

新界東北新發展區規劃及工程研究

本人是打鼓嶺坪輦村原居民代表 就 貴會聽取公眾人士對該研究的議見，臚列如下：

(一)堅決反對雲泉仙館申請私營骨灰龕

有關「坪輦/打鼓嶺新發展區」，人人都在憧憬著打鼓嶺日後之環境是多麼優美和交通方便，因為在坪輦擁有中央公園和交通交匯處，但遺憾和擔憂的事情忽然就湧現在各人之心頭，這就是打鼓嶺「雲泉仙館申請私營骨灰龕」這件個案，自從規劃署於程序上已批准此個案，祇是欠雲泉仙館完成其附帶條件便可正式經營骨灰龕位，此件事情令附近及整個打鼓嶺區之居民都終日忐忑不安和生活於心緒不寧的環境中。

其實規劃署於批核此個案須有附帶條件和雲泉仙館直至今天亦未能辦妥所須之附帶條件，這已證明該申請私營骨灰龕場是有先天不足之處，何苦要苟且殘存，以破壞優美之園林境色呢！再者，環觀「坪輦/打鼓嶺新發展」之藍圖，雲泉仙館正正座落於整個發展區之心臟地帶，豈能於鄰近中央公園及交通交匯處側經營骨灰龕位！常言道：「陰陽相間」，怎能讓陽人落車就碰上陰宅，大煞風景！政府花這麼多公帑興建中央公園與陰宅為鄰居，實屬下下之策。

基於以上各項陳述，本村堅決反對打鼓嶺雲泉仙館申請私營骨灰龕，若「今日沉默避過，他朝終成箭靶」，還望 貴會以眾人之事，反對是次申請，釋除居民之擔憂，所謂「福惠民開」令人人能安居樂業，開開心心過日子！

(二)誓死保衛祖宗墓地

新界東北新發展區規劃及工程研究第三階段公眾參與摘要中提及在坪輦/打鼓嶺新發展區之第五項：重置漁農自然護理署現時的打鼓嶺行動中心（打鼓嶺農場）（見附圖）的範圍內，正是本村萬永吉先祖之祖墓所在地，此風水寶地已超過三百多年之久，而這墓穴地氣蘊孕本村子孫運勢的能量極高，數百年來子孫繁衍、安居樂業及事事順境，可謂「澤四海利萬世」。

若然 規劃署強行收回先祖墓地，即造成官民矛盾嚴重激化，眾子孫的不滿情緒必定不斷升溫，則演變成「村民恐怖主義」崛起，後果則不堪設想，故此 規劃署應盡快將先祖墓地剔除規劃範圍內，以免引起官民不快事件發生。所謂「不平則鳴」，不能置若罔聞，這實在難以服眾，政府必須體恤民情，想村民所想，急村民所急，才能順暢地解決問題，不可處處與民爭地，數百年之風水墓地萬萬不能移；若本村村民有什麼頭暈身癢，規劃署官員又於心何忍呢！所謂：「有容乃大 無欲則剛」，還望 規劃署果斷行事，保留先祖墓地，令村民能安心立業。

坪輦村原居民代表 萬慶新 謹啟
(萬慶新)

二零一二年十一月二十日

聯絡地址：[REDACTED]

聯絡電話：[REDACTED]

坪輦／打鼓嶺新發展區

1 因應平原河走線的修改，重新規劃排水道以西的土地

2 新發展區內提供污水處理設施

3 預留土地作政府用途(儲備)，應付長遠的發展需要

4 預留土地作區域供冷系統，以達到節能目的

5 重置漁農自然護理署現時的打鼓嶺行動中心(打鼓嶺農場)

