



〔立法會《發展事務委員會特別會議》2013年6月1日〕

工程界社促會

就《優化土地供應策略：維港以外填海及發展岩洞 - 第二階段公眾參與》的議題
所發表的意見

維港以外填海有效提供土地儲備

隨著人口增長，經濟發展，生活環境的改善，我們需要土地去建住房屋、商業樓宇、社區設施和必需的基礎建設。香港山多平地少，過去數十年都是以移山填海的方法造地，提供土地建房屋給市民居住，建工商業樓房，發展經濟，提供就業機會。我們把握了地理位置的重要性，吸引鄰近地區和外國人到香港來做生意、旅遊、生活及發展。恰當時候提供土地是我們過去成功的原因之一。

近年香港的籠屋、板間房、劏房等惡劣的居住環境已經成為大眾討論的議題；樓價高，使很多人不能置業；租金貴，令租屋市民百上加根，中小企經營相當吃力。最近的調查顯示，香港每人的居住面積比鄰近地區如深圳、上海、星加坡等少，居住環境的擠迫及惡劣，已經成為社會關注的問題。這是由於香港土地儲備的不足，沒有足夠土地興建公共和私人房屋、社區設施、商廈、酒店、校園等；更談不上改善生活環境。

工程界社促會一直支持政府透過在維多利亞港以外填海增加土地儲備，亦在 2012 年 3 月 10 日立法會發展事務委員會特別會議及多個諮詢論壇中發表意見。

除了「填海」，香港還有其他土地供應模式，但是各種模式都有不同的限制和挑戰。「更改土地用途」、「收地」和「重建」都遇到不少業權、補償、清拆、安置、規劃、環境和保育等問題要處理，由於涉及頗多私人及公眾利益，需要較長時間去理順才釋放出土地。而透過「重新利用廢置石礦場」或「發展岩洞」所獲得的土地數量及面積有限，這些土地供應模式需要繼續研究，未能應付香港在住屋，經濟發展和改善生活環境的需求。填海工程對環境影響是最主要需要處理的問題，隨着科技發展，現代填海技術可以把對環境影響減到很低，另外填海不受業權等利益問題影響，更可以製造大片土地作儲備，是眾多土地供應模式中，最為有效的一種。

在這次諮詢中，政府選出五個維港以外近岸填海的地點，包括位於龍鼓灘、小蠔灣、欣澳、青衣西南和馬料水。我們認為這些地點既不是處於環境敏感地方，又不是在民居附近，只要做好對環境影響的評估和舒緩措施，完善交通及運輸配套，是具潛力發展的地點，可以提供土地興建公私營房屋，改善市民住屋問題，又可以用作物流中心、資料庫場地、娛樂園區等，並且提供就業機會。

再者，自 2007 年 7 月起，香港每年把本地建造業所產生的約 1 千萬公噸填料運往廣東台山作填海之用。據悉截至 2013 年 1 月，已經為台山完成了大約 425 公頃的填海土地，面積與 430 公頃的天水圍新市鎮相約，足夠可以提供約 30 萬人居住。

因此工程界社促會希望政府盡快展開填海工程的研究、設計及施工，早日增加土地儲備，以解決現在因土地短缺而引起的社會、環境和經濟上的問題。