

To : Clerk to Panel  
(Attn: Ms Christina SHIU)  
Legislative Council Secretariat  
E-mail address: panel\_dev@legco.gov.hk  
Fax no.: 2978 7569

**Panel on Development  
Special meeting on Saturday, 1 June 2013, at 9:00 am  
in Conference Room 1 of the Legislative Council Complex**

Submitted by

Lin Haici 藺海慈

30 May 2013

大家好，我支持政府加強土地儲備以應付香港對土地的需求。

我系一個普通的大學畢業生，幾年前，一人落到香港讀書。研究生畢業之後，各同學都踏入社會，開始了新的生活。但是，與其他大學畢業生一樣，面對我們的卻是更大的生活壓力，特別是住屋問題。如今，我已經畢業兩年，這兩年時間，都係劏房裏面度過的，劏房面積只一百几呎，廚房，廁所，睡房，客厅全部在一間，比起以前大學宿舍環境更差。同住一個單位的幾間劏房裏面，全部都是同我差不多年紀的人。我地辛苦讀書，寒窗十幾年，出來之後竟會倒退！我們的未來會不會更差，整個香港將會一代不如一代？剛剛畢業的學生，對上買唔起私人樓，對下又申請唔到公屋居屋。點解會系甘樣？根本原因就系香港地少人多，土地不足。目前，香港已超過 22 萬宗公屋申請，有三成人輪侯公屋時間係多於政府定下的三年，而最長的足足等了八年。人口上升只會令情況加劇，等候公屋的人士只可以租比較貴但環境比較差的劏房，這會減低香港人的平均生活質素。

以現在香港人口 710 萬，每平方公里就有 6436 個人，大家看看現在周圍的生活環境，已經非常窄逼。而根據政府的推算，香港的人口會係大概三十年內上升到的 847 萬，每平方公里將會有 7678 個人，大家有沒有想過窄逼的情況是不是會更加明顯！

我相信在座的各位市民都很清楚，一個剛剛畢業的大學生，如果想儲錢儲到首期，要用至少 10 年的時間。之後又要還三十年的貸款！好多人一生忙忙碌碌，只為供那一間四百幾尺的屋企！希望政府真正重視這個問題，多多興建公屋同埋居屋，將房價壓低，給年輕人的生活一個希望！

為土地儲備，我想到兩點建議。第一個建議是香港可以在機場對出海域發展人工島用來做貨櫃碼頭。這一來可以把原有的葵涌的貨櫃碼頭搬到人工島而空出 279 公頃的土地用來興建房屋和公共設施。第二個建議是參考阿布札比的新城市規劃概念開發地下交通網，把原有的交通網搬到地下並全面使用電動的交通工具，這一來空出土地我們可以興建房屋和公共設施來應付人口上升。

如果沒有土地，我地概生活環境將會更加惡劣，樓價不斷升高，生活毫無希望。如果沒有土地，現在四百尺單住可劏 3 間房，以後要劏 5 間房了！如果沒有土地，香港以後的發展和居住環境就沒有希望。為了共同創建更好的生活，我支持政府加強土地儲備。