

討論文件

立法會民政事務委員會

啟德體育園區的發展

引言

本文件簡要地申述啟德體育園區的背景，並向委員匯報工程項目的最新進展。

背景

2. 體育普及化、精英化、盛事化是特區政府發展體育的策略。政府一直致力提供體育設施，以配合我們發展本港體育的政策目標和切合個別地區居民的需要，並已在東南九龍發展規劃定下興建多用途、可舉辦國際級賽事及為市民提供康樂設施的綜合體育場館。

3. 香港公共體育設施不足。根據《香港規劃標準與準則》，單就九龍東（包括九龍城、觀塘及黃大仙）而言，仍欠2個運動場及4個室內體育館。我們現時可舉辦國際級體育項目的場地亦未能提供足夠的座位及適當的支援設施。

4. 啟德發展計劃的願景是在維港畔締造一個富有特色、朝氣蓬勃、優美動人及與民共享的啟德。發展計劃的總規劃面積超過320公頃，分為6個主要分區，即啟德城中心、體育場館區、都會公園、跑道休閒區、旅遊及休閒中心，以及南停機坪角。其中，多用途體育場館會成為維多利亞港畔另一新地標，其發展將會與都會公園相融合。啟德體育園區位置圖載於附件一。

工程項目目標及規模

5. 按工程計劃，啟德體育園區的高質素體育設施將可減輕本港缺乏舉辦國際大型體育賽事場地的問題，同時亦提供主要給公眾使用的運動場地及休憩用地，集公共體育設施、休憩用地、公園設施，以及零售和餐飲店舖於一身的體育園，每星期七天全日開放，供公眾人士享用。

6. 啟德體育園區建議設施包括：

- 一個設有 50 000 個座位及可開合上蓋的體育館，以便全天候舉辦各類大型國際體育賽事及文娛活動；
- 一個設有 5 000 個固定座位的公眾運動場，可供市民緩步跑、進行田徑訓練和賽事，以及舉辦足球和欖球比賽；
- 一個室內體育館，場內除設有 4 000 個固定座位的主場外，另備可容納 400 名觀眾的副場，可進行籃球、排球、羽毛球，乒乓球和武術等運動；
- 老幼咸宜的公園設施，例如兒童遊樂場、太極區和健身站；
- 面積不少於 10 000 平方米的辦公空間；以及
- 面積不少於 31 500 平方米的商用空間，可容納多種零售及餐飲店舖。

初步建議設施位置圖載於附件二。我們會在籌劃設施的具體佈局及設計的過程中，進一步諮詢體育界、區議會及社會大眾的意見。

7. 除了香港，亞洲區內各地亦正提升各自的體育基建設施，以配合體育全面發展。啟德體育園區可令香港追上鄰近城市的步伐，尤其是吸引國際級主要體育項目來港。除了提供需求甚殷的體育設施外，啟德體育園區亦有助為九龍東注入更多元化的活動，一如倫敦奧林匹克公園成為倫敦東部都市更新重點。因此，啟德體育園區將對提升香港人生活質素及對繼續維持香港國際大都會的地位發揮非常重要的作用。

實施安排

8. 我們已完成了啟德體育園區初步技術可行性研究，並正在考慮採購及融資安排。為此，我們在2011年已委託顧問就這個綜合項目的建設與融資方式進行研究，期間參考了近年本地及海外大型項目的採購和融資經驗。顧問研究確定，在選址上應以單一及整體方式建設園區內設施，不應將設施分項建設，否則難以發揮最大效益。顧問初步建議可採用「設計、興建及經營」的模式推展項目，從開始設計就考慮到長遠營運的效益。這是本地及國際大型建設常用的模式。顧問經考慮以往財務可行性研究的結果後，指出在沒有政府的財務支持下，啟德體育園區項目難以達到收支平衡，因此建議這項目適合採用公、私營界別合作方式的財務及融資安排，期於效率及創新方面均達至最佳效果。

9. 我們會繼續就啟德體育園區的採購安排、詳細規劃及設計、管理等各方面諮詢體育界、區議會及社會人士。視乎最後決定的採購和融資安排，以及有關工作的進度，我們預計工程會在2019/20年完成。我們會檢視計劃時間表以盡量加快推展計劃。

諮詢

10. 政府曾在2004至2006年期間，就整個啟德發展規劃進行三次廣泛的公眾參與活動。最終制訂的啟德發展藍圖，當中包括啟德地區興建多用途體育園區，充分反映了公眾的意願。體育委員會自2005年成立以來，一直有就項目各方面提供意見，並一直認為政府應優先推展這項目以促進香港體育將來的發展。

