

[立法會發展小組 2012 年 12 月 8 日會議]

工程界社促會就「新界東北新發展區規劃及工程研究」提交以下意見

在東北，謀新天

工程界社促會認真研究了土木工程拓展署與規劃署的「新界東北新發展區規劃」。經過仔細研究，我們支持此規劃，認為規劃能為香港提供土地建造房屋，增加就業機會，並以發展帶動經濟，整合現在發展不協調的情況，改善環境，製造新界東北為可持續發展的新區。以下是我問對此規劃的一些意見。

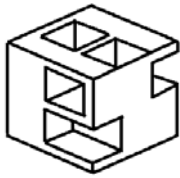
發展新區，交通先行

新區的發展，必然要考慮交通配套。三個新發展區的工程擬於 2017 年展開，而在此期間，蓮塘/香園圍口岸之龐大發展及周邊的設施、道路配套仍在建設中。當中會依賴現有區內的道路作主要運輸。我們很欣喜地看到，政府在交通及運輸評估報告中已經意識到這個問題，也提出了營造新路擴闊舊路等措施。但相信在這段工程建設期間（2013 - 2025），大量建築物料的運輸仍會為現有區內的交通帶來沉重壓力。尤其是青山公路新田、洲頭及古洞段、粉嶺公路、寶石湖路、沙頭角路及坪輦路等會倍添壓力。政府在這方面應作一連串的交通緩解措施。最好能合理安排新道路之建設次序和時段，並且精密計算一下各種緩解措施的效力。

另一方面，新發展區將帶來超過十萬人口，再考慮到整個新界東北舊有區域之人口增長，政府應當在交通方面周密計劃，設計完善的交通配套設施。以目前規劃，三個新發展區內都設有公共運輸交匯處，而古洞站之建設仍在建議中。預計將來區內的對外往來都會依賴公共巴士或小巴，來回粉嶺或上水港鐵站，再轉乘港鐵東鐵綫前往羅湖、新界東、九龍及香港各目的地。現在東鐵客流量已經接近飽和，政府應當及早籌措北環線，把東鐵與西鐵連接起來，將乘客分流。

防洪治污，未雨綢繆

新區的發展應當執行新時代的標準，新區不應該再備受水浸困擾。粉嶺北新發展區位處梧桐河平原上，該區以往是水浸黑點，在規劃和設計新的排水系統時，應當著力改善水浸問題，考慮氣候變化對水平線上漲和暴雨頻繁的情



況。另一方面，在污水處理方面，為達致環保節能及有效運用水資源。對石湖墟污水處理廠進行改擴建，以處理相應增加的污水排放。同時，將污水處理廠處理標準提升，使出水達到園景灌溉用水標準。並且可以補充沖廁及區域冷卻系統等用途的再造水。

以民為本，整體規劃

香港在過去幾十年開拓新發展區工程中積累過不少的經驗，我們認識到，規劃的整體性至關重要。在這方面，我們要認真平衡各方的利益。政府應主動向各環保人士及各持分者解釋計劃，並盡量吸納其意見，本著「以民為本」的精神，辦好整項規劃及工程，以確保按原計劃落實入夥，提供居住單位給市民。

三個新發展區計劃在 2031 年完全落成後，整個北區將容納超過五十萬人。政府應在規劃新發展區內創造就業機會，使更多居民能在區內工作。同時政府應在規劃時，預留足夠土地作興建學校之用，以避免因區內學位不足而鬧學位荒，令莘莘學子每天跨區上學。同樣地，三個新發展區的落成會導致區內人口激增，再加上現有社區人口的增長及老化，計劃祇在原有的北區醫院和威爾斯親王醫院以外，於粉嶺北和古洞北各建一所普通科診療所及健康中心，是否能應付新發展區內之需要。

粉嶺北和古洞北兩個發展區域連在一起，而坪輦則相對獨立。然而坪輦與龍躍頭祇相隔很短的距離，規劃發展區時可考慮將坪輦與龍躍頭連接起來，將會達至更大的協同效應，可預期會有更多地方提供適當的社區設施。

我們的遠景

工程界社促會希望香港各界人士同心協力，幫助發展新界東北，開創新的天空，提供優質居住及生活的新發展區。

2012 年 12 月