

立法會房屋事務委員會

2011/12 年度環保目標和措施的表現

目的

本文件旨在向委員簡報香港房屋委員會(房委會)於2011/12 年度在環保工作目標和措施方面的表現及成效。

背景

2. 房委會於 1999 年制訂環保政策，以提倡健康生活和綠化環境，提升居住質素。除遵守環保法例和規例外，房委會亦於新建公共屋邨的規劃和建造、現有屋邨營運，以及辦事處工作等各個層面訂定策略大綱和推行環境管理策略，以推動可持續發展。為關注環保，及致力減少對環境的影響，我們把環保措施納入規劃與設計、建造與拆卸、市場拓展和屋邨管理的工作，以及制定與這些工作相關的環保採購政策。

進展

3. 為有效管理環保政策的整體實施，房委會會於每個財政年度開始時，制訂來年各項環保工作及措施的目標，並每三個月檢討工作成效。我們於 2011/12 年度訂定了 39 項目標，當中涵蓋能源效益、節約用水、綠化環境、廢物管理、管制有害物料，以及加強環保意識和參與等合共六個範疇。我們的工作成效詳載於附件 1。另外，附件 2 載列九項可量化環保目標的環保工作成效統計資料，並與相關的主要成效指標作對照。

4. 除了以上提及有關綠化環境的措施外，我們亦開始於公共屋邨探討回收廚餘。房委會現與環保署合作，推行廚餘回收試驗計劃。根據該計劃，我們於在天水圍天晴邨及慈雲山慈正邨安裝廚餘機，將廚餘轉化成堆肥。同時，我們亦與三個環保團體合作，在五個公共屋邨推行邨外處理廚餘回收試驗計劃，將廚餘運往邨外廚餘處理中心處理。我們會繼續檢討有關廚餘回收措施。

未來路向

5. 我們已確立既進取又務實的目標，以衡量我們在2012/13年度的工作成效。我們定會繼續於環保、社會和經濟效益等範疇竭力達致目標，確保香港的公營房屋計劃可持續地發展。

6. 請委員備悉房委會於2011/12年度在環保工作目標和措施方面的成效。

運輸及房屋局
2012年11月

環保工作成效

房委會於 2011/12 財政年度訂立了 39 項環保工作目標，藉以在新屋邨的規劃和建造、現有屋邨的營運和辦事處的工作等各方面推動可持續發展。目標涵蓋能源效益、節約用水、綠化環境、廢物管理、管制有害物料，以及推動環保意識和參與。在我們訂定的 39 項環保工作目標中，除了於現有出租樓宇把裝配有電磁鎮流器的燈具換上電子鎮流器的項目，因改裝工程合約採購模式有所改變，以至完成日期將由 2014/15 年度延遲至 2015/16 年度外，其餘 38 個項目均達致目標。本年度的環保工作成效載述如下：

(A) 新屋邨規劃和建造方面的環保措施

能源效益

1. 我們在剛落成的公共住宅樓宇取得 70 份能源效益註冊證書。
2. 我們以不同途徑探討和研究採用更多節能裝置，包括（一）檢討了在藍田邨第七和第八期試行安裝的發光二極管(LED)照明裝置的性能、（二）監察和檢討了慈正邨“LED”凸面照明器原型的性能，（三）以及完成五項住宅樓宇公用地方兩級光度照明系統環保燈光控制的試驗計劃。
3. 為了探討和研究採用屋宇裝備設施的環保設計，我們檢討了（一）藍田邨第七和第八期首個試驗性太陽能發電板系統的性能、（二）完成設於東區海底隧道第 5 期的第二個試驗性太陽能發電板系統、（三）在所有新屋邨安裝一至兩個太陽能發電或太陽能與風力混合發電照明器作教育用途、以及（四）在詳細設計階段為所有包含住宅樓宇的項目進行碳排放估算。

