

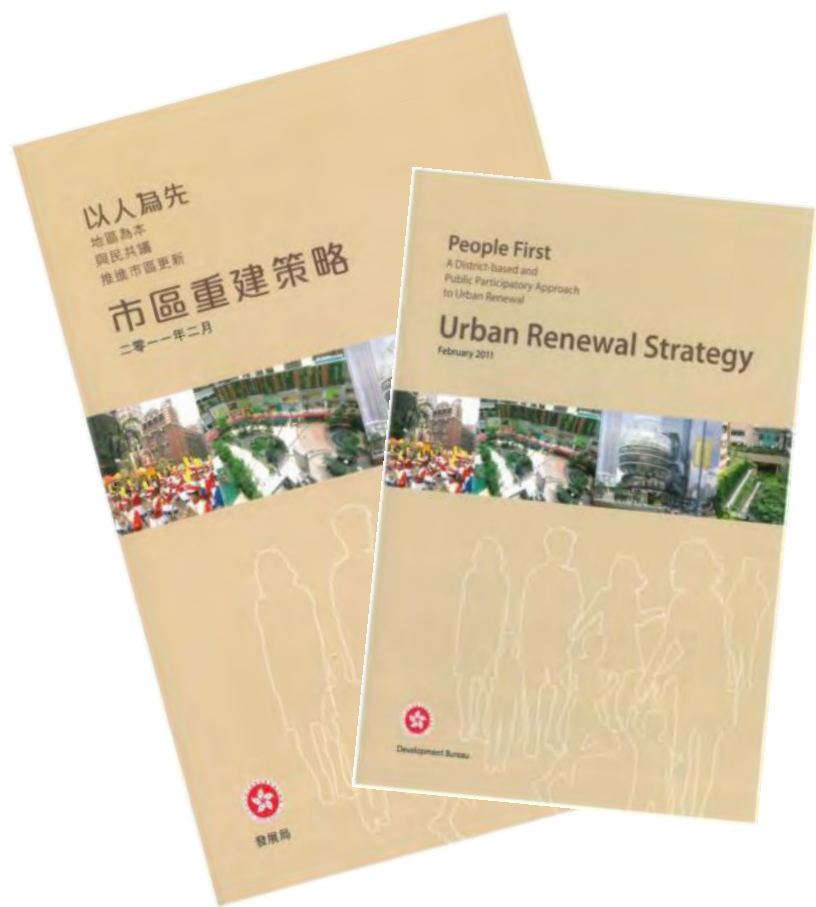


市建局的工作及展望

2013年6月25日

立法會發展事務委員會

繼續全面落實策略下的新措施



- 多元化重建模式
- 擴展樓宇復修工作
- 推行多項保育及活化項目
- 推出一系列計劃, 提升舊區居民的生活質素

2012/2013年度 工作成果

重建發展



深水埗海壇街229A-G號



深水埗海壇街205-211A號



大角咀杉樹街13-31號 / 橡樹街87號



深水埗東京街 / 福榮街



堅尼地城士美菲路12P號



長沙灣汝洲西街777-783號

「需求主導」先導項目



- **首輪**3個項目全部達八成業主收購門檻
- **第1個項目**：擦新紀錄 (由凍結調查至刊憲收回土地**只需用14個月**)

「需求主導」先導項目



- 第2輪共收到34個申請
- 4個已納入市建局
2013/2014業務計劃
- 今年4月啟動了兩個項目

第3輪將於7月初開始接受申請

由市建局主導的項目



東京街/福榮街項目

- 市建局在深水埗區自行開展的第15個項目

「促進者」中介服務

- 先導計劃階段
- 至2013年3月, 為4個重建項目提供中介服務
- 進展符合市建局預期



啟動2個工業樓宇重建項目



堅尼地城士美菲路12P號



長沙灣汝洲西街777-783號

- 已根據《市區重建局條例》呈交發展局局長考慮

啟德「樓換樓」項目



- 已於2012年7月動工
- 預計在2014/15年預售及2016/17年入伙

煥然壹居





樓宇復修



樓宇更新大行動



- 在服務區的**1,450**座目標樓宇中，協助約**830**座樓宇，約**31,600**個單位完成維修

樓宇維修綜合支援計劃

- 已接受約**140**座樓宇的申請，協助業主進行維修工程
- 資助約**124**座樓宇成立業主立案法團



擴展樓宇復修服務範圍

- 合資格樓宇增至15,000幢, 650,000個單位
增幅2倍多



樓宇更新大行動及 樓宇維修綜合支援計劃

- 預計2013/2014，為425座樓宇，共18,900個單位提供資助及支援



優化樓宇復修服務

- 委託獨立顧問，向業主提供樓宇維修工程費用評估及專業意見
- 與非政府機構合作，加強地區支援服務

強制驗樓資助計劃

- 推出「強制驗樓資助計劃」，提供首次驗樓的資助。
- 預計在2013/2014年度，約330座樓宇共10,700個單位可受惠

強制驗樓資助計劃



茂蘿街/巴路士街：動漫基地



- 將於7月內正式開幕
- 由香港藝術中心負責營運



前中環街市大樓：城中綠洲



- 根據《城市規劃條例》第16條向城規會呈交設計
- 預計於2014年批出主營運者合約



社區文化藝術

- 2011年開始「藝術文化融入舊區」夥伴項目先導計劃
- 去年為13個項目提供財政資助
- 項目與市區更新工作相輔相成, 裨益舊區居民



藝術文化融入舊區



太子道西項目

以「藝術為主題」的社會企業



永利街項目

「藝術家駐場計劃」

「學建關愛」義工計劃



- 夥拍**9間**院校及地區組織，推行**3個**項目
- 總服務時數**超過1,000小時**



財政狀況



2013年3月31日止

資產淨值：262億元

政府注資
100億元

+

歷年累積
營運盈餘
162億元

市建局獲政府豁免地價共65億元

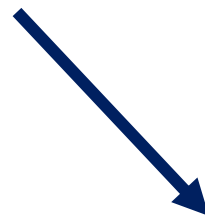
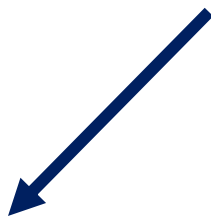


2013年3月31日止

營運盈餘：44億元



營運盈餘



未來重建項目
(收購、補償、安置成本)

對公眾有好處
但沒有財務收益的
市區更新項目

樓宇復修

強制驗樓
資助計劃

活化/保育
項目



標準普爾的長期信貸評級為
AAA

有助市建局在有需要時可在私人市場舉債

展望未來



推動市區更新

以人為本

多元化方式

創新思維



未來5年投放
260億現金

重建發展

樓宇復修

保育活化



2013-2018年

每年開展2個
由市建局自行主導的
重建項目

每年開展
幾個「需求主導」項目，
數目視乎收到合資格的
申請情況及當時的資源

