

致：發展事務委員會秘書

敬啟者：

有關：新界東北新發展區計劃

本人希望就新界東北新發展區計劃的最新規劃方案提出意見。

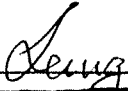
本人認為近日政府發表的東北發展規劃欠缺周詳，不明為何政府經多年的所謂諮詢及研究，最終竟然大大提升粉嶺北近天平山村的公營房屋的密集度，明顯沒從天水圍的失敗規劃個案得到教訓。今次政府再像天水圍般硬要將一班低收入人士集結一齊，活像一個貧民區，遠離鐵路站及欠缺社區配套設施，恐怕又再製做另一悲情城市，而天水圍最少還有輕鐵站。另外，該區預計人口與就業機會不成正比，遠離鐵路站，將來居民有困難跨區工作。

香港的新市鎮概念相信是參考英國的衛星城市，但他們的衛星城市規劃全有足夠的交通配套及社區設施方能誘使市民遷入，公私營房屋比例亦平衡得好，有經濟能力的住私人房屋並可駕車往市區工作，經濟能力弱的便住公營房屋並可留在區內工作，因這些城市有夠配套可自給重足，有自己的社區。

政府雖說東北新發展區公私營房屋比例是約 6:4 (公:私)，但近天平山村的密集度似約 8:2，是否市民收入低便要放逐到偏遠又欠缺配套設施的「貧民區」？

粉嶺上水區其實已有大量公屋，學校、醫院等的設施已不夠用，將來再增加更多密集式公屋在該區亦剝奪現有居民的資源。

本人認為政府應改善規劃建議，特別是將近天平山村那區的公私營房屋比例調整。




18.7.2013

c.c.發展局 & 規劃署