節約用水

4. 我們研究水廁的材料和標準，以減低沖廁水用量。
5. 我們在東頭第 9 期和東區海底隧道第 5 期提供雨水收集系統，以減少灌溉水用量。

綠化環境

6. 根據種植項目的最新調查結果顯示，我們達到每 15 個公屋單位至少種植一棵樹的目標。另外，所有新公共屋邨均達到綠化環境覆蓋率為 30% 的整體目標，而在規劃大綱階段，綠化環境覆蓋率亦至少達到 20%。
7. 所有新造斜坡均經過我們綠化處理。
8. 我們推動區內居民和社區人士參與「育苗行動」計劃，在新屋邨內及早培育幼苗。
9. 我們在三個新公共屋邨的設計階段，在園景設計總圖預留社區園圃位置，藉此鼓勵屋邨居民參與綠化新公共屋邨的環境。

廢物管理

10. 所有新建築工程合約均已訂明，承建商須在涉及大體混凝土澆注的結構性混凝土中，以粉煤灰取代部份水泥。另外，所有新建築和土木工程合約亦訂明，在土方工程中須採用再造石填料，而在道路工程中則須採用再造底基層材料，藉以優化環保材料和構件的使用。
11. 我們已公佈新公屋項目的木門門心的規格，須一概採用來自可持續發展生產源頭的軟木製造。

12. 我們已公佈承建商在建造期間的臨時工程中，須採用來自可持續生產源頭的木材而不得使用原生林產物的規格。

管制有害物料

13. 我們在屋邨重建計劃下實施石棉消滅計劃，在 8 幢住宅大廈和 2 所校舍共 10 個已拆卸的樓宇進行石棉清拆工程，以消滅尚存於房委會轄下物業石棉的物料。

加強環保意識和參與

14. 我們在所有新建築、拆卸、打樁和土木工程合約中納入以下規定，藉以改善工地承建商在環保工作方面的成效：必須提交並實施環境管理計劃、禁用鎢絲燈泡作臨時照明用途、必須使用具優質機動設備標籤的發電機、必須安裝水循環設施和限制車速等。我們亦繼續在所有新建築和打樁合約中規定採用硬地施工法，以及在所有新建築工程合約中規定使用預製混凝土組件。

(B) 現有屋邨的環保措施

能源效益

15. 我們監察並檢討了現有選定公屋大廈所使用“LED”凸面照明器的效能。

節約用水

16. 我們在 21 個商場的廁所安裝節水裝置(例如感應控制式水龍頭、感應控制式尿廁沖水閥門)。

綠化環境

17. 我們與屋邨管理諮詢委員會(邨管諮委會)合作，在 10 個屋邨舉行植樹日，在 10 個屋邨建立社區園圃，以及在 20 個屋邨舉辦綠化環境活動，藉以締造綠色環境，並加強租戶的環保意識和參與。
18. 我們在 18 個屋邨推行園景改善工程計劃，在彩雲一邨和沙角邨墾闢主題植物園，藉此重新美化園景和優化現有園景設施。
19. 我們於灰泥面上噴草，以及建造花槽種植灌木和攀藤類植物，改善 5 個屋邨內 10 處斜坡的外觀。

廢物管理

20. 為了推廣廢物源頭分類和環保管理舉措，我們在所有屋邨推行家居廢物源頭分類計劃，並在所有屋邨設置收集處，以獎勵計劃鼓勵居民，收集家居可循環再造物料。
21. 我們在公共屋邨回收了約 23 850 公噸廢紙循環再造。
22. 我們在公共屋邨回收了約 1050 公噸鋁罐循環再造。
23. 我們在公共屋邨回收了約 1 580 公噸塑料瓶循環再造。
24. 我們在公共屋邨回收了約 945 公噸廢舊衣物循環再用。
25. 我們藉著在公共屋邨推行各項廢物循環再造和回收措施，使 2011/12 年度住戶平均家居廢物量達致每人每日 0.7 公斤的目標。

管制有害物料

26. 為使尚存於現有公共屋邨物業的含石棉物料維持良好狀況，我們每年進行兩次巡查，並委聘註冊石棉承辦商處理所有公共屋邨含石棉水泥的地下水管網絡的緊急維修工作。

加強環保意識和參與

27. 我們與環保團體合作，在所有屋邨舉辦名為「綠樂無窮在屋邨」的計劃，以推廣環保意識和環保教育。
28. 我們會在計劃完畢後進行調查，以檢視和監察公屋居民的環保意識。
29. 我們繼續在公共屋邨進行減廢及回收宣傳活動，並與環保團體、非政府機構和邨管諮委會合辦活動，在社區層面加強環保意識。
30. 我們通過各種宣傳途徑以提高居民的環保意識，鼓勵他們參與家居廢物源頭分類、減少廢物，以及宣傳環保管理的措施。

