

優化土地供應策略

維港以外填海及發展岩洞 – 第 2 階段公眾參與

就土木工程拓展署及規劃署最近展開的優化土地供應策略第 2 階段公眾參與活動所提出之“維港以外填海及發展岩洞”計劃，AECOM 支持並認為此計劃可以有效地促進香港的繁榮、穩定及可持續發展。

本公司乃以香港為基地之工程顧問公司，一直協助香港政府推行新市填的規劃及大型基建的設計和建造。本公司認為此計劃除會為工程界帶來機遇及挑戰外，更可為香港整體發展帶來利益。本公司對此計劃的觀點如下：

1. 香港地少人多，開發土地資源、建立土地儲備一直是政府政策的重中之重。足夠的土地資源和儲備能夠未雨綢繆，解決人口增長所導致的問題，改善生活質素，促進經濟發展。
2. 優化土地供應策略的諮詢文件提及 6 種土地供應模式。“更改土地用途”、“收地”、“重用前石礦場”及“重建”等固有模式將會繼續沿用，但各自有一定的局限。香港欠缺可供發展的土地。大部分未發展土地已被規劃為郊野公園、具有特別科學價值的地點、自然保育區等。通過“更改土地用途”去提供土地將無可避免地消耗香港的珍貴自然資源。“收地”及“重建”等固有模式雖可提供一定程度的土地資源但會遇上不少阻力，而且地點分散不利於香港整體規劃及發展。香港可用的“前石礦場”用地在未來幾年亦會耗盡。
3. “維港以外填海”及“發展岩洞”可一次性開拓大量的土地並可更有效地進行土地發展的整體性規劃，更積極地回應社會各界對於房屋供應、生活素質、社區設施的需求並與時並進，在不同階段解決不同的社會需求，進以改善中、長期的土地供應問題。
4. “維港以外填海”及“發展岩洞”有利於香港整體規劃，並改善居住環境。以發展岩洞為例，厭惡性設施可搬離社區從而騰空原有土地、改善居住環境並減輕該設施對社區環境的影響。社會各界對填海的建議之所以有所保留，其主因在於如何在填海的同時保護海洋生態。就現時的填海技術

及經驗而言，業界有足夠的能力可將填海對海洋生態的影響減至最低，並提供機會優化海岸線以融入天然環境。

5. 增加土地供應可創造經濟活動及就業機會，並鞏固香港於亞洲區內的經濟領先地位。“維港以外填海”及“發展岩洞”所提供的土地除可作房屋建設外亦可作策略性規劃以支持附近社區的發展並適時、適點地發展成為區域性娛樂、貨運物流及商業樞紐，從而促進香港的可持續經濟發展並保持競爭力。

香港需要長遠、宏觀、富前瞻性的規劃及發展。增加土地儲備是發展的基石。“維港以外填海”及“發展岩洞”正正是中、長期增加土地儲備的良方妙藥。故此，本公司支持及認同政府推行此計劃。