

資料文件

立法會民政事務委員會
青衣第 4 區體育館

目的

本文件旨在向委員簡述在青衣第 4 區興建體育館的建議。我們擬於二零一三年五月八日向工務小組委員會提交這項建議，並於二零一三年六月七日向財務委員會（財委會）申請撥款。

工程計劃

2. 工程計劃位於青衣第 4 區涌美路，面積約為 6 700 平方米。工地在分區計劃大綱圖編號 S/TY/22 上劃為「政府、機構或社區」，目前正透過短期租約用作臨時公眾停車場。擬建體育館的位置圖及概念設計圖載於附件 1，而它的外觀構思圖則載於附件 2 和 3。

工程計劃範圍

3. 擬建體育館的工程計劃範圍包括：

- (a) 一個多用途主場，可用作兩個籃球場或兩個排球場或八個羽毛球場，並可容納 800 名觀眾；
- (b) 一個設有六條泳線的室內暖水游泳池(25 米 x 15 米)；
- (c) 一個多用途舞蹈室；
- (d) 一個多用途活動室；
- (e) 一個兒童遊戲室；
- (f) 一道戶外攀登牆；
- (g) 泊車位；以及
- (h) 輔助設施，包括洗手間及更衣設施、瀝水機房、急救室、貯物設施、管理處及訂場處、控制室、會議室、職員室、保險庫和育嬰設施。

理據

4. 二零零六年，當局在諮詢各區區議會後，完成覆檢尚未完成的文康設施工程計劃，並同意展開 21 項文康設施工

程計劃的規劃工作。這項工程計劃是政府當局承諾會推展的 21 項工程計劃的其中一項。

5. 葵青區現時人口約 506 700 人。《香港規劃標準與準則》建議，葵青區應獲提供八個體育館。該區目前有七個體育館¹。擬建的體育館在竣工後將可彌補現時的不足。工程計劃鄰近三個屋苑(長康邨、青華苑和青盛苑)、四間中學和六間小學，擬建體育館將獲區內居民善用。

6. 游泳是市民最喜愛的體育項目之一。二零一二年，公眾游泳池的總入場人次逾 1 040 萬。市民對全年開放的游泳設施需求日增，例如室內暖水游泳池。目前，葵青區共有三個游泳池場館，但均沒有室內暖水游泳池。為滿足該區對室內暖水游泳設施的需求，以及鼓勵全年游泳的風氣，我們把設有六條泳線的室內暖水游泳池包括在工程計劃範圍內。

工程預算費用和推行計劃

7. 按付款當日價格計算，工程計劃的預算費用約為 7 億 7,480 萬元。

8. 如撥款申請獲得財委會批准，建造工程預計會在二零一三年年底動工，二零一七年年初竣工。

公眾諮詢

9. 我們曾在二零零八年六月二十四日和二零一零年十二月二十一日，分別就工程計劃的範圍和概念設計圖諮詢葵青區議會轄下地區設施管理委員會。委員支持工程計劃，並促請當局早日施工。

