

2013 年 5 月 30 日會議

討論文件

## 立法會教育事務委員會

### 為專上教育機構提供開辦課程貸款

#### 目的

本文件告知委員，當局擬徵求財務委員會(財委會)批准，從貸款基金撥出 8 億元貸款，供恒生商學書院發展校舍及學生宿舍，以配合恒生管理學院營辦經本地評審的全日制學位課程。

#### 背景

2. 當局推出多項支援措施，促進香港自資專上教育界別穩健發展。財委會於 2001 年 7 月批准當局開立一筆為數 50 億元的承擔額，以供設立開辦課程貸款計劃(計劃)。計劃提供免息貸款，協助非牟利專上教育機構支付開辦課程的費用，包括購置、租用或興建校舍，以及提升教學質素和其他附屬設施所涉的開支。其後，財委會分別於 2010 年及 2012 年批准把計劃的承擔額提高合共 40 億元至 90 億元。2012 年 5 月，財委會亦批准擴大計劃，以支援自資專上教育界別興建學生宿舍。

3. 開辦課程貸款申請由獨立的評核委員會評核。評核委員會的職權範圍及成員名單，載於附件 A。該委員會採用的評核準則，載於附件 B。自計劃推出以來，財委會已向 14 所院校批出 28 項貸款申請，款額合共約 61.31 億元。此外，教育局局長行使獲授權力<sup>1</sup>，共批准 7 項貸款申請，貸款總額約 6,900 萬元。已批准的開辦課程貸款一覽表載於附件 C。截至 2013 年 4 月底，已發放款項為 46.17 億元，已償還及未償還的款項分別為 17.99 億元及 28.18 億元。所有借款院校均按時還款。

---

<sup>1</sup> 財委會在 2001 年 7 月通過授權教育局局長，可批准 1,500 萬元或以下的貸款申請(見 FCR(2001-02)30 號文件)。

## 理 據

4. 新一輪貸款申請於 2012 年 10 月 3 日展開，並於 2012 年 12 月 31 日結束。教育局局長考慮評核委員會的意見後，擬建議財委會向恒生商學書院批出 8 億元貸款。貸款用途詳載於下文。

5. 恒生商學書院於 1980 年創校，主要開辦商科文憑課程；由 1992 年起提供大學預科課程，其後分別於 2003 年及 2005 年開辦副學士學位及副學士先修課程。恒生商學書院於 2010 年成立由其全資擁有的恒生管理學院，以開辦自資專上課程。2010 年 5 月，恒生管理學院獲行政長官會同行政會議批准根據《專上學院條例》(第 320 章)註冊。該學院於 2012/13 學年提供五項學士學位課程及一項副學士學位課程，共有約 3 300 名全日制學生。此外，隨着新學制的推行，恒生商學書院由 2012/13 學年起停辦。

6. 恒生商學書院於 2006 年 3 月獲批 3,240 萬元開辦課程貸款，在小瀝源校園現址興建一幢可容納 280 名學生的教學大樓，供恒生商學書院營辦副學位課程。2011 年 1 月，恒生商學書院再獲批 3.08 億元開辦課程貸款，用作興建一幢新教學大樓，以容納額外 1 500 名修讀恒生管理學院副學位和學士學位課程的學生。兩項計劃均已完成。恒生商學書院由 2009 年起償還第一筆貸款，並一直按時還款。該筆貸款須於十年內分十期償還。

7. 恒生商學書院現申請 8 億元開辦課程貸款，為恒生管理學院校園及學生宿舍的最新發展提供部分經費。發展計劃包括於校園現址附近興建一幢八層高的教學行政大樓、一個康樂體育中心，以及三幢可提供不多於 1 300 個宿位的學生宿舍。校舍位置圖載於附件 D。有關發展用地的總樓面面積約為 34 000 平方米，估計發展費用合共 11.07 億元<sup>2</sup>。

8. 隨着校園及學生宿舍的發展項目落成，恒生管理學院擬於 2017/18 學年或之前，提供共 14 項學士學位課程及一項副學士學位課程，預計修讀學生約有 5 700 名。恒生管理學院現有及擬於 2017/18 學年或之前提供的課程一覽表見附件 E。有關發展計劃已於 2012 年開展，恒生管理書院擬於 2013 年 9 月或之前完成教學行政大樓和康樂體育中心的建築工程，以及大約於 2014 年 9 月完成學生宿舍的建築工程。

---

<sup>2</sup> 按付款當日價格計算。

9. 我們認為，恒生商學書院現申請 8 億元開辦課程貸款，以發展恒生管理學院的校舍、學生宿舍及附屬設施，既有助學院改善教學質素及促進學生的全人發展，亦有助本地高等教育界別多元發展，為學生提供更多選擇和機會。貸款予恒生管理學院進行校園及學生宿舍發展計劃，符合政府推動自資專上教育界別穩健發展的政策。我們建議向恒生商學書院批出 8 億元開辦課程貸款。

