

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

發展局

香港添馬添美道二號
政府總部西翼十七樓



本局檔號 Our Ref. L/M(3) to DEVB(PL-P)50/03/112

來函檔號 Your Ref.

Development Bureau
17/F, West Wing,
Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar,
Hong Kong

電話 Tel: 3509 8805

傳真 Fax: 2868 4530

傳真及郵寄
2978 7569

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會發展事務委員會秘書
(經辦人：朱漢儒先生)

朱先生：

郊野公園「不包括的土地」事宜

多謝你 10 月 25 日致本局的電郵，轉達立法會發展事務委員會委員陳家洛議員就上述事宜的關注。本局和環境局及相關部門的綜合回覆如下。

郊野公園「不包括的土地」的規管

全港共有 77 幅郊野公園「不包括的土地」，當中 23 幅已於 1980 年至 2009 年期間納入規劃署根據《城市規劃條例》(條例)制訂的分區計劃大綱圖內。政府於 2010-11 年度施政報告中，承諾盡快將餘下的 54 幅「不包括的土地」納入郊野公園範圍，或納入法定規劃圖則，以照顧保育和社會發展需要。

其中約一半的「不包括的土地」將由規劃署納入法定規劃圖則。規劃署至今已將 19 幅「不包括的土地」納入 14 份根據條例制訂的發展審批地區圖內。條例賦權規劃署在發展審批地區內，對違例發展進行執行管制行動。有關 14 幅發展審批地區圖的刊憲日期詳列於附表。

另一方面，漁農自然護理署（漁護署）已於 2012 年 10 月將金山郊野公園、西貢東郊野公園及大欖郊野公園的未定案地圖刊憲，以將金山、大浪西灣及圓墩三幅「不包括的土地」納入郊野公園內。

就餘下的「不包括的土地」，有關部門會根據有關地點的實際情況，包括該地點的保育價值、景觀及美學價值、地理位置、現有民居規模，以及面對發展壓力等因素，考慮將其納入郊野公園範圍，或透過法定規劃程序確立其合適用途，以照顧保育和社會發展的需要。

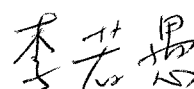
西貢白沙澳的「不包括的土地」

西貢白沙澳屬上述 54 幅「不包括的土地」的其中一幅。鑑於公眾和傳媒高度關注日前在白沙澳進行的工程，規劃署、大埔地政處、環境保護署和漁護署已於 10 月 24 日聯合到現場巡查，以確定是否有需要採取行動的違規情況。根據巡查所得，有關工程涉及的土地屬私人農地，不屬郊野公園範圍。

大埔地政處已去信土地業權人，提醒有關人士必須遵從土地契約條款及其他規定，包括未經許可不得在農地上興建任何建築物。如有需要，其他部門亦會去信土地業權人，提醒有關人士須遵守的相關法律規定。

有關部門會繼續密切留意郊野公園「不包括的土地」是否有違規情況，並會按既定程序盡快將它們納入郊野公園範圍或法定規劃圖則。

發展局局長

(李若愚  代行)

二零一二年十一月十五日

副本抄送：

環境局局長（經辦人：李文恩女士）

規劃署署長（經辦人：吳育民先生）

地政總署署長（經辦人：廖碧強先生）

已被納入發展審批地區圖的 19 幅郊野公園「不包括的土地」*
(截至 2012 年 11 月 5 日)

數目	發展審批地區圖					
	名稱	地點	草圖編號	刊憲日期	核准圖編號	刊憲日期
1	大浪西灣發展審批地區圖	1. 西灣	DPA/SK-TLSW/1	6/8/2010	DPA/SK-TLSW/2	18/11/2011
2	海下發展審批地區圖	2. 海下	DPA/NE-HH/1	30/9/2010	DPA/NE-HH/2	14/10/2011
3	鎖羅盆發展審批地區圖	3. 鎖羅盆	DPA/NE-SLP/1	30/9/2010	DPA/NE-SLP/2	18/11/2011
4	白腊發展審批地區圖	4. 白腊	DPA/SK-PL/1	30/9/2010	DPA/SK-PL/2	14/10/2011
5	土瓜坪及北潭凹發展審批地區圖	5. 北潭凹	DPA/NE-TKP/1	7/1/2011	DPA/NE-TKP/2	17/2/2012
		6. 土瓜坪				
6	田夫仔發展審批地區圖	7. 田夫仔	DPA/TM-TFT/1	7/1/2011	DPA/TM-TFT/2	16/12/2011
7	東丫及北丫發展審批地區圖	8. 東丫	DPA/SK-TA/1	19/8/2011	DPA/SK-TA/2	13/7/2012
		9. 北丫				
8	高流灣發展審批地區圖	10. 高流灣，巫屋，林屋，劉屋及謝屋	DPA/NE-KLW/1	26/8/2011	DPA/NE-KLW/2	13/7/2012
9	荔枝窩、小灘及三桠村發展審批地區圖	11. 三桠村	DPA/NE-LCW/1	26/8/2011	DPA/NE-LCW/2	13/7/2012
		12. 小灘				

數目	發展審批地區圖					
	名稱	地點	草圖編號	刊憲日期	核准圖編號	刊憲日期
		13. 坵塘，梅子林及荔枝窩				
10	茅坪發展審批地區圖	14. 茅坪，茅坪老屋，茅坪新屋及黃竹山	DPA/ST-MP/1	26/8/2011	DPA/ST-MP/2	13/7/2012
11	鹿湖及羗山發展審批地區圖	15. 鹿湖，上羗山，下羗山，長亭及坑背	DPA/I-LWKS/1	2/9/2011	DPA/I-LWKS/2	15/6/2012
		16. 牛過田				
12	鹽田仔及馬屎洲發展審批地區圖	17. 水茫田	DPA/NE-YTT/1	2/9/2011	DPA/NE-YTT/2	14/9/2012
13	赤徑發展審批地區圖	18. 赤徑	DPA/NE-CK/1	4/5/2012	待定	待定
14	榕樹澳發展審批地區圖	19. 榕樹澳	DPA/NE-YSO/1	4/5/2012	待定	待定

* 該附件並不包括 1980 年至 2009 年期間已被納入分區計劃大綱圖的 23 幅「不包括的土地」。