

香港特別行政區政府
財政司司長辦公室
經濟分析及方便營商處

香港金鐘添美道 2 號政府總部 25 樓



Economic Analysis and Business Facilitation Unit
Financial Secretary's Office
Government of the Hong Kong
Special Administrative Region

25/F, Central Government Offices
2 Tim Mei Avenue, Admiralty, Hong Kong

傳真號碼：3529 2837

香港中環立法會道一號
立法會綜合大樓
立法會財經事務委員會秘書
石逸琪女士

石女士：

財經事務委員會
2013年6月3日會議跟進事項

2013年6月6日及7日致財政司司長的來函收悉。現隨函附上有關亞洲貨物出口表現，以及與物業相關行業近期就業及業務表現的資料（分別載於附件一及附件二）。

我們藉此機會感謝委員對有關議題的興趣。



署理政府經濟顧問 歐錫熊

二零一三年七月四日

連附件

亞洲貨物出口表現

二零一三年第一季，香港的整體貨物出口以美元計價按年上升4.0%，在亞洲經濟體當中尚算不俗。同期，新加坡的相應數字為-6.8%，南韓為0.4%，台灣為2.4%（詳見表一）。

2. 歐美日進口需求疲弱，香港輸往歐、美和日本的貨物出口在二零一三年第一季以美元計按年下跌2.9%，而新加坡、南韓和台灣輸往歐美日的出口同期亦分別下跌17.6%、7.4%和2.1%（詳見表二）。這顯示其他出口主導的亞洲經濟體均受先進經濟體影響，香港並不例外。

財政司司長辦公室
經濟分析及方便營商處
二零一三年七月

表一：整體貨物出口

		<u>香港</u>	<u>新加坡</u>	<u>南韓</u>	<u>台灣</u>
(以美元計出口按年增減百分率, %)					
2012 年	第一季	-1.1	6.0	2.9	-3.9
	第二季	2.1	-0.6	-1.7	-5.4
	第三季	4.3	-5.9	-5.8	-2.2
	第四季	7.4	0.0	-0.4	2.4
2013 年	第一季	4.0	-6.8	0.4	2.4
	首五個月	3.9	-3.0	0.9	1.2
(以美元計出口總貨值)					
2013 年	第一季	1,047 億	963 億	1,354 億	726 億
	首五個月	1,796 億	1,672 億	2,300 億	1,240 億

表二：輸往歐美日的貨物出口

		出口往歐盟				出口往美國				出口往日本				出口往歐美日			
		香港	新加坡	南韓	台灣*	香港	新加坡	南韓	台灣	香港	新加坡	南韓	台灣	香港	新加坡	南韓	台灣*
(以美元計出口按年增減百分率, %)																	
2012年	第一季	-3.9	-2.9	-17.7	-7.7	0.2	10.4	24.4	-7.1	6.5	13.1	13.6	-5.0	-0.5	4.3	4.1	-6.8
	第二季	-8.9	-0.4	-14.5	-8.4	4.6	-12.9	-1.5	-14.2	8.7	-1.6	-7.9	0.8	-0.7	-4.4	-7.9	-9.1
	第三季	-12.3	-14.6	-4.6	-14.2	2.6	-3.6	-0.3	-9.4	8.1	-3.8	-7.4	10.3	-3.1	-9.2	-3.8	-6.7
	第四季	-2.3	0.5	-6.8	-2.6	3.1	7.2	-3.4	-5.8	4.7	-11.2	-5.1	10.4	1.1	-0.8	-5.0	-1.1
2013年	第一季	-4.4	-22.0	-9.3	-9.3	-1.4	-18.5	-4.4	-3.4	-3.0	-7.7	-9.7	11.5	-2.9	-17.6	-7.4	-2.1
	首五個月	-4.2	-15.7	-7.1	-11.6	-3.2	-7.0	1.5	-0.8	-5.5	-4.2	-10.4	4.7	-4.0	-10.5	-4.4	-3.4
(以美元計出口貨值)																	
2013年	第一季	95億	73億	116億	61億	92億	49億	150億	73億	42億	42億	91億	47億	230億	164億	357億	180億
	首五個月	168億	129億	201億	102億	165億	89億	261億	131億	72億	72億	143億	77億	405億	290億	605億	310億

註*： 由於台灣未有公布輸往塞浦路斯的貨物出口數字，以上數字只包括台灣輸往歐盟其餘 26 個成員國的貨物出口。

資料來源：CEIC，香港政府統計處。

與物業相關行業的近期就業及業務表現

下列各段概述與物業相關行業，即地產業、樓房裝飾、修葺及保養業、清潔及同類服務業和傢具及固定裝置零售的近期就業及業務表現。

就業情況

2. 與物業相關行業的就業情況在過去數年普遍改善。這些行業的失業率在勞工市場普遍偏緊及處於全民就業的狀態下，錄得顯著跌幅。這情況在踏入二零一三年大致持續。具體來說，地產業（包括地產發展及租賃、經紀、代理及保養管理服務）的失業率於二零一三年第一季在 2.3% 的低位徘徊（詳見表一），還略低於去年同期的 2.5%。清潔及同類服務業的失業率亦由去年同期的 4.1% 跌至 2.2%。而按季一般呈現較大季節性波動的樓房裝飾、修葺及保養業的失業率亦見改善，由去年同期的 9.5% 跌至二零一三年第一季的 7.8%。傢具及固定裝置的零售業沒有個別細分的失業率數字。