### 對財政的影響

10. 財委會於 2001 年 7 月通過，在計劃下批出的貸款免收利息，借款院校須於最後一次支取貸款日期起計十年內，以等額還款方式分期償還貸款。關於上述貸款申請，暫定按以下時間表發放款項，但最終安排須視乎恒生商學書院的實際施工時間表而定：

| 院校     | 2013-14 財政年度 | 2014-15 財政年度 | 總計    |
|--------|--------------|--------------|-------|
|        | (百萬元)        | (百萬元)        | (百萬元) |
| 恒生商學書院 | 677          | 123          | 800   |

11. 假設借款院校按上述時間表支取貸款，於十年內償還而並無申請延期還款，以政府的資本成本<sup>3</sup>計算，提供上述貸款估計會令政府少收約 2.54 億元利息。上述建議不涉及經常開支。

### 未來路向

12. 如委員並無異議，我們擬於 2013 年 6 月 21 日把建議提交財委會審批。

### 教育局

2013 年 5 月

---

<sup>3</sup> 少收的利息以財政儲備存入香港金融管理局每年可得的 5%投資回報率為計算基礎。

**專上教育機構批地及開辦課程貸款  
評核委員會**

**職權範圍**

1. 審議和評核批地計劃的申請，以便分配用地(包括空置樓宇和興建專用校舍的用地)開辦自資專上教育課程，並就分配用地予此類課程的提供者，向教育局局長提供意見；
2. 審議和評核專上教育機構提交的開辦課程貸款計劃申請，並就應否接納、修訂或拒絕有關申請，向教育局局長提供意見；以及
3. 就教育局可能轉交評核委員會處理的各項有關遴選準則及過程，以及批地計劃及開辦課程貸款計劃在政策和執行方面的其他事宜，向教育局局長提供意見。

評核委員會在履行職責時，可按需要成立小組委員會、進行研究、僱用專業服務及委任增選委員。

**成員（截至 2013 年 5 月 1 日）**

主席：黃玉山教授，銅紫荊星章，太平紳士

非官方委員：程德強先生  
許俊炎先生，榮譽勳章  
許浩明博士，太平紳士  
黎庭康先生  
賴旭輝先生  
林筱魯先生，太平紳士  
梁靜仁女士  
黃德偉先生

官方委員：教育局首席助理秘書長(延續教育)

秘書：教育局助理秘書長(延續教育)2

**開辦課程貸款計劃的評核準則**

- (a) 申請機構的組織及管理架構、提供專上教育服務的經驗；
- (b) 貸款的建議用途；
- (c) 估計的發展／裝修費用；以及
- (d) 申請機構的財政是否穩健。

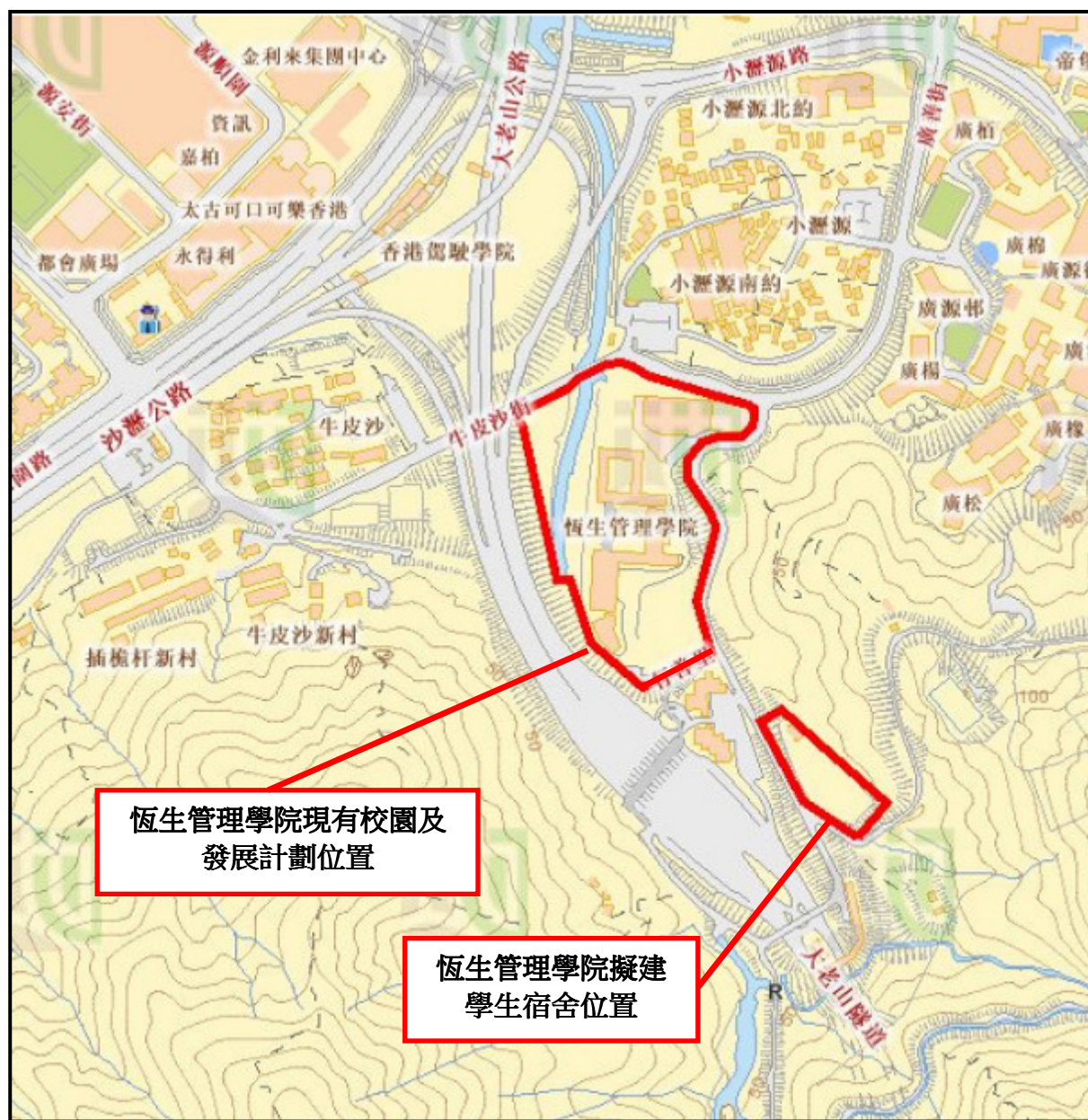
開辦課程貸款計劃已批准的貸款一覽表  
(截至 2013 年 4 月 30 日)

