



回覆： LD110929 & LD 110960

Fan Ken

to:

sesti@landsd.gov.hk, adnews@appledaily.com, [REDACTED]@pland.gov.hk, ceo,
 crenq@cr.gov.hk, [REDACTED]@bd.gov.hk, [REDACTED]@cedd.gov.hk, [REDACTED];
 enquire@pland.gov.hk, enquiry@bd.gov.hk, eshq1@landsd.gov.hk,
 landsd@landsd.gov.hk, policyaddressbudget@fstb.gov.hk, scocf_eb@bd.gov.hk, sec,
 sest@landsd.gov.hk, [REDACTED]@wsd.gov.hk

16/01/2013 20:23

Hide Details

From: Fan Ken <[REDACTED]> Sort List...

To: "sesti@landsd.gov.hk" <sesti@landsd.gov.hk>, "adnews@appledaily.com" <adnews@appledaily.com>, "[REDACTED]@pland.gov.hk" <[REDACTED]@pland.gov.hk>, ceo <ceo@ceo.gov.hk>, "crenq@cr.gov.hk" <crenq@cr.gov.hk>, "[REDACTED]@bd.gov.hk" <[REDACTED]@bd.gov.hk>, "[REDACTED]@bd.gov.hk" <[REDACTED]@bd.gov.hk>, "[REDACTED]@cedd.gov.hk" <[REDACTED]@cedd.gov.hk>, [REDACTED] <[REDACTED]@legco.gov.hk>, "enquire@pland.gov.hk" <enquire@pland.gov.hk>, "enquiry@bd.gov.hk" <enquiry@bd.gov.hk>, "eshq1@landsd.gov.hk" <eshq1@landsd.gov.hk>, "landsd@landsd.gov.hk" <landsd@landsd.gov.hk>, "policyaddressbudget@fstb.gov.hk" <policyaddressbudget@fstb.gov.hk>, "scocf_eb@bd.gov.hk" <scocf_eb@bd.gov.hk>, sec <secgen@legco.gov.hk>, "sesti@landsd.gov.hk" <sesti@landsd.gov.hk>, "[REDACTED]@wsd.gov.hk" <[REDACTED]@wsd.gov.hk>

Please respond to Fan Ken <[REDACTED]>

History: This message has been forwarded.

寄件人： Fan Ken <[REDACTED]>

收件人： "sesti@landsd.gov.hk" <sesti@landsd.gov.hk>

傳送日期： 2013年01月14日 (週一) 9:25 PM

主題： 回覆： LD110929 & LD 110960

日前從電視新聞得知，香港有多幅不同用途用地，以互惠條件批租，但要向利益團體回收，必受到反對。繼續佔用土地資源。

但可增加使用條款，令利益團體無利可掬！

部份利益團體利用推廣體育康樂活動為借口，申請廉價批租用地，但合作條款要加多開放公眾使用，以符合推廣原則，但不止限定每周開放公眾使用時間，還要規定各項康樂運動收費，不能高過市價，每月要交公眾私人使用比率，若利用高收費拒絕非會員使用，政府要按時公佈使用率，等公眾及輿論壓力，祇要不達標就發警告，三次警告就可收回牌照。使用率

要接受傳媒查正。

希望,簽短期租約,加設條款,不出三年會員不能獨霸使用而退會,不交會費無法經營,將土地交還,待香港土地可用於正途! 謝謝!

寄件人: "sesti@landsd.gov.hk" <sesti@landsd.gov.hk>
 收件人: Fan Ken <[REDACTED]>
 副本(CC): landsd@landsd.gov.hk;
 &LANDSD/DAO/CA/GR4@Remark.Internal_Address_Not_For_Reply_From_Internet
 傳送日期: 2011年08月9日 (週二) 4:19 PM
 主題: Re: LD110929 & LD 110960

