



對「新界東北新發展區計劃」的意見

香港地少人多，土地供應不足已是不爭的事實，現時香港每吋土地都成為珍貴資源。在這個前題下，政府要開放土地以增加供應也是無可厚非的選擇。本會對於新界東北新發展區的計劃，在原則上是支持的。但有關的內容本會有以下的意見：

首先，新界東北新發展區計劃必須要可持續，我們非常關注在東北發展區中農業復耕問題，在計劃中政府會根據受影響的真正務農人士，推出一個特殊農地復耕計劃。而計劃當中會把古洞南的荒置耕地作為此復耕計劃之選址，經本會實地視察，我們發現上址大多數的荒置耕地皆是私人擁有。因此，我們產生疑問，有多少願意提供荒置耕地給今次復耕之用，而由此亦令人懷疑復耕的可行性。

我們非常關注受影響的居民的搬遷安排，當中涉及古洞北村、虎地坳村、華山村、天平山村、石湖新村及馬屎埔等村落。政府已於計劃內提及鑑於新發展區計劃的規模和重要性，並且對達致資助房屋供應的目標起關鍵作用，順利收回及清理土地將至為重要。但計劃中涉及搬遷受影響的居民，令他們生活方式完全改變，所以希望政府在粉嶺北新發展區中，有關虎地坳村、天平山村及石湖新村的影響，政府應虛心聆聽居民之要求，在計劃上能作出調整，令計劃能盡善盡美。就計劃內容方面，本會有以下建議：

1. 公私營房屋的比例不應只以單位數量計算，亦應以可建樓面積計算；由於修訂建議比原建議提供的職位略為減少，我們非常關注發展區內的就業及經濟動力情況，以免類似天水圍之問題再次發生。
2. 支持公私營的比例為6:4，但同時要求政府在公佈公私營可建樓面積的比例，公營房屋方面應按需要分配大、中、小型的單位。現時公屋大單位的供應嚴重不足，但政府不斷提倡居家安老，加上香港未來人口老化，所以大型單位的需求必定增加，希望政府能未雨綢繆，在規劃中增加大型單位的比例。



3. 交通方面，現有的東鐵，及粉嶺公路，已飽和。政府應對整體新界東北的對外道路網絡作出長遠的規劃發展，如香港鐵路2000提及有關北環線鐵路的興建，研究興建新界北的走廊，貫通新界北各關口及市鎮。
4. 社區設施方面，應全面檢討發展區的人口增加對現有北區的社區設施需求的負荷，如北區醫院有否擴建的需要；北區社區會堂的足夠與否；北區康體設施的供應是否充足；北區的復康設施是否足夠等，於計劃內並未提及。

香港工會聯合會

社會事務委員會

2013年 7月 19日