面四處填海，政策互相矛盾，並與中央政府政策背道而馳，難以得到中央政府及香港市民的支持！



# 總結

- \* 政府過度的土地發展不能解決社會問題，不反省現有的房屋、人口及土地分配政策才是引起深層次矛盾的主因。

- \* 《本土研究社-騙地謊言》

- \* 最後，我們認為‘任何的建設，都必須要考慮到成本及時間的問題。’

- \* 《信報財經月刊(434期)》

- \* 填海是最不明智的辦法。在此我們要求政府撤回填海計劃，特別是沙田海！謝謝！

# 附件(一)

- \* 328公頃的啟德用地, 391公頃「熟地」,
- \* 超過四億平方呎(約612公頃)農地荒廢(大部分由不同的地產商控制),
- \* 800公頃新界棕土, 1,200公頃的丁屋空地,
- \* 1,500公頃空置工業用地, 2,000公頃的軍營,
- \* 2,291公頃的短期租約土地.....等。
- \* 合共已超過約: 9,122公頃以上