

關注劏房租戶權益計劃

聯絡電話：[REDACTED]

請政府不要擺劏房戶「上枱」

我們是住在劏房的市民，來自深水埗、土瓜灣、油尖旺及荃葵的眾多街坊。對於政府推出「新界東北新發展區」，將我們與東北村民對立起來，我們必須清楚地向政府表達強烈不滿。另外，請政府不要再扭由及騎劫我們劏房戶「改善生活環境」的要求，並且應立即在市區增建及規劃更多公營房屋，以解決現時香港的「劏房」問題。就新界東北發展計劃，我們有以下意見：

1. 增建公屋，是增建市區公營房屋

眾所周知，市區劏房居住環境惡劣。關注劏房租戶權益計劃在今年3月至11月之間，在土瓜灣、油尖旺、深水埗及荃葵地區，共探訪近400個劏房戶家庭，調查街坊們的生活狀況。按調查報告，有7成住在劏房的街坊是3至4人家庭，居住面積卻只有100呎，但九成人繳付的每月租超過3,000元。我們也發現，九成受訪的劏房戶均有申請公屋，但平均輪候時間長達6至7年，比政府承諾的「3年上樓」多一倍有餘。為了維持原有的社區網絡，有9成街坊向我們反映，只想在原區或市區繼續居住。

街坊A認為：「我原本就是住在社區，為什麼趕我們全部(窮人)去新界？窮人不能在市區居住嗎？市區只能有錢人住嗎？政府只為有錢人/發展商服務嗎？政府當我們劏房戶為「薯仔」隨意安置嗎？」

街坊B認為：「市健局在深水埗/長沙灣有13個地盤，13個都是私人樓宇，沒有一個是公營房屋。13個計劃前身都是我們低收入家庭居住的地方。保安道/順寧道項目稱為豐盛居，我每當經過，我都會覺得好諷刺，政府話給我們窮人聽，豐盛不會在窮人身上發生。」

街坊C認為：「除了市健局不興建出租房屋之外，政府也未能善用市區土地。例如長沙灣哥爾夫球場等等。」

街坊D認為：「我一家四口是低收入家庭。如果要我們搬去新界，根本不能支付現時昂貴的交通費。因此，我們才選擇繼續在市區居住」

政府口口聲聲指指房委會在地方興建公屋面對不少阻力，如區議會和地區人士的反對。我們認為區議會以建制派及委任議員為大多數，是政府的合作伙伴。政府不要再找藉口，請盡快在市區增建公屋。

2. 規劃及諮詢不公義，劏房戶及東北村民非任意擺佈

政府不單沒有就新界東北規劃諮詢新界東北村民，更加沒有調查我們劏房戶的需要。上年花園街大火，政府雷厲風行，高調取締劏房，一年過後，劏房依舊不斷劏，危險劏房更加是計時炸彈。要趕我們走，沒有安置政策。今天，要利用我們作為發展新東北的藉口，卻沒有理會我們訴求。無錯，我們渴望「上樓」，不過我們更渴望在市區有公義的土地規劃和善用土地的政策。請政府不要當我們「不是人」，任意擺佈。同樣，新界東北計劃亦是不公義的規劃過程，沒有諮詢當地村民。感同身受，因此，我們眾多的劏房街坊支持村民「撤回計劃」的訴求。我們劏房戶必須重申：要求政府在市區規劃及增建公屋，以及恢復租金管制及租住權保障。何處是吾家，請政府、議員尊重及支持我們劏房戶街坊的意見。