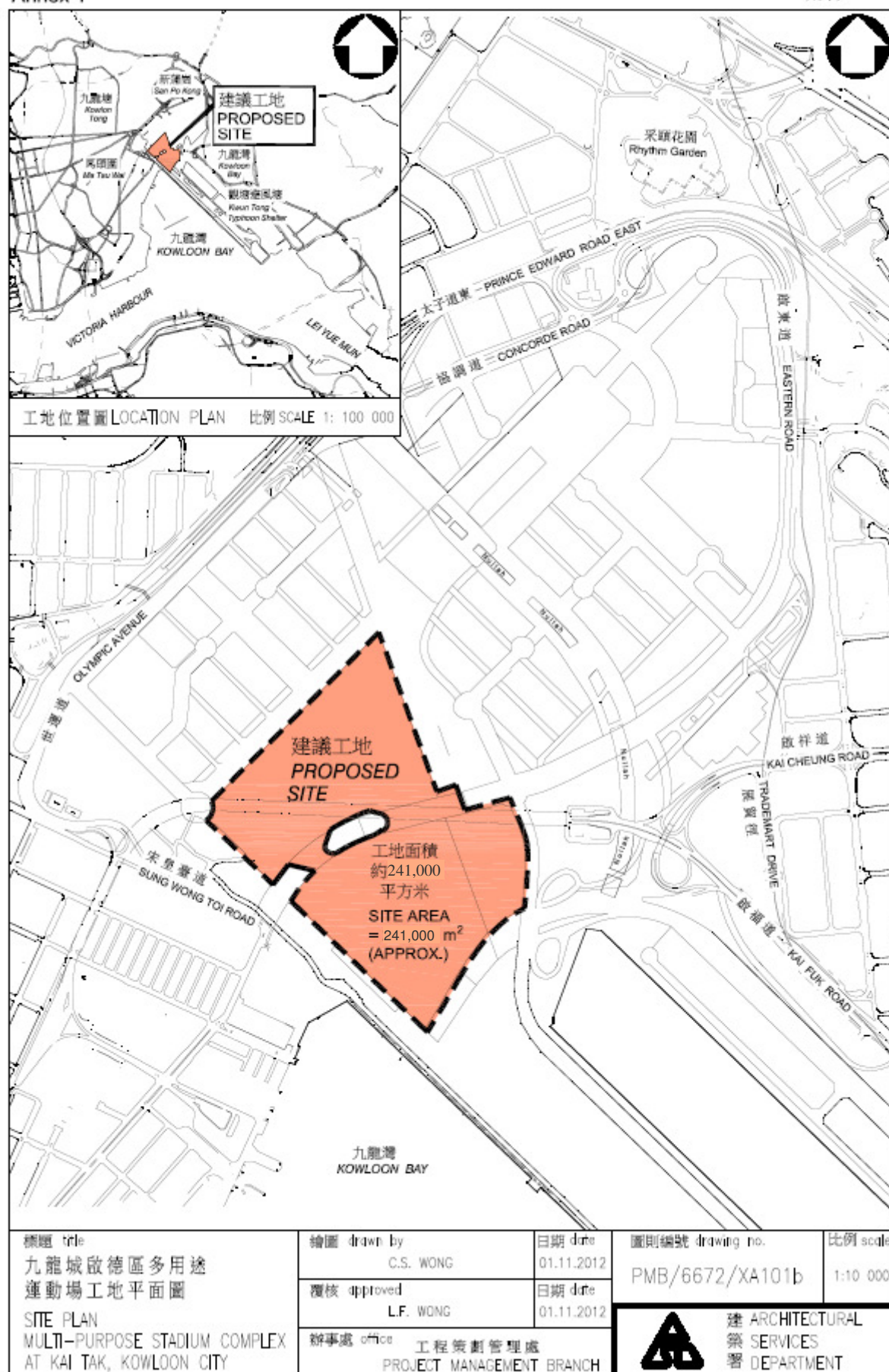
11. 啟德的綜合體育設施將會是香港歷來最龐大的體育建設，需要仔細規劃。在詳細設計和規劃的過程中，我們會徵詢體育界、區議會和社會大眾的意見，以確保體育園區盡量符合體育界及社會各界的需要。

徵詢意見

12. 請委員參閱本文件的內容並就發展啟德體育園區各有關方面提供意見。

民政事務局

二零一二年十一月





標題 title 九龍城啟德區多用途 運動場總發展計劃圖 MASTER PLAN MULTI-PURPOSE STADIUM COMPLEX AT KAI TAK, KOWLOON CITY	繪圖 drawn by C.S. WONG	日期 date 01.11.2012	圖則編號 drawing no. PMB/6672/XA102b	比例 scale N.T.S.
	覆核 approved L.F. WONG	日期 date 01.11.2012		
	辦事處 office 工程策劃管理處 PROJECT MANAGEMENT BRANCH			 建 ARCHITECTURAL 築 SERVICES 署 DEPARTMENT