

綠悠軒業主立案法團

The Incorporated Owners of Belair Monte

檔案編號：BME/IO/012/13

立法會發展事務委員會
主席劉皇發先生及各委員：

綠悠軒業主立案法團對於新界東北新發展區規劃及工程研究的意見

本苑法團一直就上述規劃及工程研究向政府相關部門提交意見，並於 2012 年 7 月 9 日向規劃署及土本工程拓展署提交信件表示支持是次第三階段公眾參與的諮詢，同時亦提交本苑共 39 封由業戶簽署的支持信件讓相關部門作出考慮。

現本人希望向 貴發展事務委員會提交進一步的意見：

- 香港由開埠以來一直發展土地，例如以移山填海及收地的方式等，目的是希望發展及興建更多的房屋，讓我們及下一代可以擁有安穩的居所。
- 倘若政府每推出發展政策時，往往被反對或推倒，長此下去香港千秋萬代都不會有進步及發展，那我們的下一代將如何解決住屋問題，相信會於 5 至 10 年已沒有公屋可讓有須要人仕居住。
- 再者粉嶺馬屎埔、石湖新村等土地早於 90 年代已曾有規劃發展大型的住宅，而綠悠軒更有 2 處預留位置橫跨馬適路往馬屎埔的天橋，足以證明於港英政府的年代已有此規劃，希望政府能夠堅持儘快將新界東北發展計劃上馬，目的一)可為下一代的住屋問題著想；二)可造就當前更多人就業。
- 只不過政府要做好妥善原區安置，不要令到有寮屋居民無地方居住，作出合理的賠償。
- 天地本無私，良心各自持，倘然全沒卻，後況更難知。
- 政府要堅持！堅持！堅持！



綠悠軒業主立案法團
第五屆管理委員會
李炳耀 主席
2013 年 7 月 19 日

