

香港添馬  
添美道二號  
政府總部西翼二十二樓



Government Secretariat  
22/F, West Wing  
Central Government Offices  
2 Tim Mei Avenue  
Tamar, Hong Kong

本函檔號 Our Ref. : TC CR T2 22/40/1  
來函檔號 Your Ref. :

電話號碼 Tel. No.: 3655 5428  
傳真號碼 Fax No.: 2121 8791

香港中區  
立法會道 1 號  
立法會綜合大樓  
立法會秘書處  
立法會經濟發展事務委員會  
委員會秘書  
羅英偉先生

羅先生：

立法會經濟發展事務委員會  
二零一三年三月二十五日會議的跟進事項  
“海洋公園大樹灣發展項目”

在二零一三年三月二十五日舉行的立法會經濟發展事務委員會會議上，委員曾就「海洋公園大樹灣發展項目」進行討論，並要求當局及海洋公園公司提供以下資料：

- (一) 就海洋公園大樹灣發展項目所作的環保及節能裝置／安排的詳情；
- (二) 大樹灣發展項目的交通影響評估報告；以及
- (三) 關閉前「水上樂園」的原因。

現隨函夾附由海洋公園公司提供的補充資料，供委員參閱。

旅遊事務專員

( 詹錦秋



代行)

二零一三年五月八日

副本抄送：

海洋公園公司董事局主席盛智文博士

海洋公園公司行政總裁苗樂文先生

海洋公園公司副行政總裁李繩宗先生

## 海洋公園大樹灣發展項目

### 環保節能措施

海洋公園大樹灣發展項目的水上樂園的設計，會將能源和水的消耗，以及廢物的製造量減至最少。不論在設計或選用物料時，海洋公園公司均會考慮環保因素。公司亦會廣泛運用建築資訊模型(BIM)的技巧，確保設計合乎高效、可持續發展和協調等元素。高效的建築物結構設計可減少物料用量和建築時間，令整個發展項目的碳足跡減至最低。

2. 減碳設計考慮包括：採用燃氣吸收式製冷技術、海水製冷、自然通風系統、環保水源過濾系統、天然光照明及太陽能恒溫，以及重用多餘熱能於沐浴、泳池及餐廳等。

3. 水上樂園的建築物外形設計將可優化內部環境，而其座向亦有助採光及具遮蔭效果，並可善用自然氣流。室內建築設計將依照國際認可的最佳守則，並符合環保證書規條，以確保其可持續性及提高能源效益。水上樂園的頂部將以 ETFE (一種具反應力的建築外層物料) 作為建築物料。自動感應器能於夏季開啟氣孔抽走熱空氣，並在冬季閉孔以作保溫。屋頂的形狀可促進自然風流通和提供遮蔭，進一步優化溫度控制。日光會照暖室內，令植物健康成長，豐富室內的園林景觀。這些設計均可有效減低機電設備設施需求和減省能源消耗。

4. 由於水上樂園尚有四年才落成，公司會在項目興建期間密切留意市場上的最新技術和模式，做到與時並進。

### 交通影響評估

5. 公司聘請了獨立顧問進行交通評估。顧問的初步報告顯示，水上樂園不會為香港仔及黃竹坑區帶來重大交通影響。據最新的遊人調查報告顯示，超過九成遊人乘搭公共交通工具往來海洋公園。公司相信港鐵南港島綫通車後，將鼓勵更多遊人乘搭公共交通往來公園。公司亦會安排穿梭巴士往來水上樂園、海洋公園以及未來的港鐵海洋公園站，以減輕對附近道路的負擔。此外，水上樂園將設有一個可容納 250 個私家車位及 10 個旅遊巴車位的地下停車場，屆時該處的泊車位數目將較現時該處提供的泊車位數目 (即 100 個私家車位) 為多。

6. 大樹灣入口在二零一一年一月關閉前，每天平均接待約 15 000 至 18 000 名遊人，佔海洋公園的整體遊客數字百分之 33 至 45，較未來新水上樂園的每天預計入場人次(約 10 000 人)為高。因此，公司相信水上樂園開放後可充裕應付預期的人流和交通需求。

7. 公司的顧問將會進行進一步的交通影響評估，以就其初步評估的結果作適當的調節。

### **舊有水上樂園關閉的原因**

8. 舊有水上樂園只建有九項戶外的水上設施，但當時本港一些泳池設施已設有滑水梯，削弱了舊有水上樂園對本地居民的吸引力。此外，舊有的水上樂園每年只在五月至九月營運，再加上一九九八年的亞洲金融風暴導致當時整體經濟環境持續疲弱，影響了舊有水上樂園的業績，並造成經營困難。

9. 考慮到以上各種因素，而海洋公園當時亦正計劃轉型及進行擴建工程，故此公司決定於一九九九年關閉舊有水上樂園。

**海洋公園公司**  
**2013 年 5 月**