



優化土地供應策略：維港以外填海及發展岩洞-第二階段公眾參與

提交「反對馬料水填海」意見書

馬鞍山區內很多居民對政府提出的馬料水填海表示高度關注，因此我們在區內成立了「關注馬料水填海聯席」，成員包括錦泰苑業主立案法團、曉峯灣畔業主立案法團、海典灣業主委員會、嵐岸業主委員會、天宇海業主委員會、鞍泰聯席、馬鞍山民康促進會及招文亮議員辦事處。我們就是次馬料水填海計劃進行問卷調查，了解居民對有關計劃的看法及意見。問卷調查結果詳情如下：

94%居民反對馬料水填海的問卷調查報告（附表一）

- 調查對象： 馬鞍山鞍泰區居民
- 取樣方式： 以郵寄的方式，每戶一份的將問卷調查寄出予鞍泰區內各屋苑
- 訪問日期： 2013年4月17日至2013年4月24日
- 有效被訪人數： 2488人

根據我們早前於區內進行的一個大型問卷調查發現，大部份馬鞍山鞍泰區居民反對馬料水填海，並對填海後可能引發的影響產生嚴重的擔憂。調查結果顯示，高達九成四的居民表示，不支持馬料水填海計劃以增加土地儲備，顯示有關計劃亦得不到廣泛居民的支持。當中，有九成一的市民擔心填海後收窄的沙田海會增加河水倒灌機會，而九成三的受訪者擔心填海將損害城門河及沙田海的水質。此外，九成三市民擔心填海後建高樓，阻塞通風廊，影響區內空氣質素及居民健康，九成一市民則擔心計劃會破壞自然生態環境，八成七人亦相信，計劃將損害位於馬料水的香港中文大學的文化風貌。擔心填海後建高樓，損害在遠眺下的景觀的則有九成二。超過九成居民擔心現時社區設施及交通配套未能承受區內龐大的人口增長，近九成半受訪者更認為填海施工期所產生的污染對附近居民造成影響。可見「馬料水填海計劃」為市民帶來不少不安及負面的看法。

在我們的調查中，由於馬料水填海選址太接近民居，而且欠缺規劃，在社區可能無法承受的情況下，大部份鞍泰區的居民因而反對是次馬料水填海計劃。而大多數受訪者亦認為填海不會帶來：滿足社會對可發展

土地及房屋供應的需求，為本區提供更多社區設施，改善本區的交通網絡，優化本區的生活環境 有利全面規劃沙田及馬鞍山的發展等好處。

區內居民強烈反對馬料水填海

除了問卷調查顯示了居民強烈反對馬料水填海外，我們亦於區內展開了聯署簽名行動，合共收集了超過12,600 個簽名反對馬料水填海。我們邀請了土木工程拓展署副署長李鉅標先生於5月16日到本區舉行了「馬料水填海公眾諮詢會」，並向副署長遞交「12,645 個聯署簽名反對馬料水填海」、「94%居民反對的問卷調查結果」及多封「一人一信的反對書」，以表達居民對馬料水填海的強烈不滿！是次公眾諮詢會上，出席居民踴躍發表對馬料水填海強烈不滿的意見。我們亦於區內舉行了「反對馬料水填海大遊行」，近四百名居民扶老攜幼參與，以表達對馬料水填海強烈不滿的聲音。

諮詢會上，副署長曾表示因填海後建高樓會阻塞通風廊等問題，因此馬料水填海後土地將不會進行高密度發展。我們質疑政府利用馬料水填海計劃發展成科學園旁的低密度豪宅，出售土地及豪宅只會令政府庫房及大地產商得益，對解決房屋供應不足的問題作用不大，但對周邊的社區、居民、環境、景觀等各方面的影響和破壞則十分巨大。此外，政府對馬料水填海計劃仍未有完善的土地規劃用途，是否值得犧牲超過一半的沙田海面積來增加土地儲備呢？