6 把特殊工業用地改劃為政府用地，以關設消防局及救護站

7 將原先劃作消防局及救護站的土地改為休憩用地，優化休憩用地的規劃

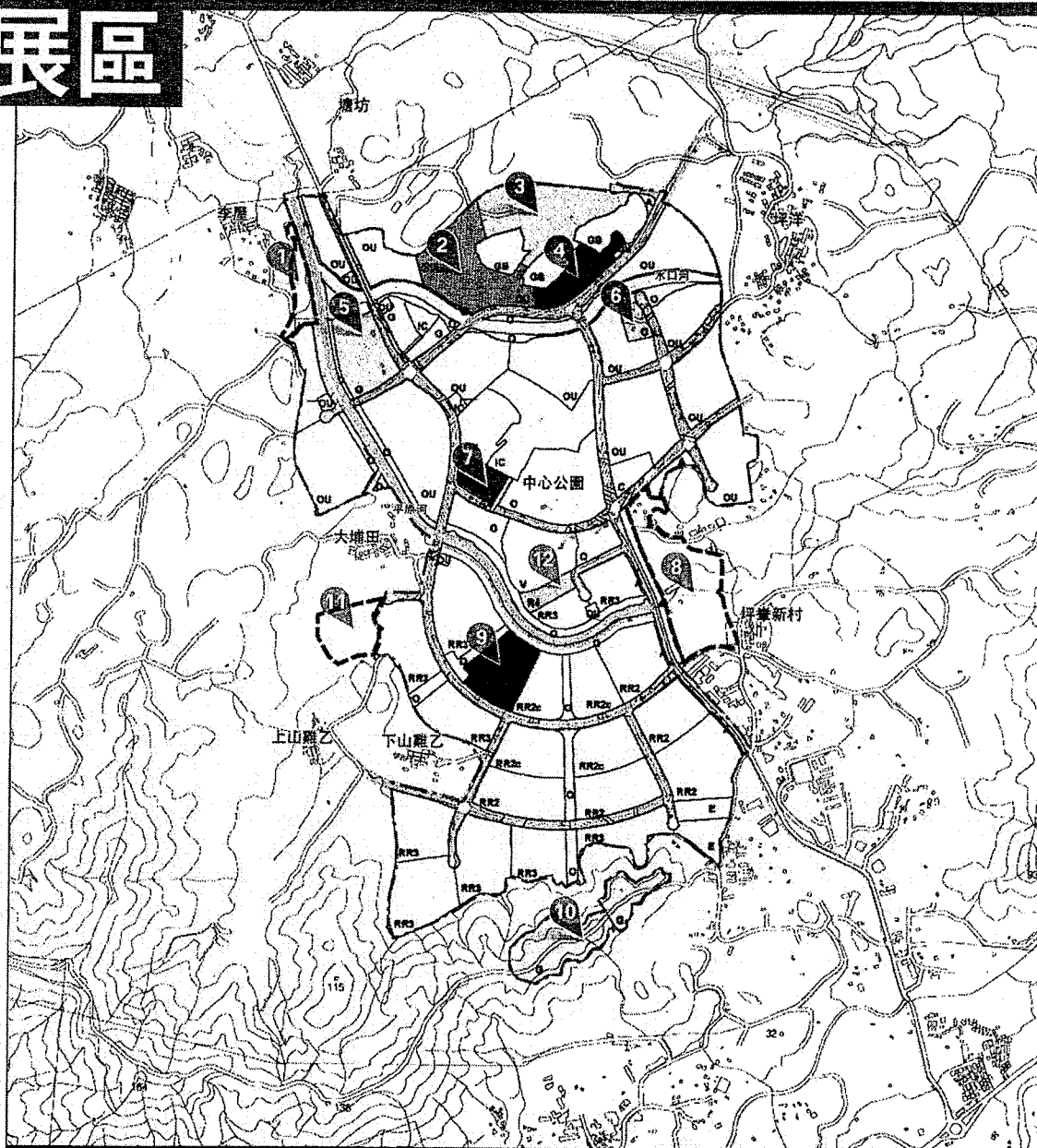
8 把涉及鄉村範圍的土地剔出新發展區

9 把鄉郊住宅發展密度第3區改劃為鄉郊住宅發展密度第2區用地，增加發展密度，以更有效利用基礎設施及增加住宅供應量

10 將新發展區以南山坡上的政府土地預留作配水庫設施，供新發展區使用

11 把大部分為濕地的土地剔出新發展區

12 在現有原居民村落附近預留土地作住宅發展密度第4區，作低密度住宅發展。該土地亦可重置受影響及符合政府搬村條件的居民



對坪輦／打鼓嶺新發展區初步發展大綱圖作出的主要改動