業務收益及產量

3. 各個與物業相關行業的業務在二零一三年第一季表現參差。具體來說，地產業的業務收益¹較一年前上升 5%。另一方面，非地盤建造工程總值²則微跌 1%。佔零售業總銷貨價值約 1% 的傢具及固定裝置銷售行業，銷貨數量³在二零一三年第一季亦微跌 1%（詳見表二）。清潔及同類服務業沒有相關的業務收益指標。

¹ 指地產業的服務收益、銷貨價值、佣金、租金、利息及其他收入。

² 以固定（2000 年）市價計算，包括一般工程（如裝飾、修葺及保養工程、及小規模工程，例如地盤勘探、建築物清拆、建築物結構更改及加建工程等）及專門行業工程（包括木工，電器設備、通風、燃氣及水務設備系統安裝及保養等）。

³ 包括傢具及固定裝置、床褥及廚櫃等的零售商。

評估

4. 儘管政府遏抑樓市亢奮的措施可能對各個與物業相關行業帶來不同程度的影響，但從上述分析可見，由於內部經濟強勁及整體勞工市場偏緊，大致緩衝了這些影響。因此，各個與物業相關行業的就業情況到目前為止未見大為轉差，主要是由於很多其他行業能提供充足的就業機會。

5. 更重要的是，為遏抑市場亢奮表現以確保物業市場健康平穩發展，我們認為各項物業市場的措施是必須的。這些措施有助於維持本港宏觀經濟及金融穩定，長遠而言有利香港經濟。我們會繼續密切監察情況，有需要時會推出適當的措施。

財政司司長辦公室
經濟分析及方便營商處
二零一三年七月

表一：地產業、樓房裝飾、修葺及保養業、及清潔及同類服務業的失業率

		地產業	樓房裝飾、修葺及 保養業	清潔及 同類服務業
2008年		2.9%	9.4%	3.3%
2009年		4.3%	13.4%	3.3%
2010年		3.8%	8.3%	3.7%
2011年		2.7%	6.6%	2.6%
2012年		2.3%	7.4%	3.0%
2008年	第三季	3.1%	6.4%	3.0%
	第四季	3.1%	8.0%	2.7%
2009年	第一季	4.1%	17.4%	2.8%
	第二季	4.8%	16.7%	3.4%
	第三季	4.3%	10.8%	3.4%
	第四季	4.1%	9.0%	3.8%
2010年	第一季	4.2%	11.5%	3.0%
	第二季	4.2%	8.9%	4.2%
	第三季	3.4%	7.2%	5.0%
	第四季	3.3%	5.6%	2.9%
2011年	第一季	2.9%	8.5%	2.4%
	第二季	3.1%	7.1%	2.4%
	第三季	2.8%	5.1%	2.8%
	第四季	2.4%	6.1%	2.8%
2012年	第一季	2.5%	9.5%	4.1%
	第二季	1.9%	7.5%	2.6%
	第三季	2.3%	6.1%	2.5%
	第四季	2.2%	6.9%	2.1%
2013年	第一季	2.3%	7.8%	2.2%

資料來源：政府統計處。

表二：業務收益 / 產量指標

		地產業 業務收益		非地盤 建造工程總值		傢具及固定裝置 零售	
		價值指數	按年%	百萬元	按年%	數量指數	按年%
		(2008年 =100)		(固定(2000年) 市價)		(09年10月-10 年9月=100)	
2008年		100.0	-4%	49,139	-2%	95.8	8%
2009年		109.7	10%	45,932	-7%	92.0	-4%
2010年		122.2	11%	45,883	-0.1%	103.3	12%
2011年		121.1	-1%	43,643	-5%	108.9	5%
2012年		135.5	12%	44,049	1%	98.3	-10%
2008年	第三季	94.5	-2%	12,009	-10%	102.8	8%
	第四季	97.8	-27%	12,423	-9%	86.6	4%
2009年	第一季	87.5	-13%	11,296	-5%	87.8	-11%
	第二季	115.1	8%	11,859	-8%	87.7	-8%
	第三季	119.8	27%	11,178	-7%	101.2	-2%
	第四季	116.4	19%	11,599	-7%	91.3	6%
2010年	第一季	105.4	21%	11,015	-3%	100.1	14%
	第二季	119.3	4%	11,268	-5%	97.3	11%
	第三季	130.1	9%	11,719	5%	111.3	10%
	第四季	134.1	15%	11,881	2%	104.7	15%
2011年	第一季	119.6	13%	11,033	0.2%	111.7	12%
	第二季	133.8	12%	10,229	-9%	104.3	7%
	第三季	110.0	-15%	10,682	-9%	114.5	3%
	第四季	121.1	-10%	11,700	-2%	105.1	0.4%
2012年	第一季	127.6	7%	11,050	0.2%	96.1	-14%
	第二季	137.1	3%	10,785	5%	95.8	-8%
	第三季	142.1	29%	10,535	-1%	104.6	-9%
	第四季	135.1	12%	11,678	-0.2%	96.8	-8%
2013年	第一季	133.6	5%	10,922	-1%	95.5	-1%

註：（按年%）按年變動百分率。

資料來源：政府統計處。