Mr. Fan Kan 你的兩封電郵(地政署的編號LD110929及LD110960)已收悉。就私人遊樂場地契約這項議題提出的意見。民政事務局現正研究立法會議員及相關持分者就契約續期及設施開放要求方面提出的建議。至於兩電郵內提出的其他意見,例如斜坡的事項,相信有關部門將會另行回覆你。林蔭安 高級產業測量師技術資訊 Tel 2231 3747 Fax 2116 0765

e-Enquiry Counter/LAO/LANDSD/HKSARG

2011/07/19 下午 02:22

To Fan Ken <[REDACTED]>
 cc
 Subject Re: LD110929Link

敬啟者: 茲收到你以下的電子郵件。你的電子郵件獲配編號LD110929, 並已交予本署技術資訊部處理。本署會儘快給你具體回覆。如欲查詢進展, 請於辦公時間致電林蔭安先生 (電話號碼: 2231 3747)。查詢時, 請說明上述編號。此致

地政總署 電腦服務組 ----- 本資訊及任何附件只供收件人使用, 而其中可能載有機密及/或屬法律特權的資料。敬請注意, 未經許可, 不得擅自披露或使用本資訊。倘本資訊誤傳給你, 請立即通知本署, 並刪除或銷毀本資訊。本署絕不承擔因使用本資訊而引致的任何法律責任。

Fan Ken <[REDACTED]>
 2011/07/18 上午 10:00

To adnews@appledaily.com
 crenq@cr.gov.hk
 [REDACTED]@frontier.org.hk
 enquire@pland.gov.hk
 enquiry@bd.gov.hk
 enquiry@evergolf.com.hk
 info@bamarketing.com.hk
 info@easymemberships.com
 [REDACTED]@golf007.com
 [REDACTED]@i-cable.com
 landsd@landsd.gov.hk
 [REDACTED]@netvigator.com
 [REDACTED]@sandia.co.jp
 wsinfo@wsd.gov.hk

cc
 Subject

2011年7月16日 星期六, Fan Ken <[REDACTED]> 寫道:

寄件人: Fan Ken <[REDACTED]>
 主題: 合理土地使用
 收件人: hab@hab.gov.hk
 副本(CC): secgen@legco.gov.hk, info@tanyachan.hk, ceo@ceo.gov.hk
 日期: 2011年7月16日,星期六,上午10:23

民政事務局

敬啟者：

日前立法會內會，論及政府廉價批租予康樂團體租用，有助外界團體申請，以合理費用借用場地，推廣康體活動，惠及受眾以非牟利公司經營，尚可接受與其有條件續約。

但以清水灣鄉村俱樂部私人會所，以高昂入會費招收富豪，圈地為王，三間會所由六十萬至三百萬入會費，（可上網查證）山頂高球會成為專業人士，晨運專用場地，遊艇灣淪為富豪偷情專區，主會以非牟利名義對外招攬婚宴，會議，利用公眾資源向私人市場爭利。

所謂非牟利將公司盈利回饋社會，做福社群推動康體活動，才是合理使用社會資源。

但此會所將盈餘盡量用於維修草坪，更換外觀設備謀取私利，無私利可言之必需的維修置若妄聞，危險斜坡經常有石頭滾下，護土牆出現裂縫，不合斜坡標準，會所大樓到處漏水，天花對上到處石屎剝落，鋼筋外露，斜坡柱躉因水土流失，引至輕微滑坡，令柱躉受力爆裂藏隱患。更希望環保處留意廢水處理排放水質，每日用水量之大已超過處理上限，夜間排出海。

若民政處未與其續約，應要求附加斜坡安全檢測報告，大樓結構安全檢測報告等條件。

此類不顧公德佔用港人資產之會所，應以取替，當時英政府為推行高球批租此等會所，希望將活動向公眾推廣，但現時各位可對比滯西洲，可完全取代這些會所功能。

若以短期租約讓其適應，要強行向外開放條件的時數，必需每月會所自行向外招待社團活動達時數，未達時數接受警告，三次警告停牌，不要讓其設高申請條件，所謂開放時數型同虛設。

其實現時用地奇缺，只要更改土地規劃用途，另由環保大道延長，就可將鄉郊用地分開發展，增加住屋用地，亦增加港人資產，不要給部份人強佔徒利。

敬希垂注

民政處

行政長官辦事處

審計處

陳淑莊議員

各會籍代理