由於居民的看法頗為清晰，就是認為「馬料水填海計劃」嚴重影響本區居民的利益，並做成各方面的問題，破壞社區寧靜的環境，加上政府對填海後缺乏長遠的土地規劃，欠缺長遠的考慮及計劃，低估鄰近社區的承受能力，對馬鞍山區區內帶來深遠影響。為此，我們強烈要求政府盡快擱置「馬料水填海計劃」，並在日後的發展社區的同時，能先了解地區區情的環境及需要，在取得各方面的共識及長遠的計劃後，再次研究增加本港土地儲備的方法。

關注馬料水填海聯席 召集人
沙田區議員 招文亮 謹啓

附表一：

1. 你是居住在鞍泰區內哪一個地方？

錦泰苑	曉峯灣畔	嵐岸	嘉華星濤灣	海典灣	天宇海	總計
548	726	244	67	464	439	2488

2. 您是否贊成政府提出於馬料水進行填海以增加土地儲備？

	非常贊成	贊成	無意見	不贊成	非常不贊成
總計	37 (1.5%)	65 (2.6%)	37 (1.5%)	355 (14.4%)	1968 (79.9%)

3. 如政府在馬料水進行填海，您同意填海工程和日後的土地發展會對本區造成以下的負面影響？

a) 收窄沙田海，增加河水倒灌機會

	非常同意	同意	無意見	不同意	非常不同意
總計	1750 (70.9%)	514 (20.8%)	99 (4.0%)	42 (1.7%)	65 (2.6%)

b) 損害城門河及沙田海的水質

	非常同意	同意	無意見	不同意	非常不同意
總計	1844 (74.5%)	461 (18.6%)	70 (2.8%)	47 (1.9%)	53 (2.1%)

c) 填海後建高樓，阻塞通風廊，影響區內空氣質素及居民健康

	非常同意	同意	無意見	不同意	非常不同意
總計	1909 (77.1%)	403 (16.3%)	62 (2.5%)	49 (2.0%)	52 (2.1%)

d) 破壞自然生態環境

	非常同意	同意	無意見	不同意	非常不同意
總計	1826 (73.7%)	443 (17.9%)	102 (4.1%)	53 (2.1%)	54 (2.2%)

e) 損害位於馬料水的香港中文大學的文化風貌

	非常同意	同意	無意見	不同意	非常不同意
總計	1695 (68.7%)	462 (18.7%)	183 (7.4%)	67 (2.7%)	62 (2.5%)

f) 填海後建高樓，損害在遠眺下的景觀

	非常同意	同意	無意見	不同意	非常不同意
總計	1857 (75.0%)	429 (17.3%)	91 (3.7%)	40 (1.6%)	58 (2.3%)

g) 現時社區設施及交通配套未能承受區內龐大的人口增長

	非常同意	同意	無意見	不同意	非常不同意
總計	1775 (71.6%)	475 (19.2%)	112 (4.5%)	61 (2.5%)	55 (2.2%)

h) 填海施工期所產生的污染對附近居民造成影響

	非常同意	同意	無意見	不同意	非常不同意
總計	2008 (81.0%)	342 (13.8%)	44 (1.8%)	28 (1.1%)	56 (2.3%)

Q4. 您同意馬料水填海後的土地發展會帶來以下好處？

a) 滿足社會對可發展土地及房屋供應的需求

	非常同意	同意	無意見	不同意	非常不同意
總計	59 (2.4%)	302 (12.3%)	254 (10.4%)	645 (26.3%)	1191 (48.6%)

b) 為本區提供更多社區設施

	非常同意	同意	無意見	不同意	非常不同意
總計	42 (1.7%)	140 (5.7%)	266 (10.8%)	756 (30.6%)	1265 (51.2%)

c) 改善本區的交通網絡

	非常同意	同意	無意見	不同意	非常不同意
總計	43 (1.7%)	97 (3.9%)	219 (8.9%)	705 (28.5%)	1406 (56.9%)

d) 優化本區的生活環境

	非常同意	同意	無意見	不同意	非常不同意
總計	33 (1.3%)	68 (2.8%)	186 (7.5%)	608 (24.6%)	1575 (63.8%)

e) 有利全面規劃沙田及馬鞍山的發展

	非常同意	同意	無意見	不同意	非常不同意
總計	44 (1.8%)	112 (4.5%)	271 (11.0%)	570 (23.1%)	1470 (59.6%)