



立法會  
LEGISLATIVE COUNCIL

來函檔號 (Reference): CB1/PL/HG  
本函檔號 (Enquiry): 2537 9618  
電話 (Telephone): 3529 2837  
圖文傳真 (Facsimile):

傳真函件  
(傳真號碼 : 2523 9187)

香港  
添馬添美道2號  
政府總部東翼22樓  
運輸及房屋局  
運輸及房屋局局長  
張炳良教授, GBS, JP

張局長 :

### 房屋事務委員會

#### 香港房屋協會發展的筲箕灣混合住宅項目

本人代表房屋事務委員會致函閣下，轉達委員對香港房屋協會("房協")發展的筲箕灣混合住宅項目("H21項目")的關注。

鑒於最近有報道指H21項目會在今年年底推出發售，而該項目的住宅單位售價將會十分高昂，事務委員會曾在2013年3月4日的會議上，討論與該項目有關的事宜。

委員知悉，市區重建局("市建局")與房協在2002年12月簽訂合作備忘錄，委託房協發展6個市區重建項目，H21項目是其中之一。H21項目採用了混合模式發展，提供214個私人住宅單位及60個出租長者單位。房協表示，由於H21項目並非資助房屋項目，其住宅單位將會按市場價格公開發售，並無任何轉售限制。在釐定售價時，他們將會參考同區私人樓宇的市值，以及根據當時的物業售價指數和市況來決定，同區出租單位亦將以收取市值租金為目標。

事務委員會認為房協作為非牟利組織，一方面以市區重建為由以低價取得有關土地的發展權，另一方面卻按十足市場價格出售和出租該項目的單位，從中賺取最大利潤。有關安排實在令委員感到深切關注。

因應上述情況，事務委員會要求政府當局檢討房協與市建局的合作模式，以及推行性質相若的市區重建項目的安排，希望防止類似情況再次發生。此外，事務委員會亦促請政府當局藉此機會，檢討房協在政府房屋政策中的角色和位置，以達致協助中產置業的目標。

由於上述事宜跨越運輸及房屋局和發展局的工作範疇，本人已同時向發展局局長轉達事務委員會的要求。

祈盼閣下早日賜覆。

房屋事務委員會主席



(王國興)

連附件

副本致：發展局局長

2013年3月7日



立法會  
LEGISLATIVE COUNCIL

來函編號 (Inlet No.)  
本函編號 (Outlet No.)  
電 話 (Telephone)  
圖文傳真 (Facsimile)

CB1/PL/HG  
2537 9618  
3529 2837

傳真函件  
(傳真號碼：2147 3691)

香港  
添馬添美道2號  
政府總部西翼18樓  
發展局  
發展局局長  
陳茂波先生, MH, JP

陳局長：

### 房屋事務委員會

#### 香港房屋協會發展的筲箕灣混合住宅項目

本人代表房屋事務委員會致函閣下，轉達委員對香港房屋協會("房協")發展的筲箕灣混合住宅項目("H21項目")的關注。

鑒於最近有報道指H21項目會在今年年底推出發售，而該項目的住宅單位售價將會十分高昂，事務委員會曾在2013年3月4日的會議上，討論與該項目有關的事宜。

委員知悉，市區重建局("市建局")與房協在2002年12月簽訂合作備忘錄，委託房協發展6個市區重建項目，H21項目是其中之一。H21項目採用了混合模式發展，提供214個私人住宅單位及60個出租長者單位。房協表示，由於H21項目並非資助房屋項目，其住宅單位將會按市場價格公開發售，並無任何轉售限制。在釐定售價時，他們將會參考同區私人樓宇的市值，以及根據當時的物業售價指數和市況來決定，同區出租單位亦將以收取市值租金為目標。

事務委員會認為房協作為非牟利組織，一方面以市區重建為由以低價取得有關土地的發展權，另一方面卻按十足市場價格出售和出租該項目的單位，從中賺取最大利潤。有關安排實在令委員感到深切關注。

因應上述情況，事務委員會要求政府當局檢討房協與市建局的合作模式，以及推行性質相若的市區重建項目的安排，希望防止類似情況再次發生。此外，事務委員會亦促請政府當局藉此機會，檢討房協在政府房屋政策中的角色和位置，以達致協助中產置業的目標。

由於上述事宜跨越運輸及房屋局和發展局的工作範疇，本人已同時向運輸及房屋局局長轉達事務委員會的要求。

祈盼閣下早日賜覆。

房屋事務委員會主席

Handwritten signature in black ink, appearing to read '王國興'.

(王國興)

連附件

副本致：運輸及房屋局局長

2013年3月7日