

發展事務委員會特別會議 新界東北新發展區計劃意見書

上水區鄉事委員會-侯志強主席

內容：

1. 古洞北發展區內影響之村落擴展問題（參考第 1 頁）。
2. 已擱置很久近靈山村之鄉村發展區("V" Zone)，能釋放並由村民自行發展（參考第 2 頁）。
3. 探討在河上鄉北之農地區內，建設小型農耕戶，以每 5000 呎農地做每戶單位，每戶配套農屋，此計劃可確保農業在塢原發展，亦可提供住宅用地（參考第 3-5 頁）。
4. 在粉嶺火車站建行人天橋至粉嶺聯和墟，並在聯和墟中心之大幅空地招標建商場購物中心，從而加速附近舊樓重建進度（參考第 6 頁）。
5. 現時之骨灰龕嚴重短缺，雖然政府有長遠解決方案，但短期仍然不足，令至很多村屋和農地，成為不法之骨灰龕場，加劇村民矛盾。政府可否短期批准一些大型而集中的骨灰龕場。另外，北區亦缺乏出殯之場地，政府可否在現時粉嶺工業區規劃出殯及骨灰龕之綜合設施（參考第 7-8 頁）。