



**Special Meeting of LegCo Panel on Development
Saturday, 1 June, 2013**

**Stage 2 Public Engagement on "Enhancing land supply strategy :
reclamation outside Victoria Harbour and rock cavern development"**

我相信香港市民對於人口增長及相應土地供應短缺是沒有疑問的，就參閱政府的諮詢文件及參與公眾論壇後，本人是原則上同意政府現時所建議的優化土地供應策略。

土地儲備是長遠規劃，雖然現在並不能預計將來土地的供求情況，但不能因為沒有確實需求數量就拒絕發展土地。本人相信該策略最具爭議性的建議是於維港以外五處近岸區域填海，就該建議，本人有以下幾項意見：

1. 無容置疑，中華白海豚是瀕危受保護品種，政府於該生活水域發展需份外留意及關注對其影響，無論是建築期內的海上交通，或是填海的物料對整個海洋生態的影響。就港珠澳大橋及機場第三條跑道發展的經驗，公眾意見是不容忽視，政府可將環境評估過程和報告公開及給予公眾足夠時間討論，特別就海洋生態方面，政府可邀請多方面的學者提供意見參考，對生態影響作出獨立的評估；
2. 另外，漁民業界人士對填海及建設人工島對漁業影響的議題特別關心。與會的工程師指出了不少新的填海技術如何有效減少填海所帶來的環境影響，政府可多參考不同地區相關的成功例子，透過更多技術性研究和公眾參與，將成功經驗套用在本港未來的填海工程。例如在新加坡，當地早在 1995 年便開始建立一個 350 公頃的人工島，利用本國產生的固體廢物作為填料，一方面可增加土地供應，另一方面減輕處理固體廢物對環境的負荷。而更重要的是，該島發展至今，成功創造了一個海洋生態非常豐富環境，並且成為了一個結合教育生態觀光和休閒的景點。
3. 另一項公眾關注的是土地儲備將來的用處，雖然於此階段確實定下該土地的發展用途確實言之過早，但政府亦可先定下藍圖，例如：該地方需要兩成以上地方劃分為公眾教育設施或其他公眾設施，或規限私人發展的比例上限，此不但貫切政府發展的目標 - 為新一代著想，亦解除公眾對該土地發展用途的憂慮。

總結以上幾點，於現階段開始規劃土地儲備，未雨籌謀，令將來城市規劃更具彈性。當然，於進行填海計劃前，詳細、慎重及公開的環境評估既可實行環境、經濟及社會三方面平衡發展，亦可解決市民對計劃的憂慮。

潘樂陶
會長
香港機電工程商聯會
2013 年 5 月 20 日