

政府總部
民政事務局

香港添馬添美道二號
政府總部西翼十二樓



GOVERNMENT SECRETARIAT
HOME AFFAIRS BUREAU

12TH FLOOR, WEST WING,
CENTRAL GOVERNMENT OFFICES,
2 TIM MEI AVENUE,
TAMAR,
HONG KONG.

本局檔號 Our Ref.: HAB/RS 4021/1
電話 Tel.: 3509 8124
圖文傳真 Fax: 2519 7404

香港中區
立法會道1號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
民政事務委員會秘書
梁淑貞女士

梁女士：

民政事務委員會
2013年6月14日的會議

在2013年6月14日民政事務委員會的會議上，議員就私人遊樂場地契約(契約)事宜提出問題，並要求當局提交進一步的資料。我現獲授權提供進一步的資料如下。

1) 就所有契約而言：(i)在過去接獲投訴/處理有關違反地契條款個案的宗數；(ii)當局已採取的跟進行動；及(iii)當違反地契條款獲証實後，當局採取執行契約條款行動的詳情，例如發出警告信或收回有關私人遊樂場地契約的土地

(i) 由2011年7月至2013年6月期間，地政總署接獲12宗投訴及經巡查後察覺另外32宗懷疑違反地契條款的個案。該等投訴及懷疑違反地契條款的個案涉及總共35份契約。

(ii) 地政總署因應該等投訴及其他個案採取的行動包括實地巡查以確定是否有違反地契條款的情況，以及與契約承租人


跟進。地政總署在採取上述行動後，發現5宗個案並無違反地契條款，因而無需採取進一步行動。

(iii) 至於獲証實違反地契條款的個案，大部份涉及違例建築物或小規模侵佔政府土地，地政總署已向有關契約承租人發出警告信要求糾正違契行為。其中14宗個案的契約承租人已完成糾正工作、16宗個案的契約承租人正在進行糾正工程、7宗輕微違反地契條款的個案將於契約續期文件獲規範化，及2宗個案的契約不獲續期。

2) 就現有69份契約而言(i)批予每名契約承租人地段的面積；(ii)按契約批出土地的總面積佔香港可使用土地總面積的比例；(iii)每名契約承租人每年應繳地租的金額；及(iv)按契約營運的私人體育會及其他團體的會員人數

經諮詢地政總署、差餉物業估價署及契約承租人後，我們將相關的資料以表格形式列予附表。按契約批出土地的總面積為4.8平方公里。地政總署對「香港可使用土地」這辭彙並無認識。根據規劃署網站 <http://www.pland.gov.hk/pland_tc/info_serv/statistic/landu.html> 最新發放有關香港土地用途的數字，「都市或已建設土地」的總面積約265平方公里。

民政事務局局長

(賴俊儀  代行)

2013年11月13日

副本送：地政總署署長（經辦人：盧錦倫先生）

持有私人遊樂場地契約的團體

編碼	契約持有人	地點及地段編號	佔地面積約(平方米)	2013/14 年度 所須繳納地稅 (每年) 約(\$)	會員人數 ¹
1.	香港仔遊艇會有限公司	南朗山深灣道 香港仔內地段 第 454 號	2,277	126,000	1,210
2.	羅馬天主教會香港教區 主教	長洲地段第 1318 號	6,745	55,177	見附註 ²
3.	香港小童群益會	黃宜洲丈量 約份第 257 約 地段第 642 號	9,250	37,400	52,420
4.	香港中華游樂會	銅鑼灣道內地 段第 8875 號	16,490	831,600	3,230
5.	清水灣鄉村俱樂部	布袋澳丈量約 份第 241 約地 段第 227 號	1,290,200	1,270,800	2,500
6.	西洋波會	加士居道 20 號 九龍內地段第 11098 號餘段	24,073	165,600	690
7.	紀利華木球會	黃泥涌道 188 號內地段第 8881 號餘段	12,535	622,800	2,790
8.	香港中華基督教青年會 董事	西貢測量約份 第 5 約地段第 147 號	13,304	24,840	76,120
9.	香港中華基督教青年會 董事	西貢丈量約份 第 254 約地段 第 75 號	29,400	20,865	76,120
10.	香港中華基督教青年會 董事	沙田鞍駿街 2 號沙田市地段 366 號	111,690	543,906	76,120
11.	香港基督教青年會董事	京士柏加士居 道側九龍內地 段第 11105 號 及其增批部分	4,843	129,600	19,920

