

二零一三年四月十六日
討論文件

食物安全及環境衛生事務委員會

改善公眾街市營運環境及相關事宜

目的

政府當局計劃尋求改善公眾街市營運環境的措施。本文件向委員概述有關工作的進展。

背景

2. 我們在二零一三年一月八日的會議上就政府當局最新的擬議公眾街市檔位租金調整機制¹諮詢了事務委員會。

3. 在會議上，出席的委員及代表團體就如何改善公眾街市的營運環境提出了意見和建議。委員要求政府當局在實施擬議的租金調整機制前，全面檢討公眾街市的政策和使用情況。政府當局在二零一三年二月二十八日致事務委員會主席的回覆中指出，食物及衛生局正計劃按照最新情況，審視公眾街市的定位和功能，包括如何能進一步改善公眾街市的營運環境。委員備悉政府當局的回應，並要求政府當局在二零一三年四月的會議上向事務委員會匯報檢討工作的最新進展。

最新發展

4. 現時，食物環境衛生署(“食環署”)共管理七十七個公眾街市。為了就改善公眾街市的營運環境制訂建議方案，令街市能夠發揮切合其定位的功能，我們計劃聘請具備零售諮詢專業的顧問，以協助我們就若干個公眾街市制訂具體改善建議，這些街市地點不同(即位處於香港不同地區)、設施的狀況不同(例如一些在具體設施上的狀況較其他街市良好)、業務的經營情況不同，附近有或沒有其他街市設施及零售點。在過程中，

¹ 根據我們的方案，街市租金將會按照過去三年甲類消費物價指數的平均變動率調整，增幅不高於5%或市值租金，以較低者為準。

顧問可按需要延請零售、設計及其他專業界別的專家建言獻策，並收集不同持份者的意見。顧問可向有經驗(例如曾幫助客戶提高/擴張零售/購物商店的人流)的專業人士徵求意見。我們期望顧問綜合多項影響公眾街市營運環境的因素，例如消費者的資料(如收入和年齡)、購物偏好、周邊的交通網絡等。我們亦期望顧問會從其專業角度提供一些一般性的建議，藉以吸引更多光顧公眾街市、提升顧客滿意度等(這些意見可在我們就公眾街市展開例行維修工程時作為參考，包括易於管理的措施或小型改善工程)。

5. 另外，我們會成立跨部門的專責小組，成員來自食環署及其他相關部門(例如建築署、機電工程署及效率促進組)，以加強相關部門之間的合作。專責小組將協助審視顧問所建議的改善公眾街市營運環境的措施，並落實措施。

6. 我們會按上述計劃展開工作。我們會在今年下半年向事務委員會提交報告，通報工作進展。

7. 我們稍後向事務委員會匯報進展時，政府當局會再次提交擬議的租金調整機制以作討論，以期早日結束凍租的安排。

8. 同時，我們亦正審視事務委員會和租戶代表曾經提出的意見，包括在何種情況下落實開展安裝空調，以及計算空調費用的依據。當有修訂建議時，我們會諮詢事務委員會。

到訪公眾街市

9. 另外，應事務委員會的要求，我們正在安排與有興趣的委員到訪多個街市。暫定於二零一三年四月三十日及五月底舉行。

諮詢意見

10. 請各委員備悉本文件的內容。

食物及衛生局
食物環境衛生署
二零一三年四月