(C) 辦事處推行的環保措施

能源效益

31. 2011/12 年度，我們所有辦事處的總耗電量為 36 803 499 度，較 2007/08 年度減少約 4.5%。

節約用水

32. 房委會總部的用水量為 12 683 立方米，較 2007/08 年度的用水量減少 17.0%。

綠化環境

33. 我們透過安排員工參加植樹日，藉以鼓勵員工參與綠化環境活動。

廢物管理

34. 我們的用紙量為 130 648 令，較 2007/08 年度的用紙量減少 3.1%。
35. 2011/12 年度，我們辦事處的員工平均每人收集 30 公斤廢紙，較目標所定的 18.8 公斤為多。
36. 我們一直只選用環保紙張印製所有宣傳品（推銷和市場推廣刊物除外）。

管制有害物料

37. 我們在房委會總部收集所有含水銀的廢棄燈具，並作特殊廢物處理，藉此管制有害物料。

加強環保意識和參與

38. 我們進行房委會員工環保意識調查後，已加強環保方面的培訓和宣傳，包括舉辦環保問答比賽，讓所有員工參加。

39. 我們繼續舉辦研討會和在房委會總部設置以環保為題的展板，及推行環保運動，藉此增進員工的環保意識和知識。

廚餘回收試驗計劃

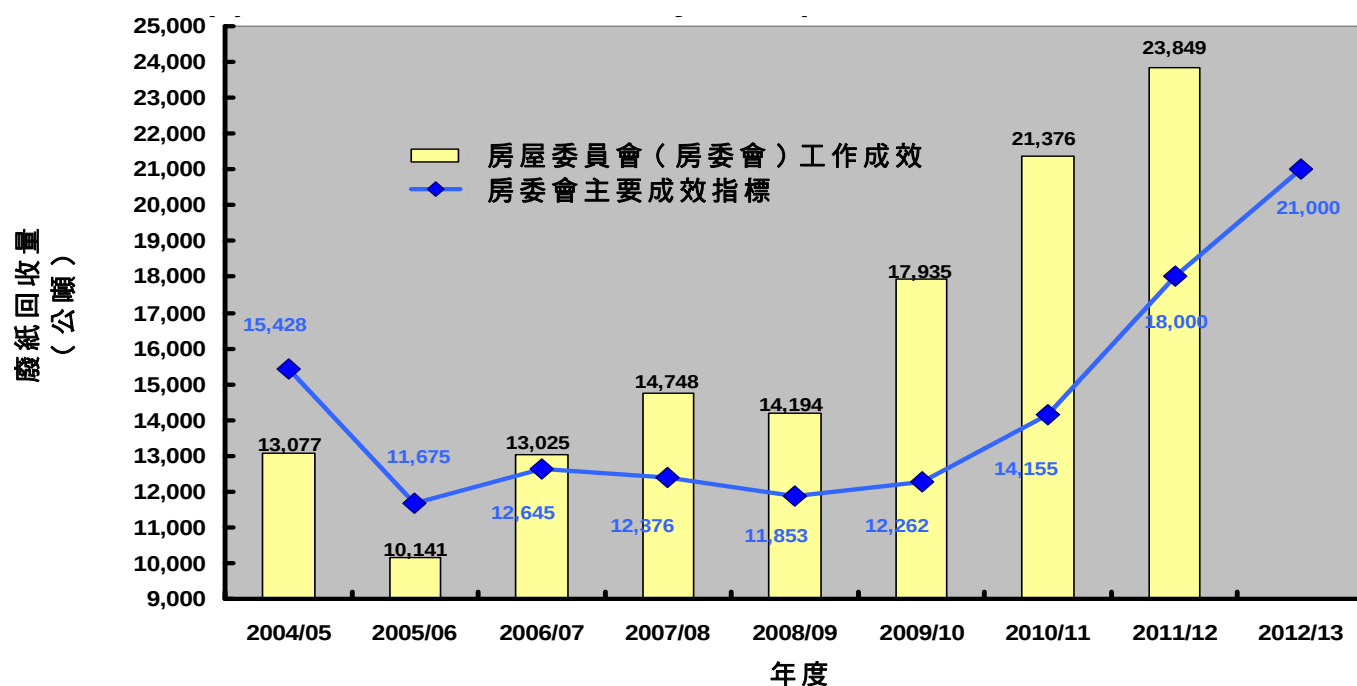
房委會與環保署合作，於 2012 年初在天晴邨及慈正邨，推行為期兩年的廚餘回收試驗計劃，各約有 100 住戶參與計劃。同時，房委會正與三個環保團體合作，在五條公共屋邨推行邨外處理廚餘回收試驗計劃。參與計劃的五條屋邨，包括清河邨、麗閣邨、南山邨、天華邨及天慈邨。此計劃已於 2012 年 11 月開展，每條屋邨約有 100 住戶參與。

