



香港中區立法會道一號
立法會綜合大樓
立法會發展事務委員會主席
劉皇發議員, 大紫荊勳賢, GBS, JP

劉主席 :

2013-2014 年度賣地計劃

發展局局長上周公佈 2013-2014 年度的賣地計劃, 當中部份計劃出售的住宅用地至今仍未完成改變規劃用途的程序, 包括引起社會極大爭議的九龍塘聯福道前香港專業教育學院李惠利分校用地。本人認為若政府當局在完成更改規劃用途前已計劃將該等用地作住宅用地出, 並計算入今年的住宅樓宇土地供應量之中, 完全是對整個程序的不尊重, 甚至會對城市規劃委員會構成壓力。

另一方面, 政府的舉措亦可能會向市民發出錯誤訊息, 讓市場認為有關的土地必定可以成功申請改變規劃用途。一旦有關程序最終未能成事, 市場參與者可能因而面對不必要的風險。

為此, 本人特致函 閣下, 建議事務委員會盡快跟進上述議題, 盡可能安排有關議題在下一個事務委員會會議進行討論。本人亦建議邀請相關的政策局及政府部門官員出席上述會議, 並提交相關的資料和文件供事務委員會委員參考。

盼望 閣下能盡快考慮本人的建議, 並作出適當的跟進。如有任何垂詢, 煩請隨時與本人聯絡。順祝

台安!

陳家洛

立法會發展事務委員會委員
陳家洛 謹啟

二零一三年三月四日
副本抄送各大傳媒