

致 天秀墟業主

名委員

16/4 立法會民政事務委員會會議

立法會CB(2)1400/12-13(03)號文件

LC Paper No. CB(2)1400/12-13(03)

主席，在座的各位議員們，你們好！我是天秀墟裡面其中一人個檔主，今天我想就天秀墟的運作方面，向政府和東華三院提一些意見。

首先，天秀墟的檔主們，現在都面對著同一個非常嚴重的問題，就是人流十分少，這大大影響我們的生意，就算多好的貨品，也需要有人來看，才有機會做得成生意。我們認為人流少的原因，主要是因為天氣的影響。最近天氣忽晴忽雨，晴天的時候溫度十分高，平均三十多度的氣溫，加上太陽十分猛烈，不少客人每次來到都說忍受不了高溫，停留不久就走了；我們是檔主，食得咸魚抵得渴，再炎熱都要忍下去，但是顧客們都想開開心心的到來購物，不是要來忍受炎熱的天氣，所以他們不來天秀墟購物我們是非常理解的，所以我覺得，解決天秀墟炎熱的問題非常重要。我在這裡也有一個很大的問題，為什麼政府選這個地點做天秀墟的時候，難道沒有想到這個情況嗎？那為什麼不在我們進來開業之前，就好好想辦法解決這個炎熱的問題？我們大部份檔主都十分希望政府可以幫忙蓋上一個天幕或者是上蓋，就好像很多公園裡面，長椅上面也有建上蓋，屋邨裡面也有在行人路上建上蓋，這不單可以遮擋猛烈的陽光，更可以遮雨。目前，在炎熱的天氣、陽光猛烈的時候及下雨天，都沒有顧客來光顧天秀墟，檔主們可以賺錢的時候十分少。或者，東華三院是否可以考慮將天秀墟的營業時間延長到晚上九時或十時，好讓太陽下山後，區內居民都下班回家並吃過飯後，再來光顧？另外，宣傳方面也要想想辦法，昨天有顧客來光顧我，說她住在天秀墟旁邊的俊宏軒，但她也是剛剛才知道天秀墟這個地方，而且很多顧客也說走到天秀墟週圍，也找不到入口，不知道怎麼進來，希望這個東華三院要想一個好一些的方法，或者需要找一些懂得設計的專業人士去幫忙！

另外，我認為天秀墟需要多開幾個門口，因為旁邊有一個巴士站，很多顧客說，如果在巴士站那一邊，有一個進入天秀墟的門口，他們便可以在等車的時候，順便進入購物，一邊買一邊等巴士，不怕追不到車。所以我希望天秀墟可以盡快增加多幾個門口，讓天秀墟四通八達，多些人走進來逛的時候，不會感覺自己像是走進一個籠子裡那樣。最後，我想說說跟東華三院和政府溝通的問題。檔主們每天在天秀墟都知道天秀墟正面對著怎樣的問題，其實我們每一個都會幫忙想辦法，因為我們都希望天秀墟為越做越好，但是我們就是沒有太多機會向東華三院和政府反映意見。我們之前千辛萬苦，花了很多時間才爭取到這個地方，可以讓我們合法地賣東西，補幫家庭，所以我們對這個由我們付出了很多時間和血汗爭取回來的天秀墟充滿感情，希望可以和政府與東華三院共同想辦法，合力將這個營商環境變好。我們經常聽到東華三院說這個辦法很難，那個辦法很難，我們也感到不好意思，但是我們就是不明白當中出現了什麼困難，為什麼不可以坦誠和我們商量？現在，經常買了一些不合用的東西，例如那些價值八千元的大遮，根本沒有多大作用，為什麼不在購買之前先跟我們商量？現在浪費了金錢，而又作用不大。希望東華三院和政府可以將我們這班檔主視為合作伙伴，共同商議，通力合作，辦好這個墟市。

還有時間的話，我就想提一提租金的問題，開業不久，東華三院說若生意不好出現經濟困難，可以申請免租，到排水工程進行，需要檔主休業，故又說安排免租，那麼是否將兩者混為一談？總共免多久？我們認為，天秀墟先天設施不足，便急於要檔主們開業，最終導致目前的問題，影響檔主生意，這是政府的責任，故免租應該是一種彌補對檔主的損失的補救方案，而不是體恤檔主經濟困難的施捨，而造成此問題的最大責任，是政府在建築時沒有做好，所以這筆免租的款項，應該由政府來負責。

天秀墟檔主組

2013年6月14日

17-JUN-2013 19:00

95%

P.003