



社區發展陣線

立法會CB(2)528/12-13(01)號文件

Community Development Alliance

電話：3482 0622

電郵：hkcdservice@yahoo.com.hk

傳真：3003 6224

地址：天水圍天悅邨悅貴樓地下 12 室

致 立法會民政事務委員會 及

立法會全體議員

就「2013 年施政報告——民政事務局的政策措施」意見書

本團體「社區發展陣線」是由一群社工組成，一直關注以地區為本的整體社區發展，與及地區規劃及建設。本團體目前正在偏遠貧乏新市鎮(包括東涌和天水圍)展開各類凝聚社區的服務，透過聯繫居民及社區團體共同推動改善社區環境，促進社區凝聚以建立一個充滿活力和可持續發展的社區。

於本月十六日，行政長官梁振英先生於 2013 年施政報告中提及，在地區事務上政府會施行「地區問題，地區解決；地區機遇，地區掌握」的行政理念，鼓勵地區政府與區議會和地區人士一起締造更緊密的夥伴關係。當中計劃為每區預留 1 億元以推行一至兩個具持續性和長遠效益的「社區重點項目」，各區區議會更可與區內非牟利機構、商界或法定團體合作，以落實有關「社區重點項目」。

本團體與偏遠貧乏新市鎮的居民，對政府願意投放資源在社區裡，推動社區的建設和發展感到欣喜並十分關注。我們認為，政府肯定和採納民間智慧，強化地區力量，實有助促進地區居民參與社區事務的積極性和滿足感，亦有助社區建立歸屬感；而且更可推動「地區經濟」的發展，改善社區的生活環境！故此，社區裡的居民均十分期待能夠參與其中，為推行怎樣的「社區重點項目」提供意見。

參考於 2011 年 2 月公佈的新《市區重建策略》，提出了嶄新的建議，就是在舊市區設立「市區更新地區諮詢平台」，2011 年 6 月便率先在九龍城區成立了首個試點。據悉該諮詢平台的其中一個重要的工作，就是在社區裡進行廣泛的公眾參與活動，進行規劃研究和社會影響評估，了解該區居民對社區重建、復修、建設的意見，以及新建項目對該社區的正面和負面影響。據悉，該平台已進行過不少公眾諮詢參與活動，反應十分良好。本團體認為各區於推行「社區重點項目」時，亦可參考這個成功的經驗，與「市區更新地區諮詢平台」一樣，採取「以人為先、



社區發展陣線

Community Development Alliance

電話：3482 0622

電郵：hkcdservice@yahoo.com.hk

傳真：3003 6224

地址：天水圍天悅邨悅貴樓地下 12 室

地區為本、與民共議」的方針去推行「社區重點項目」，以真正切合各個社區不同的需要。

對於「社區重點項目」的推行方法，我們十分關注，並有以下的查詢：

- 1 地區政府與區議會將如何決定推行哪一至兩個「社區重點項目」？怎樣在社區裡凝聚居民的「社區共識」？
- 2 會否考慮參考上文提及的「市區更新地區諮詢平台」，設立「地區參與建設平台」讓地區居民、地區團體、非牟利機構、區議會、專業人士及相關政府部門等共同參與「社區重點項目」的討論及決策？
- 3 地區政府與區議會將根據甚麼準則，選定區內非牟利機構、商界或法定團體進行合作？
- 4 地區政府與區議會將如何舉辦廣泛的公眾諮詢和參與活動，讓地區居民能夠積極參與「社區重點項目」的討論？
- 5 「社區重點項目」如涉及土地運用，相關政府部門會否全力配合？會否於落實前進行相關的規劃研究和「社區影響評估」(註釋 1)？

行政長官於施政報告提及「地區問題，地區解決；地區機遇，地區掌握」的行政理念，充份體現出「地區為本」的大原則。假如地區政府及區議會能夠積極參考「市區更新地區諮詢平台」，成立由下而上，促進居民參與的「**地區參與建設平台**」，採取「**以人為先、地區為本、與民共議**」的方針，讓社區上各持份者在推行「社區重點項目」的過程裡參與其中，便更能顧及社區不同持份者之需要及社區的整體利益。

最後，本團體及偏遠貧乏社區的居民均希望政府、立法會民政事務委員會及立法會全體議員能積極考慮我們的意見，亦期待能參與「社區重點項目」的推行！謝謝！如有任何查詢，歡迎傳真致 30036224 或 致電 3482 0622 與我們聯絡。

社區發展陣線 謹啟

二零一三年一月十七日



社區發展陣線

Community Development Alliance

電話：3482 0622

電郵：hkcdservice@yahoo.com.hk

傳真：3003 6224

地址：天水圍天悅邨悅貴樓地下 12 室

註釋 1：

「社會影響評估」須包括以下各主要方面—

- (a) 建議項目範圍的人口特點；
- (b) 該區的社會經濟特點；
- (c) 該區的居住環境；
- (d) 該區經濟活動的特點，包括小商舖及街頭攤檔等；
- (e) 該區的人口擠迫程度；
- (f) 該區設有的康樂、社區和福利設施；
- (g) 該區的歷史背景；
- (h) 該區的文化和地方特色；
- (i) 就建議項目對社區的潛在影響所進行的初步評估；以及
- (j) 所需紓緩措施的初步評估。