

優化土地供應策略 - 維港以外填海及發展岩洞

公聽會：二零一三年六月一日〔星期六〕

所屬團體：駐地盤人員協會

聯絡人：鄒炳威 理事長〔電話 [REDACTED] 電郵 [REDACTED]〕

本會就土木工程拓展署推出的優化土地供應策略 - 建議在維港以外填海及發展岩洞來增加土地儲備的建議原則上表示讚成，無論在成本效益及技術層面，都為建造業所肯定及認同。增加土地儲備，有助應付未來的人口增加而引至的住屋問題、改善市區擠迫的生活空間、維持本地建築及建造業可持續性的發展及增加本港的就業職位。

就土木工程拓展署經過第一階段諮詢後所選出具潛力的五個填海選址及中部水域人工島的方案，本會有以下意見。

一、龍鼓灘

- 改善填海區域與屯門市區的交通配套，建議延長現有的西部鐵路至龍鼓灘，以集體運輸系統連接新填海區域。
- 增加公供房屋用地比率，私人住宅用地要加入「港人港地」條款。
- 增加綠化空間

二、小蠔灣

- 在落實填海方案後，取消使用北大嶼山公路的收費，增強此地域與其他地區的容合概念。
- 以集體運輸系統，連接新填海區域。加設小蠔灣鐵路車站。
- 增加公供房屋用地比率，私人住宅用地要加入「港人港地」條款。

三、欣澳

- 填海的面積較小，落實前需提供發展大綱，須有系統地發展填海區域。
- 在新填海區域增設鐵路站，有效連繫其他地區。

四、青衣西南

- 以綠化樹林分隔現有工業設施。
- 增設道路網連接現有鐵路網及經青衣島的道路網，縮短與外界的距離。
- 大幅增加公共房屋用地比率，私人住宅用地要加入「港人港地」條款。

## 五、馬料水

- 填海的區域較小，建議與考慮搬遷的沙田污水處理廠的土地合併發展。
- 增設道路網連接現有東鐵線、連接吐露港公路及馬鞍山公路。
- 大幅增加公共房屋用地比率，私人住宅用地要加入「港人港地」條款。

## 六、中部水域的人工島

- 在設計時考慮施工期間減少對海洋生態的影響。
- 提供充足的施工期，確保工人避免因趕工而忽略工業安全。
- 增設道路網，連接大嶼山、青衣及香港島。
- 增加綠化地帶及休閒活動設施，提高公共房屋用地比率。
- 考慮打造成環保城，限制使用汽油及柴油汽車。
- 增設再生能源設施，如利用太陽能、風力發電等天然資源，減少碳排放。

致於在市區的現有零散空置土地，本會建議將其用作綠化及休戲用地，改善市區的生活質素。避免因增加建屋而對現有交通有負面影響。

最後，為着建造業的可持續發展及有效率地增加土地儲備，本會支持以填海方式增加土地儲備。