

政府總部
運輸及房屋局

運輸科
香港添馬添美道2號
政府總部東翼



CB(1)811/12-13(01)

Transport and
Housing Bureau
Government Secretariat

Transport Branch
East Wing, Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue,
Tamar, Hong Kong

電話 Tel: 3509 8178

傳真 Fax: 2136 8016

本局檔號 Our Ref. THB(T)CR 7/1/16/581/99

來函檔號 Your Ref.

香港中環
立法會道1號
立法會綜合大樓
立法會秘書處秘書長
(經辦人：鍾蕙玲女士)

鍾女士：

有關菜園新村的路權事宜

謝謝貴處二零一三年三月十五日致發展局的電郵，轉達郭家麒議員對菜園新村的路權事宜的關注。我現獲授權回覆如下。

2. 政府為安置因興建廣深港高速鐵路（下稱「高鐵」）香港段的工程而受清拆影響的菜園村二百四十三戶村民，除了提供按既有政策下的補償及安置安排外，還特設特惠安置方案，包括向合資格村民發放特惠現金津貼，以協助他們另置居所。
3. 部分村民為了日後能繼續務農，於二零一零年八月選擇了農業遷置安排。根據有關安排，其中的二十七戶於二零一零年十二月自行購得位於元崗新村附近的一片農地，以作為興建屋宇之用，並利用餘下約一萬呎的農地作為耕種用途。
4. 為協助新屋尚未動工的村民，政府委託了香港鐵路有限公司（下稱「港鐵公司」）在二零一一年四月向他們借出臨時組合屋，放置在他們新購入的土地上，讓他們可以在永久居所完成興建前暫住。菜園新村並授權港鐵公司代為申請水、電及通訊系統接駁等程序。其後，地政總署因應村民於二零一一年八月分割土地後

而作出的建造屋宇申請，於二零一二年四月、六月及十一月分批向他們發出興建屋宇的短期豁免書。而相關屋宇的建築、地盤平整和渠務工程豁免證明書的申請，亦於二零一二年九月、十月、十一月及二零一三年一月分批給予批准，以便他們各自興建屋宇。

5. 就菜園新村村民的建設計劃，八鄉大窩村及元崗新村自二零一零年九月提出涉及該區村路交通負荷及路權使用的問題。就此，新界鄉議局一直積極協助斡旋，以協調村路的使用安排，並於二零一一年二月向村民表示就解決路權問題取得成果。

6. 郭議員來函提及的受阻路段，介乎丈量約份第 106 約地段第 1842 號 B 分段及毗鄰的地段第 1990 號餘段。由於有關道路位於私人業權土地，需由各方相關人士商討及協調以共同使用。

7. 元朗民政事務處在接獲有關村民尋求協助後，自本年二月起已為有關人士及團體召開三次會議，商討路權問題。元朗民政事務處會繼續提供調解支援，為各方相關人士提供一個溝通平台。

8. 據了解，新界鄉議局及八鄉鄉事委員會已於近日重新開展有關的協調工作，以期讓菜園新村村民與各方人士積極商討有關問題，消除誤解。我們期望各方能夠繼續保持開放及互相尊重的態度、心平氣和、實事求是，通過磋商以妥善解決路權事宜。

運輸及房屋局局長

(尹尚謙



代行)

二零一三年四月二日

副本致：

發展局局長 (經辦人：鄧錦雄先生)
傳真號碼：2509 9988

路政署署長 (經辦人：司徒侃然先生)
傳真號碼：2714 5297

地政總署署長 (經辦人：廖大福先生)
傳真號碼：2605 3243

元朗民政事務專員 (經辦人：黃智華先生)
傳真號碼：2474 7261

香港鐵路有限公司行政總裁 (經辦人：譚錦儀女士)
傳真號碼：2208 3208