| 貸款編號 | 申請機構                         | 校舍                      | 貸款金額         | 批准日期                                |
|------|------------------------------|-------------------------|--------------|-------------------------------------|
| 1    | 香港大學                         | 租賃及翻新位於灣仔的商業樓宇          | 35,402,000元  | 財務委員會(財委會)<br>於2001年12月7日<br>批准     |
| 2    | 香港大學                         | 購置及翻新位於北角的商業樓宇          | 176,124,000元 | 財委會於<br>2001年12月7日批准                |
| 3    | 香港浸會大學                       | 購置及翻新位於九龍塘的商業樓宇         | 86,201,000元  | 財委會於<br>2001年12月7日批准                |
| 4    | 香港理工大學                       | 租賃及翻新位於紅磡校園內的專業大樓       | 32,700,000元  | 財委會於<br>2001年12月7日批准                |
| 5    | 嶺南大學                         | 租賃及翻新分別位於屯門及銅鑼灣的商業樓宇    | 10,597,000元  | 財委會於<br>2001年12月7日批准                |
| 6    | 嶺南大學                         | 興建位於屯門校園內的新大樓           | 205,735,000元 | 財委會於<br>2001年12月7日批准                |
| 7    | 香港教育學院                       | 租賃及翻新位於大角咀的商業樓宇         | 15,000,000元  | 教育統籌局局長<br>(教統局局長)於<br>2002年3月26日批准 |
| 8    | 香港中文大學                       | 購置及翻新位於中環的商業樓宇          | 135,274,000元 | 財委會於<br>2002年4月26日批准                |
| 9    | 香港明愛                         | 租賃及翻新位於地鐵九龍站的商業樓宇       | 15,000,000元  | 教統局局長於<br>2002年6月21日批准              |
| 10   | 香港城市大學                       | 租賃及翻新位於九龍灣的商業樓宇         | 44,756,000元  | 財委會於<br>2002年6月21日批准                |
| 11   | 職業訓練局                        | 興建位於香港專業教育學院(青衣)分校內的新大樓 | 266,400,000元 | 財委會於<br>2002年6月21日批准                |
| 12   | 國際高等教育交流基金有限公司<br>(香港科技專上書院) | 租賃及翻新分別位於長沙灣及尖沙咀的商業樓宇   | 7,148,000元   | 教統局局長於<br>2002年12月30日<br>批准         |

