

新界東北新發展區  
 第三階段諮詢  
 約見發展局局長  
**以人為本？**  
 2012年9月27日  
 天平山村街坊組



## 預計時間表

12. 新發展區工程會分階段進行。在完成各項所須的法定及撥款程序後，我們預計在 2017年開始建造工程；在2022年有首批人口遷入。整個新界東北新發展區項目預計在2031年完成。

以人為本?? 馬路提早十年為誰建?



## 第二階段公眾參與摘要 (2009年11月)

- 關注受影響人士 (第24頁)
- 落實新發展區計劃將無可避免地影響部分現有業權人和居民。從第一階段公眾參與活動收集的公眾意見中，我們了解到部分可能受影響的人士認為政府現時的收地及賠償方案，未能滿足他們的要求，我們會小心處理有關問題，並會與相關的政策局及政府部門進一步研究收回土地、補償及安置的安排。

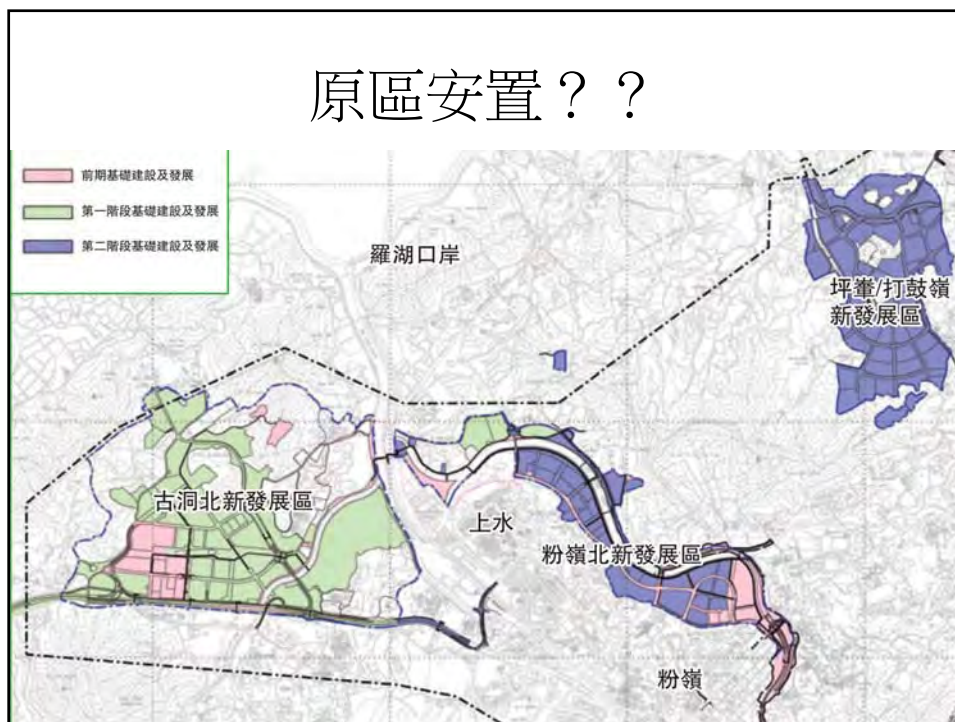
## 第三階段公眾參與摘要 (2012年6月)

- 原區安置——古洞北
- 其他安置及賠償會如何執行  
一概無提——仍在檢討中

## 安置建議

11. 為保存現有社區的鄰舍關係，並提供更多可供選擇的安置方案，我們已在古洞北新發展區的西南部預留一幅約 3.2 公頃的用地，供發展公共房屋(視乎進一步研究，或會包括資助房屋)，以便同區安置受新界東北新發展區項目影響的合資格住戶。我們建議及早發展這幅土地，作為新發展區的前期工程的一部分，以更妥善滿足原區安置的期望，並有助清拆工作順利進行。此外，當局正進行檢討現有賠償及安置安排的工作，以便在實施大型工程項目(如新發展區)時，能順利進行清拆行動。

## 原區安置??



## 強烈要求

- 為免被圍困及受動工時的影響，建議將剩餘下的天平山村納入新發展區內作第二階段發展
  - 橫越整個粉嶺北的馬路，應與附近發展階段同期進行（即第二階段）
  - 原區安排必須在粉嶺北新發展區內
- 天平山村街坊組

## 捍衛鄉郊生活

強烈要求在粉嶺北新發展區內須預留不少於一成土地，讓久居此土地上的村民可重置村落。

天平山村街坊組