



香港工業總會
FHKI

香港工業總會

Federation of Hong Kong Industries

香港九龍長沙灣 長裕街8號

億京廣場31樓

31/F, Billion Plaza, 8 Cheung Yue Street

Cheung Sha Wan, Kowloon, Hong Kong

電話 Tel +852 2732 3188 傳真 Fax +852 2721 3494

電郵 Email fhki@fhki.org.hk

CB(1)1184/12-13(14)

立法會
發展事務委員會主席
劉皇發議員

《優化土地供應策略：在維港以外填海及發展岩洞》

承蒙邀請，謹提交香港工業總會就《優化香港土地供應策略》第二階段公眾參與的意見，懇請發展事務委員會慎重考慮。

工總於第一階段公眾參與時提交的意見書認同政府的觀點，必須建立充裕的土地儲備和優化土地供應策略，以應對經濟持續發展的需要和紓緩人口增長的壓力，藉此鞏固香港的可持續發展，平衡社會、環境和經濟增長的需要。

工總一直以來都認為香港作為一個獨立經濟體，有必要多元化發展經濟，其中包括發展適合自己特有情況和比較優勢的本土工業，為社會各階層創造更多工作機會。因此，制定香港的土地供應策略時也必須包括本土工業發展策略的考慮。

期望建議的填海地點可作的用途

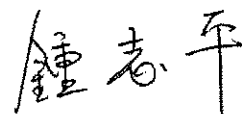
1. 香港對非勞動力密集、增值及科技含量較高、注重知識產權保護及標榜以「香港製造」來爭取客戶的新興工業企業有一定的吸引力。工總認為，建議的五個填海地點中有兩個可以，也應該撥出土地供應適合香港發展的高增值新興工業。
2. 這兩個地點為龍鼓灘和小蠔灣，由於有著與珠三角毗鄰的地理優勢，是設置新興工業的理想地。龍鼓灘和小蠔灣分別鄰近屯門和東涌，在這兩地點發展工業可為這兩個新市鎮的居民提供就業機會，減少居民跨區工作對交通運輸的需求。新興工業除了提供基層職位外，也需聘用大量技術、科研和管理的中、高層人員，可以增加屯門和東涌兩個社區的多樣性。

3. 然而，高增值新興工業的研發及生產工序牽涉龐大的硬件投資，必須有長遠及實惠的政策包括足夠的土地供應、優惠的土地價格、稅務、人才和完善的基建配套作出配合，才能吸引有興趣發展高增值物流業和高新科技的企業落戶香港。
4. 除了新興工業外，這些新填海地點也應撥出土地，供有意從內地回流香港的高增值傳統工業設廠。這些廠商大部分在內地用上大型機房及重型機器，難以在多層工廠大廈設生產線，新填海地正好可為這些廠商提供所需用地。

須特別注意的事項

1. 進行填海工程時要在經濟持續發展和保育自然生態之間取得平衡。
2. 在這些新土地發展高增值工業時要與鄰近社區有周詳的功能規劃，例如要考慮吸引新興工業所需的高技術人員、管理人員等進駐，以及有便捷的交通運輸連接市區。由於粵港工業有精密多樣化的分工，在開闢新的工業用地時也必須有完善交通基建與珠三角地區的生產基地連接。

以上意見，懇請 貴委員會慎重考慮。



香港工業總會主席
鍾志平

2013年5月30日