¹ 有關人數進位至十位數。

² 相關契約持有人不設會員制。

編碼	契約持有人	地點及地段編號	佔地面積約 (平方米)	2013/14 年度 所須繳納地稅 (每年) 約 (\$)	會員人數 ¹
12.	香港青年獎勵計劃	林村丈量約份 第 16 約地段第 602 號餘段	7,200	31,320	55,000
13.	菲律賓會所	衛理道九龍內 地段第 11222 號	2,819	55,080	150
14.	白沙灣遊艇會有限公司	白沙灣丈量約 份第 217 約地 段第 1138 號及 其增批部分	19,796	124,200	1,270
15.	香港佛教聯合會	東涌丈量約份 第 4 約地段第 172 號	4,878	5,850	16,320
16.	香港政府華員會	衛理道 8 號九 龍內地段第 11048 號	3,096	48,240	67,070
17.	香港鄉村俱樂部	黃竹坑道鄉郊 建屋地段第 1129 號	21,090	410,400	2,470
18.	香港木球會	黃泥涌峽道 137 號內地段 第 9019 號	18,448	507,600	2,350
19.	香港足球會	跑馬地體育路 3 號內地段第 8846 號	29,500	1,072,800	3,240
20.	香港女童軍總會	黃泥涌峽道內 地段第 8894 號	4,418	30,600	59,030
21.	香港女童軍總會	元朗屏山丈量 約份第 122 約 地段第 1754 號	2,076	28,080	59,030
22.	香港女童軍總會	上水古洞南坑 頭路丈量約份 第 92 約地段第 2544 號	2,831	56,520	59,030

編碼	契約持有人	地點及地段編號	佔地面積約 (平方米)	2013/14 年度所須繳納地稅 (每年) 約 (\$)	會員人數 ¹
23.	香港女童軍總會	加士居道及衛理道交界九龍內地段第 10734 號	2,357	1,000	59,030
24.	香港哥爾夫球會	深水灣鄉郊建屋地段第 1117 號	66,500	432,000	3,310
25.	香港哥爾夫球會	上水丈量約份第 94 約地段第 942 號餘段	1,706,106	2,106,000	3,310
26.	香港槍會	荃灣川龍荃灣市地段第 399 號	64,900	43,200	440
27.	香港賽馬會	體育路 1 號及黃泥涌道內地段第 8847 號	92,000	9,414,000	24,210
28.	香港賽馬會	沙田市地段第 13 號	682,333	18,695,601 (見附註 ³)	24,210
29.	香港機械模型會有限公司	元朗大棠丈量約份第 118 約地段第 2416 號	34,955	9,882	210
30.	香港遊樂場協會	梅窩丈量約份第 2 約地段第 667 號	14,983	12,060	15,930
31.	香港紅十字會	大嶼山石壁丈量約份第 319 約地段第 142 號	7,181	1,746	10,940
32.	香港海事訓練隊分區委員會	鑽石山新九龍內地段第 6001 號	2,462	39,240	2,710
33.	香港海事訓練隊分區委員會受託人 Lau Wah Sum 及 Samuel Derek Oates	西貢丈量約份第 256 約地段第 611 號	1,858	2,908	2,710

³ 2013/14 年度所須繳納地稅一欄的金額涵蓋整個地段，包括馬場。會所部份須繳納地稅為\$546,480。

編碼	契約持有人	地點及地段編號	佔地面積約 (平方米)	2013/14 年度 所須繳納地稅 (每年) 約 (\$)	會員人數 ¹
34.	香港壘球總會	天光道九龍內地 地段第 11226 號	8,360	44,280	1,840
35.	香港基督教女青年會	大嶼山礮石灣 丈量約份第 332 約地段第 752 號	10,780	53,640	34,000
36.	香港青年旅舍協會	昂平丈量約份 地段第 235 號	7,300	990	24,220
37.	香港青年旅舍協會	大尾督大埔市 地段第 133 號	1,000	15,480	24,220
38.	中國香港賽艇協會 (前稱香港業餘划艇會有 限公司)	沙田源禾路沙 田市地段第 220 號	2,475	37,080	840
39.	九龍印度會	加士居道九龍 內地地段第 11223 號	3,656	68,760	330
40.	印度遊樂會	掃桿埔加路連 山道 63 號內地 地段第 8900 號	11,857	127,800	550
41.	香港渣甸山居民協會	渣甸山祈禮士 道 2 號內地段 第 8895 號	12,406	106,200	2,260
42.	九龍草地滾球會	柯士甸道 123 號九龍內地段 第 11217 號	7,311	111,600	510
43.	九龍木球會	覺士道 10 號九 龍內地段第 11216 號	25,203	399,600	2,150
44.	九龍塘會	九龍塘窩打老 道新九龍內地 段第 5989 號	8,886	190,800	2,100
45.	九龍仔居民協會	九龍塘劍橋道 10A 新九龍內 地段第 6529 號	5,716	111,600	670