未來路向

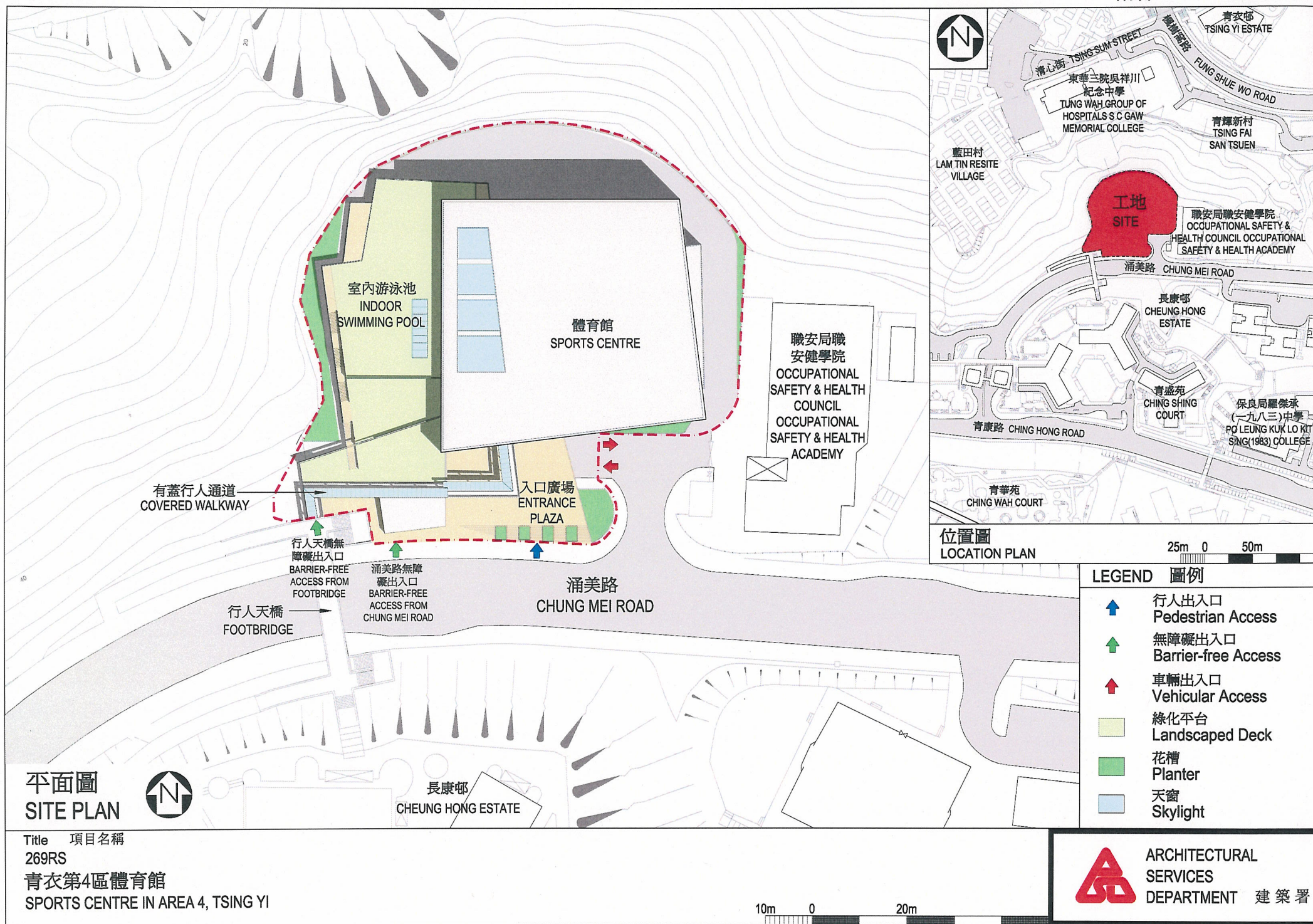
10. 我們計劃在二零一三年五月八日把建議提交工務小組委員會，以及在二零一三年六月七日向財委會申請撥款。

徵詢意見

¹ 這七個體育館是位於葵涌的北葵涌鄧肇堅體育館、林士德體育館、大窩口體育館和荔景體育館，以及位於青衣的長發體育館、青衣體育館和楓樹窩體育館。

11. 請委員支持這項工程計劃，並備悉我們擬在本年五月和六月分別提請工務小組委員會及財委會批准撥款申請。如委員希望討論有關這項工程計劃的事宜，我們會與秘書處安排在向工務小組委員會提交建議前，先行在事務委員會會議上討論。

民政事務局
二零一三年二月





從南面望向大樓的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW FROM SOUTHERN DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

Title 項目名稱

269RS

青衣第4區體育館

SPORTS CENTRE IN AREA 4, TSING YI



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



從西北面望向大樓的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW FROM NORTHWESTERN DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

Title 項目名稱

269RS

青衣第4區體育館

SPORTS CENTRE IN AREA 4, TSING YI



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署