| 貸款編號 | 申請機構                       | 校舍                   | 貸款金額         | 批准日期               |
|------|----------------------------|----------------------|--------------|--------------------|
| 13   | 才智教育機構(香港)有限公司             | 租賃及翻新位於銅鑼灣的商業樓宇      | 4,000,000元   | 教統局局長於2003年3月4日批准  |
| 14   | 香港大學                       | 興建位於九龍灣的新校舍          | 279,256,000元 | 財委會於2003年6月27日批准   |
| 15   | 香港浸會大學                     | 興建位於沙田石門的新校舍         | 359,200,000元 | 財委會於2003年6月27日批准   |
| 16   | 香港明愛                       | 興建位於將軍澳第73B區的新校舍     | 188,000,000元 | 財委會於2003年6月27日批准   |
| 17   | 香港理工大學                     | 興建位於紅磡的新校舍           | 424,714,000元 | 財委會於2003年6月27日批准   |
| 18   | 香港中文大學－東華三院社區書院            | 興建位於旺角的新校舍           | 346,050,000元 | 財委會於2003年12月5日批准   |
| 19   | 香港理工大學                     | 興建位於西九龍的新校舍          | 458,100,000元 | 財委會於2005年3月4日批准    |
| 20   | 香港城市大學                     | 興建位於九龍塘主校園內的新大樓      | 599,500,000元 | 財委會於2005年6月24日批准   |
| 21   | 保良局<br>(香港大學專業進修學院保良局社區書院) | 興建位於銅鑼灣保良局總部內的新大樓    | 254,000,000元 | 財委會於2005年6月24日批准   |
| 22   | 香港公開大學                     | 興建位於何文田校園內的新大樓       | 120,000,000元 | 財委會於2005年6月24日批准   |
| 23   | 港專機構有限公司<br>(香港專業進修學校)     | 租賃及翻新位於紅磡的商業樓宇       | 10,875,000元  | 教統局局長於2006年1月3日批准  |
| 24   | 恒生商學書院                     | 興建位於小瀝源校園內的新大樓       | 32,400,000元  | 財委會於2006年3月24日批准   |
| 25   | 香港中文大學                     | 租賃及翻新位於中環的商業樓宇       | 22,743,000元  | 財委會於2006年3月24日批准   |
| 26   | 香港藝術中心                     | 翻新位於筲箕灣的前保良局何杜瑞卿小學校舍 | 5,500,000元   | 教育局局長於2009年2月16日批准 |

| 貸款編號            | 申請機構                         | 校舍                         | 貸款金額                  | 批准日期                   |
|-----------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|
| 27              | 港專機構有限公司<br>(香港專業進修學校)       | 翻新位於馬鞍山的前可暉學校(由薔色園主辦)校舍    | 29,000,000元           | 財委會於<br>2009年6月19日批准   |
| 28              | 香港大學                         | 翻新位於薄扶林的前廣悅堂基悅小學校舍         | 40,344,000元           | 財委會於<br>2009年6月19日批准   |
| 29              | 珠海學院                         | 興建位於屯門東的新校舍                | 350,000,000元          | 財委會於<br>2009年6月19日批准   |
| 30              | 香港公開大學                       | 興建位於何文田的新校舍                | 317,000,000元          | 財委會於<br>2011年1月28日批准   |
| 31              | 恒生商學書院                       | 興建位於沙田的新校舍                 | 308,000,000元          | 財委會於<br>2011年1月28日批准   |
| 32              | 國際高等教育交流基金有限公司<br>(香港科技專上書院) | 翻新位於深水埗的前聖多馬小學校舍           | 11,000,000 元          | 教育局局長於<br>2011年2月21日批准 |
| 33              | 香港中文大學                       | 翻新位於將軍澳的前香港道教聯合會湯鄧淑芳紀念學校校舍 | 40,000,000 元          | 財委會於<br>2012年5月11日批准   |
| 34              | 香港明愛                         | 興建位於將軍澳第73B區的新校舍           | 300,000,000 元         | 財委會於<br>2012年7月13日批准   |
| 35              | 職業訓練局                        | 興建位於柴灣東的新校舍                | 670,000,000 元         | 財委會於<br>2012年7月13日批准   |
| <b>批出的貸款總額：</b> |                              |                            | <b>6,200,019,000元</b> |                        |

### 校舍位置圖



校舍範圍僅供辨認所處位置之用

**恒生管理學院**

**現有及擬於 2017/18 學年或之前提供的課程**

1. 工商管理副學士\*
2. 英國語文(榮譽)學士\*
3. 工商管理(榮譽)學士\*
4. 會計學工商管理(榮譽)學士
5. 銀行財務工商管理(榮譽)學士
6. 企業管治工商管理(榮譽)學士
7. 金融分析工商管理(榮譽)學士
8. 普通商業工商管理(榮譽)學士
9. 管理學工商管理(榮譽)學士
10. 市場學工商管理(榮譽)學士
11. 供應鏈管理工商管理(榮譽)學士\*
12. 新聞及傳播(榮譽)學士\*
13. 管理科學與資訊管理(榮譽)學士
14. 數據科學及商業智能學理(榮譽)學士
15. 商務翻譯(榮譽)學士\*

\* 現正提供的課程