



港九新界販商社團聯合會

立法會CB(2)415/12-13(08)號文件

致立法會議員：

有關“公眾街市檔位的經營環境， 包括租金調整機制及空調費用”意見

2013年1月8日立法會食物安全及環境衛生事務委員會舉行會議，邀請本會就“公眾街市檔位的經營環境，包括租金調整機制及空調費用”發表意見。本會提出以下幾點意見。

(一) 要求政府全面檢討公眾街市政策。目前政府有關公眾街市政策混亂。兩個市政局年代各自制訂的政策有些至今仍延用，造成港、九和新界的公眾街市在政策上存在差異。例如，有些冷氣街市收空調費，有些不收空調費，有些收部份空調費。又例如，20世紀六十年代建的公眾街市和近年新建的按一個標準收繳租金。再例如：有些新競投人街市檔位的租金低過安置人街市檔位租金等不公平現象。加上公眾街市無法與設施良好超級市場相比，在經營環境不平等競爭中掙扎生存的實際情況下，販商難以維生，苦不堪言。本會要求政府通過盡快檢討公眾街市政策來解決。

(二) 要求無條件為全港可以安裝空調的公眾街市全部安裝空調。安裝空調是改善公眾街市經營環境最重要基礎和因素辦法。眾所周知，公眾街市無空調，經營環境根本無法改善。而要求85%檔主同意，實際是設置障礙，不想安裝空調。換言之是根本不想改善公眾街市經營環境，因此，強烈要求全港尚未安裝，但可以安裝的公眾街市全部無條件安裝冷氣，以真正改善公眾街市經營環境。

(三) 成立公眾街市安裝空調專責委員會。為有效處理公眾街市安裝空調事宜，成立署方轄下的“公眾街市安裝空調專責委員會”，就各公眾街市實際情況調查論証，統籌跟進有關工作。委員會成員包括：署方、立法會、本會、業界代表及專業人士等。



九新界販商社團聯合會

(四)要求公眾街市空置檔位不再出租，用於擴大檔位面積。公眾街市經營環境差的另外一個重要原因是：二、三十年前為安置街道小販而興建的街市，當時設計是以安置了多少小販為前提，改善市容為目的。因此，檔位面積小，行人道路狹窄，經營環境差。目前多數公眾街市是因經營環境差，出現大量空置檔位，採取降低租金把空置檔位租出，造成街市經營環境更差，形成惡性循環。要改善公眾街市檔位的經營環境，必須在解決安裝空調的同時，擴大現有檔位面積。

(五)強烈要求豁免空調費用。公眾街市是政府為服務市民，改善民生和安置低下層市民就業而建設的，等同政府公眾圖書館及公眾室內運動場等公眾設施；因此，本會要求：1. 豁免現時公眾街市檔位正在交付的空調費。2. 未來安裝空調系統的公眾街市檔位亦不需交付空調費。

(六)反對現在檢討租金調整機制。鑑於目前公眾街市經營環境差，當主經營每況愈下，本會認為現在不是討論租金調整機制的適當時機。要先檢討公眾街市政策，改善街市經營環境，再檢討租金調整機制，堅決反對借檢討租金調整機制加租。

尊敬的各位立法會議員，本會代表公眾街市檔主感謝您們長期以來對業界的支持幫助！殷切希望繼續支持本會的上述六項意見。監督政府在制定街市政策時，要了解民情，顧及民生，舒解民困，不是為加租而檢討租金調整機制，為應付審計署而要把空置檔位出租，為了省錢省事而設置達不到的苛刻條件令公眾街市無法安裝空調。把改善街市經營環境變為一種無法實現的空話，把不安裝空調的責任推給租戶。

請各位立法會議員為全港公眾街市檔位租戶作主!!



港九新界販商社團聯合會
主席 鄭素娥

街市委員會主席 許志權
2012年12月26日