編碼	契約持有人	地點及地段編號	佔地面積約 (平方米)	2013/14 年度所須繳納地稅 (每年) 約 (\$)	會員人數 ¹
46.	旺角區文娛康樂體育會有限公司	埃華街及榨樹街交界處九龍內地段第 11165 號	234	68,760	430
47.	文康市政職員遊樂會有限公司	衛理徑 4 號九龍內地段第 11225 號	4,402	42,480	20,260
48.	香港外展信託基金會有限公司	大網仔丈量約份第 256 約地段第 590 號	23,893	103,680	見附註 ⁴
49.	巴基斯坦協會香港有限公司	公主道九龍內地段第 11220 號	2,236	33,840	500
50.	保良局	北潭涌丈量約份第 257 約地段第 613 號	48,036	194,162	見附註 ⁵
51.	保良局	大棠丈量約份第 118 約地段第 2411 號及其增批部分	129,570	209,880	同上
52.	The Post Office and Cable & Wireless Recreation Club Limited	掃桿埔加路連山道 108 號內地段第 8597 號餘段	4,814	61	18,090
53.	香港遊艇會	奇力島海旁地段第 709 號	18,738	1,000	12,100
54.	香港遊艇會	熨波洲鄉郊建屋地段第 1181 號	2,940	27,360	12,100
55.	香港遊艇會	峯徑篤丈量約份第 212 約地段第 341 號及其增批部分	11,820	80,280	12,100

⁴ 相關契約持有人不設會員制。

⁵ 相關契約持有人不設會員制。

編碼	契約持有人	地點及地段編號	佔地面積約 (平方米)	2013/14 年度 所須繳納地稅 (每年) 約 (\$)	會員人數 ¹
56.	香港童軍總會	北角民新街內 地段第 8961 號	471	6,210	95,130
57.	香港童軍總會	九龍塘新九龍 內地段第 5956 號	420	8,550	95,130
58.	香港童軍總會	白沙灣丈量約 份第 217 約地 段第 1131 號	2,405	29,001	95,130
59.	香港童軍總會	沙田丈量約份 第 195 約地段 第 154 號	36,600	3,708	95,130
60.	香港童軍總會	元朗凹頭丈量 約份第 60 約地 段第 131 號	65	5,580	95,130
61.	香港童軍總會	大埔洞梓大埔 市地段第 190 號	30,200	41,760	95,130
62.	香港童軍總會及香港女 童軍總會	和宜合道葵涌 市地段第 391 號	690	79,920	香港女童軍總會: 59,030 香港童軍總會: 95,130
63.	香港童軍總會及香港女 童軍總會	沙田水泉坳街 沙田市地段第 272 號	9,549	44,460	香港女童軍總會: 59,030 香港童軍總會: 95,130
64.	南華體育會	掃桿埔加路連 山道 88 號內地 段第 8850 號	32,480	1,641,600	56,460
65.	南華體育會	衛理徑九龍內 地段第 11218 號	5,309	83,160	56,460
66.	大埔體育會有限公司	大埔第 4 區大 埔市地段第 6 號及其增批部 分	3,051	173,160	3,200

編碼	契約持有人	地點及地段編號	佔地面積約 (平方米)	2013/14 年度 所須繳納地稅 (每年) 約 (\$)	會員人數 ¹
67.	域多利遊樂會	西貢丈量約份 第 252 約地段 第 316 號	14,100	24,120	1,280
68.	又一村花園俱樂部有限公司	又一村高槐路 7 號新九龍內 地段第 6042 號	5,903	392,400	2,330
69.	元朗區體育會有限公司	元朗元朗市地 段第 520 號	1,163	66,690	5,320