

香港特別行政區政府  
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局

香港九龍何文田  
佛光街 33 號 1 座 6 樓



Transport and Housing Bureau  
6/F, Block 1, 33 Fat Kwong Street,  
Homantin, Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD4-2/PS1/1-55/1/4  
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 2761 5049  
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

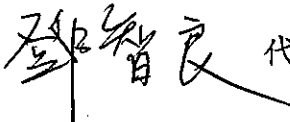
香港中區  
立法會道 1 號  
立法會綜合大樓  
立法會秘書處秘書長  
(經辦人：司徒少華女士)

司徒女士：

立法會房屋事務委員會及財經事務委員會  
聯席會議的跟進事項

謝謝貴秘書處於本年十一月二日的來信，轉達王國興議員在立法會房屋事務委員會及財經事務委員會聯席會議上的查詢，要求政府就應付樓市過熱的新措施對一手住宅供應的影響提供資料。我們的回覆現載於附件，以供委員參考。

運輸及房屋局局長

( 鄧智良  代行 )

二零一二年十一月二十八日

有關應付樓市過熱的新措施對一手住宅供應的  
影響的資料

政府預期，調整「額外印花稅」將減低短線投資者於一手及二手物業市場的入市意欲，而「買家印花稅」則對非香港永久性居民及公司有相同的影響，從而可優先照顧香港永久性居民的住屋需要。

2. 據我們的記錄，於 2012 年 10 月底，已落成樓宇項目中仍未售出的私人住宅單位有 4 000 個。另外，在已獲得地政總署署長同意預售樓花，或不受任何銷售限制的項目中，有 8 000 個建築中而仍未售出的單位。我們並無有關數字的進一步細分資料以展示一手物業市場在新措施於 10 月 26 日公布前和公布後的供應情況。就新措施有否延遲或減少一手物業市場的供應，我們認為發展商出售或預售其項目的時間屬商業決定，並會受各種因素影響，故並不能確定新措施對一手物業市場的出售或預售時間的確切影響。