

To: "panel\_dev@legco.gov.hk" <panel\_dev@legco.gov.hk>

From: Samuel

Date: 05/21/2013 01:24PM

Subject: 反對馬料水填海建議

本人反對馬料水填海建議，原因如下：

不符合成本效益兼規劃倒退

馬料水一帶 30-60 公頃土地的填海面積佔整個[優化土地供應策略：維港以外填海及發展岩洞]的 600 公頃總面積只有 5- 10% ，其實大可以在其他大面積及並非人口稠密的填海區稍為增加填海面積來代替，亦可以考慮增加污水廠舊址發展的地積比率取代。而且擬填海地方窄長，除非有關部門希望在新填海區建造屏風樓，否則填出來的土地一定不夠闊落進行合理的土地規劃。

就有關馬料水填海計劃的部份，由於填海位置鄰近鞍泰區及中文大學，此較其它建議計劃的填海選址，實屬人口較稠密的地區。而填海工程不但令城門河及沙田海水質變差，工程期間更會造會造空氣受污染，將嚴重影響該區居民及中大師生的健康。至於前文提及如填海地用作高密度居住發展，會造成屏風效應，並影响沙田市中心及大圍一帶的空氣質素，在這裡不再重覆。以上種種破壞，並非請顧問公司做做報告就能胡混過關了事。

蕭先生