

支持填海建議 - 劉毅輝先生 (第一節, 第 25 個發言人士)

我支持政府用**多管齊下**土地供應策略，包括維港以外填海，能令每種方案**互補不足**。但**過去十年缺少填海**以建立土地儲備，無法舒緩其他土地開發工作延誤而導致的**供應短缺**，特別新界收地遇到原居民和非原居民的種種強烈反對聲音，影響房屋供應及經濟發展。因此，填海或其他任何一個方案**不應被視為最後手段**。

建造人工島是比較有效地增加一大片而又不會有土地業權問題。中部水域沒有白海豚出沒記錄，這個**人豚共存方案**會比其他方法較快產生土地，而較少爭議。如果市民原則上接納或支持人工島的規劃意向，填海工程便可盡早上馬。至於土地詳細規劃，相信政府樂意與市民共同研究。

我建議在中部水域近青衣及大嶼山附近興建一個大型人工島，把現時葵涌及青衣的貨櫃碼頭及其有關之商業活動搬往該島。初步計劃概念請參閱圖片 1：

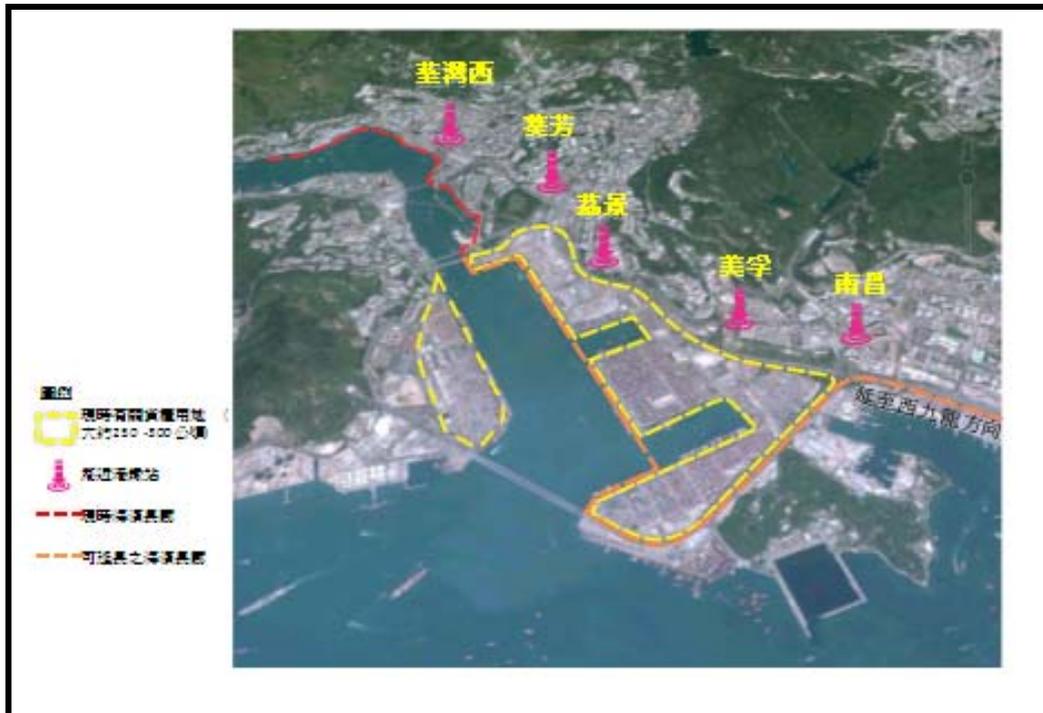


圖片 1

建議之好處包括：

1. 規劃方面

- 人工島可提供一片大土地作為重新及集中規劃貨櫃物流之活動；
- 遷移貨櫃碼頭，可騰出大約 300 公頃現有平整的土地。這片土地可發展另一個大型的新社區或考慮作為一個調遷地點來配合於大角咀，深水埗，長沙灣及荃灣一帶的舊區重建；
- 騰出來的現有貨櫃碼頭地點，可提供一條新的消遣走廊連接荃灣及西九龍地區。另外，臨近的 5 個港鐵站亦可幫助這個新社區連接現有交通系統，請參閱圖片 2：



圖片 2

## 2. 交通方面

- 移走貨櫃碼頭後，可長遠地解決因天氣惡劣時導致之葵涌嚴重交通混亂的問題。

## 3. 環境方面

- 將來的貨櫃活動在中部水域的人工島進行後，可大大減少大型貨輪進出青衣及葵涌之間的海峽，因而減少碳排放，改善青衣，荃灣至美孚一帶之空氣質素。

我建議政府應盡快開展興建人工島的可行性研究，加快展開工程，解決土地問題。

過去政府是議而不決，決而不行的態度，我完全支持政府加快造地，在確立人工島發展方向後，馬上啟動填海研究，同時進行詳細土地用途規劃。要追回過去十幾年失去/浪費的時間。