

敢將滄海變桑田 香港發展要向前

—新界向前發展聯席會議就「優化土地供應策略：維港以外填海及發展岩洞」的意見書

新界向前發展聯席會議是由一群關心新界事務的市民所組成，就新界的未來發展提出建議，並促請政府充分善用新界區的優勢，優化城鄉規劃及加強產業配套，來處理亟待解決的經濟及民生問題。

政府提出的「優化土地供應策略」諮詢文件，最引起廣泛爭議的，莫過於是在維港以外進行填海，本會原則上支持適度填海，並提出以下意見：

香港自開埠以來，由於受地形所限，政府須進行填海工程，來應付發展需求，不少已開發地區，例如中環、灣仔等核心商業區，荃灣、屯門等新市鎮，以及新、舊兩個機場等，皆是填海所得的，為香港的經濟、民生發展奠下堅實的基礎。如果香港從來沒有填海，相信香港的發展難有今天的成就。

時至今日，香港的土地供應面臨嚴重不足，除了樓價貴、置業難之外，很多工商物業的租金高踞不下，導致不少中小企經營困難，產業多元化停滯不前，損害了香港的競爭力。透過填海開發新區，除了有助增加住宅及工商物業樓面供應外，填海工程本身以及其後的建設，也創造不少就業機會。

誠然，環保是大眾所關注的問題，中華白海豚的確要保育。政府理應謹慎處理發展與保育之間的平衡，在足夠財政能力下採用新的填海技術（例如港珠澳大橋，是採用「大鋼桶圍封」方式填海），以減少對水質的影響。雖然成本高昂，但香港政府坐擁七仟億元財政儲備，絕對有能力負擔得起。

與此同時，政府在決定填海的選址時，理應著重考慮交通基建，能否配合未來的發展需要。以最具爭議的馬料水填海為例，暫且不說對中大及鞍泰區的景觀影響，現時東鐵線容量已經處於飽和，將來沙中線通車，車卡由 12 卡削至 9 卡，屆時人口遷入新區，新界東的交通定會不勝負荷，故此希望政府能夠縮小規模，甚至擱置計劃。同時，當局有必要具體公布填海後的規劃藍圖，包括發展密度、高度限制、土地用途等，以釋除公眾的疑慮。

很多朋友一聽到填海，就全盤否定計劃，這點是無可厚非。然而當政府計劃開發新界東北，他們又以「割地賣港」為由反對；到開發洪水橋，擔心成為翻版天水圍，又反對；增加市區發展密度，出現屏風樓，又反對；到市區重建，有人會指責破壞原有社區特色，又反對。平心而論，有哪種方法是沒有弊端？「又要馬兒好，又要馬兒不吃草」無助解決問題，我們衷心希望反對的朋友能夠實事求是，不要只是反對，而是就增加土地供應，提出其他切實可行建議。