

香港特別行政區立法會發展事務委員會 2012 年 12 月 8 日

邀請各界提交意見書

發展與融合---不能以謊言將好事變壞事

(香港天主教正義和平委員會 鍾炳霖)

○七年因金融風暴，廣東經歷經濟蕭條；另方面又不乏國內大款南下香港置業掃貨，自中央十一五規劃便提出「同城化」概念，即鄰近城市合併、貫通鐵路等，使資金人力流轉，救經濟於燃眉。自此時起，不同的深港融合計劃出台，如新界東北三合一發展、環珠江口宜區灣區，以至現在的新界東北新發展區等，其中環珠江口宜區灣區計劃太不成熟而擱置。而現在的新界東北新發展區則視新界為低密度住宅的大樓盤，並且以興建粉嶺繞道及蓮塘口岸等使將來新界東北居民生活於以深圳為中心點的一小時生活圈中。

這些純是內地給香港的規劃，香港官員湊合，得益者為參與土地投資財團，及一些好大喜功的管治層。香港天主教正義和平委員會認為，兩地融合，必須要開誠布公，互惠互利，不能硬來，更不能等同欺騙，捏造理由。

特區政府為新界東北新發展所杜撰的理由，乃謊稱為解決港人居住問題。但為什麼要建低密度住房區，而只用兩成土地建公屋？低密度住宅為誰而設？一般香港人買得起嗎？不同的學者均指出，所謂香港地少人多只是一貫的假象，其中「本土研究社」在引述房產學人姚松炎的文章前更指出：「政府一直隱藏二千公頃市區空置官地，卻不斷蒙騙香港人地少人多土地不足.....根本就是要借解決房屋問題之名包裝深港融合的意圖！」

至於發展，正委會十分讚同，但發展不等同迫遷收地起樓。

正委會秉承天主教社會訓導，相信人是一切發展的基礎，發展只為人的好處。依據此原則，發展應符合當區的生態及居民的既有生活模式。新界東北新發展區最受影響的為古洞、坪輦／打鼓嶺及馬屎埔的十多條村的非原居民。這批居民數代繁衍，生於斯長於斯，表明務求保持原有田園農耕生活方式，反對被規劃上樓生活於小方格之中，更非為索取賠償。

依照政府的規劃，香港將喪失復興本港農業的機會。農業無作為，其實是政府製造的假象。正委會建議發展新界東北的農業。復興農業，要有三個條件：一是為農夫打造有尊嚴的身份認同，讓年輕人投身行業；二是政府支持農畜業，多做農產科研及運作模式研究；三是不能隨便犧牲耕地，應給予農民生存空間。袁易天等在馬寶寶農場的試驗，除農耕外，更引入鄰近社區參與及處理廚餘的概念。這些概念，政府應加以推廣，擴展成政府漁農研究項目。可是，香港漁農處連漁農業發展的目標也沒有，因為長久以來，政府覺得港人追隨中環價值便足夠了。年輕人只有做樓盤經紀，原來就是這樣，政府想把新界變成大樓盤。這是港人的真正意願嗎？