

2013 年 4 月 17 日會議
討論文件

立法會教育事務委員會

350EP — 九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)

1 所設有 30 間課室的小學

目的

我們需要在九龍城啟德發展計劃興建一所小學校舍，以重置位於黃大仙區，現有校舍不合現今標準的保良局何壽南小學。本文件向委員簡介擬議的基本工程計劃和推行時間表。

工程計劃的範圍和性質

2. 工程計劃的範圍包括在啟德發展計劃(地盤 1A-4)興建一所佔地面積為 6 600 平方米、設有 30 間課室的小學。擬建的小學會有下列設施：

- (a) 30 間課室；
- (b) 4 間小組教學室；
- (c) 6 間特別室，包括音樂室、視覺藝術室、常識室、多用途教學室、電腦輔助教學室和語言室各 1 間；
- (d) 2 間會見室；
- (e) 1 間輔導活動室；
- (f) 1 間教員室；
- (g) 1 間教員休息室；
- (h) 1 間會議室；

- (i) 1 個學生活動中心；
- (j) 1 個圖書館；
- (k) 1 個多用途場地；
- (l) 2 個籃球場；
- (m) 1 個禮堂；
- (n) 1 個綠化小園地¹；以及
- (o) 附屬設施，包括傷殘人士 / 消防升降機、供傷殘人士使用的設施、1 個小食部暨中央午膳分發區，以及多個貯物室和洗手間。

3. 按付款當日價格計算，估計這項工程計劃的建設費用為 3 億 1,750 萬元。這筆費用是根據設有 30 間課室的標準設計公營小學的參考建校費用²計算，並已包括進行工地特定工程³所需的費用。

4. 擬建的新校舍落成後，可達到為每名學生提供 2 平方米休憩用地的規劃目標。工地平面圖載於附件 1。如財務委員會批准撥款，我們計劃在 2013 年第四季展開建造工程，並在 2015 年第三季竣工。

理由

5. 政府計劃通過學校改善計劃，以及另覓地點重置或原址重建方式，把不合標準的校舍設施提升至現今的標準。保良局何壽南小學現有校舍在 50 多年前落成，並在 2001 年加建另一座大樓（包括 1 個圖書館、1 間電腦輔助教學室、1 間語言室、1 間會見室、1 間舞蹈室和

¹ 綠化小園地設於校園內指定地方，目的是培養學生對園藝和自然環境的興趣。綠化小園地可設置花園。

² 在計算參考建校費用時，假設建校地點的土地狀況並不複雜，而且沒有異常的環境或土力限制。

³ 工地特定工程包括工地平整工程、額外節能措施和消減噪音措施。

2 間小組教學室)。該校佔地只有 2 200 平方米，不合標準，只能開辦 24 班；現有設施極為細小，未能符合現今的要求，亦沒有足夠空間提升基礎設施，或進行原址重建。多年來，學校不時須申請進行大型及緊急維修，以應付運作所需和符合安全標準。受現址面積所限，把該所學校重置到啟德發展計劃(地盤 1A-4)的新校舍，是改善師生教學環境的最符合成本效益方案。

6. 保良局何壽南小學現於黃大仙區開辦 24 班；重置工程完成後，新校舍可開辦 30 班，以及提供其他設施。

推行計劃

7. 我們計劃分別在 2013 年 5 月和 6 月，把擬議重置工程計劃及撥款申請提交立法會工務小組委員會和財務委員會審批。如財務委員會批准撥款，建造工程預計可在 2013 年第四季動工，並在 2015 年第三季竣工。

