

## 新聞公報

財政司司長出席立法會財經事務委員會會議簡報香港整體經濟最新狀況（只有中文）

\*\*\*\*\*

以下是財政司司長曾俊華今早（十二月三日）出席立法會財經事務委員會會議簡報香港整體經濟最新狀況的開場發言：

主席：

我今日是為財經事務委員會各位議員簡報香港整體經濟最新狀況。

目前全球經濟的增長仍然緩慢，前景亦不太明朗。雖然歐債危機在近期稍為穩住，但歐元區實體經濟已經陷入衰退，令到不少債台高築的成員國，在削減債務工作方面，變得更加困難。

在美國，經濟基本面仍然脆弱，家庭和公營部門的去槓桿化過程持續，經濟復蘇步伐不穩，年底的「財政懸崖」更加令到美國經濟前景增加變數。

歐美經濟不振已經連帶拖累亞洲區經濟放緩，包括韓國和新加坡等經濟體在今年第三季的按年增長已進一步減慢。

香港面對的外圍形勢充滿挑戰，整體經濟在第三季的表現較為疲弱，按年增長 1.3%，主要受到外貿拖累。由於歐美需求疲弱拖慢亞洲區內生產和出口活動，香港貨物出口近期維持弱勢，雖然在第三季受去年比較基數偏低影響而略為反彈，但在十月份又再度回軟。最近的調查亦反映本港企業對外貿前景展望普遍仍然審慎。全球經濟氣氛薄弱，亦拖累本港服務輸出在第三季內放緩；但是訪港旅遊業仍然有可觀的增長。

內部經濟方面，由於就業和收入情況仍然大致向好，私人消費開支在第三季仍然穩步增長。投資方面，由於私營機構的設備購置強勁和建造活動飆升，加上大型基建工程全速進行，投資開支在第三季增長加快。

整體來說，今年頭三季香港經濟基本上維持外貿欠佳但內需保持穩健的格局。在今年餘下的時間，外圍環境仍然會受到歐債危機持續和美國「財政懸崖」逼近這些風險因素困擾，但是內地經濟近期回暖，會為區內貿易提供一些支持，有助香港出口保持平穩。

過去一年收入改善，本地消費需求應該可以維持穩定；加上建造工程高企和訪港旅遊業持續增長，應該可以為內需提供動力。我預測今年全年經濟會溫和增長 1.2%。

我在年初《財政預算案》因應今年經濟料會放緩，推出一系列的措施，支援中小企以保就業。勞工市場在今年以來大致保持穩定，但是經濟在連續四個季度低速增長後，勞工市場最近亦漸現壓力。招聘意欲轉趨審慎，總就業人數的按年升幅因而減慢，經季節性調整後的失業率亦從第二季的 3.2% 低位，略為回升到八至十月的 3.4%。隨着去年五月實施法定最低工資的推動效應逐步減退，近期的收入升幅亦較先前幾季為慢。不過，第三季就業收入中位數和最低十等份全職僱員平均就業收入仍然分別有 5.1% 和 5.2% 的實質改善。

物價方面，今年以來通脹整體上保持下降趨勢。外圍方面，環球食品 and 商品價格較早前回軟，加上進口來源地的通脹降溫，輸入通脹壓力自今年初起已經一直緩和。本地方面，成本壓力大致上隨着經濟放緩而稍為減退，去年底至今年初新訂住宅租金亦逐步回穩。整體消費物價通脹率由今年第一季的 5.2% 回落至今年十月的 3.8%，撇除政府一次性紓困措施的基本消費物價通脹率亦由第一季的 5.9% 回落至十月的 3.8%。

考慮到本地和外圍價格壓力減退的因素，我相信通脹在今年餘下的時間應該大致受控。我預測今年全年整體消費物價通脹率為 3.9%，基本消費物價通脹率預測為 4.5%。

歐美日三個地區的中央銀行在九月都推出新一輪量化寬鬆措施，令本地樓市更趨亢奮。樓價在十月份較九月再升 3%，今年頭十個月累計升約兩成三，第三季市民的供款負擔升近長期平均水平。政府對於樓市波動影響宏觀經濟和金融穩定一直保持高度警覺，自二〇一〇年初，我們已經循着四個方向推出措施，即是：（一）增加土地供應；（二）遏抑物業投機活動；（三）提高物業市場透明度；和（四）防止按揭信貸過度擴張，來確保樓市平穩健康發展。

隨着外圍發展令樓市泡沫風險增加，我們在八月和九月公布措施，增加土地和住宅供應，以及防止按揭貸款過度增長。我們在十月再推出加強版的「額外印花稅」以打擊投機活動，以及向所有香港永久性居民以外的其他買家開徵「買家印花稅」，以確保在供應緊絀的情況下，本地居民的置業需要可以得到優先照顧。

這些措施已經取得初步的成效：樓市買賣活動在十一月轉趨淡靜，炒賣活動進一步收斂，而樓價亦有回穩的跡象。我們會繼續密切留意樓市發展，但我亦想再次向市民呼籲，置業是一生人中最重要

長遠投資，在作出置業決定之前，大家要審慎分析，量力而為，小心各種潛在的風險。

至於明年的經濟展望，我認為明年依然會是充滿挑戰的一年。先進經濟體低速增長的格局未變，歐美日等經濟體的債務重擔和結構性問題解決需時，財政緊縮措施的落實仍然會繼續拖累經濟增長以至環球貿易，香港的出口前景亦會受到影響。

外圍的變數仍然相當多，我們要特別注意美國經濟能否避過「財政懸崖」和歐債危機會否再度惡化，如果這些問題處理不好，美國經濟將可能會再次陷入衰退，帶來另一波環球經濟和金融市場震盪。

除了經濟方面的影響，我們亦需要關注目前在中東和太平洋地區的最新局勢，可能會加劇全球經濟波動，對本港經濟及貿易也可能會帶來不穩定性。另外，中東地區的矛盾一直都牽動着國際能源價格，而太平洋地區內各國的關係亦會影響亞洲區內十分緊密的貿易和投資活動，所以我們必須留意事態發展。

不過，內地經濟增長最近有見底回升跡象，而亞洲區基調仍然較好。如果這個勢頭可以保持，將會對香港有利。我會在明年二月宣讀《財政預算案》時公布明年全年經濟增長的預測。

至於明年的通脹，雖然本地工資升幅減慢，但是近期租金升幅仍然比較快，加上外圍方面環球商品、食品和資產價格在流動性過剩的環境下可能會較為波動，明年通脹的上行風險不容忽視。我們會繼續密切留意通脹情況，特別是對低收入人士的影響。

主席，現時外圍環境仍然不明朗，歐債危機懸而未決，美國的復蘇步伐未穩。不過，香港過去經歷了多番考驗和挑戰，香港人靈活變通，加上政府及時的應對措施，每次最終都能轉危為機。我們會一如以往保持警覺，密切留意環球形勢發展，作好部署，集合資源，應對環球經濟的變化。

我現在請政府經濟顧問向大家具體講述香港經濟的近期表現，以及對經濟展望作更詳細的分析，稍後我會樂意解答各位議員的問題。

多謝主席。

完

2012年12月3日（星期一）  
香港時間15時05分