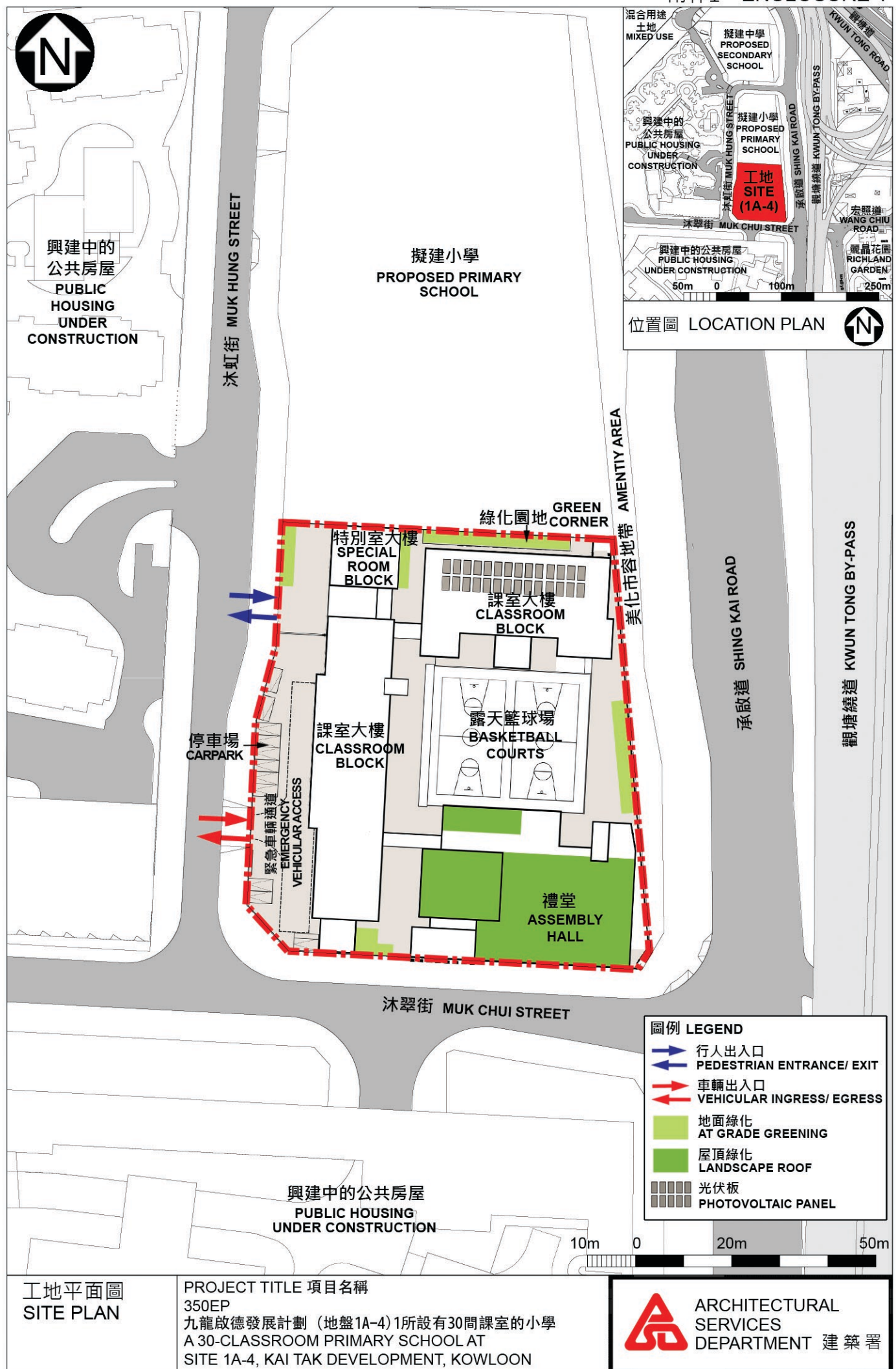
公眾諮詢

8. 我們曾在 2005 年 10 月 24 日就檢討建校計劃諮詢立法會教育事務委員會。委員知悉我們計劃進行重置和重建工程計劃，以改善現有學校不合標準的設施。這項工程計劃旨在重置一所校舍不合標準的現有學校。

9. 我們在 2013 年 2 月初以傳閱資料文件方式徵詢九龍城區議會的意見。該區的區議員沒有就該項工程計劃表示任何關注。

教育局

2013 年 4 月



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署