完

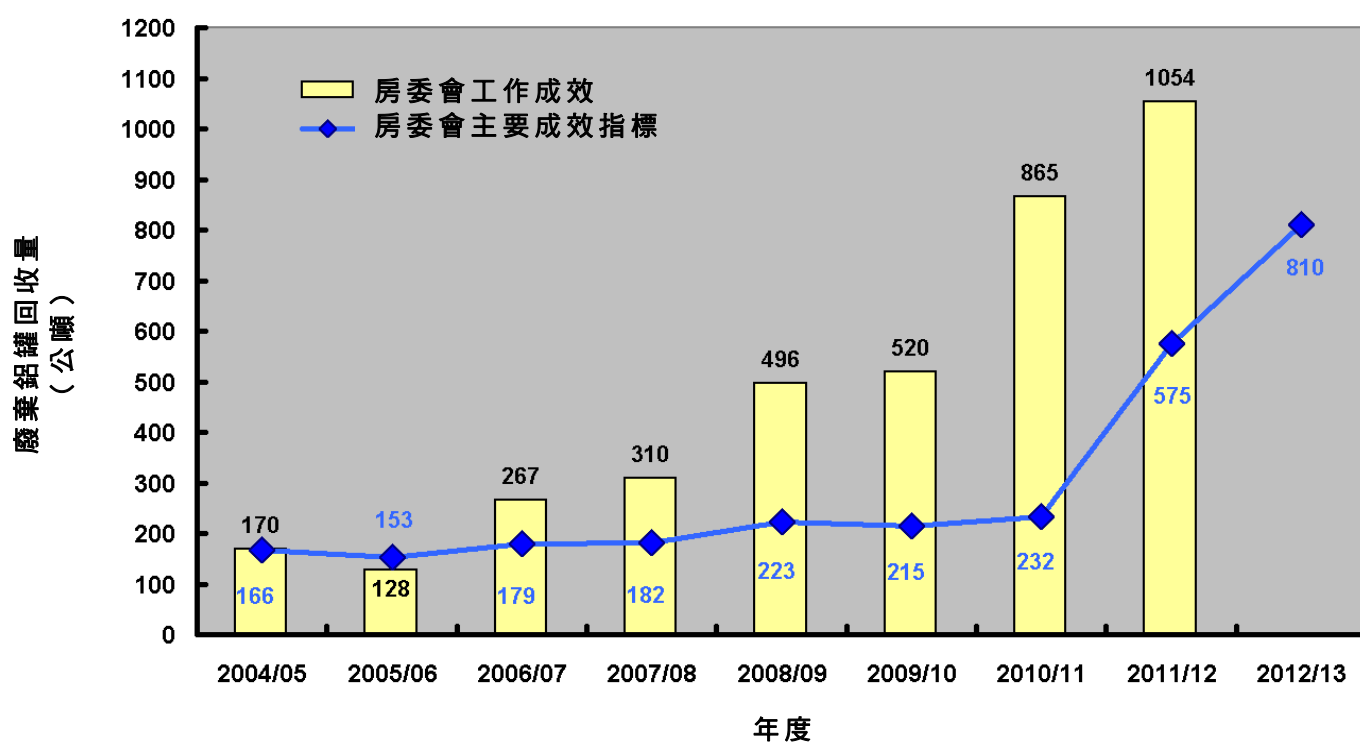
可量化目標的環保工作成效統計概覽

A) 屋邨

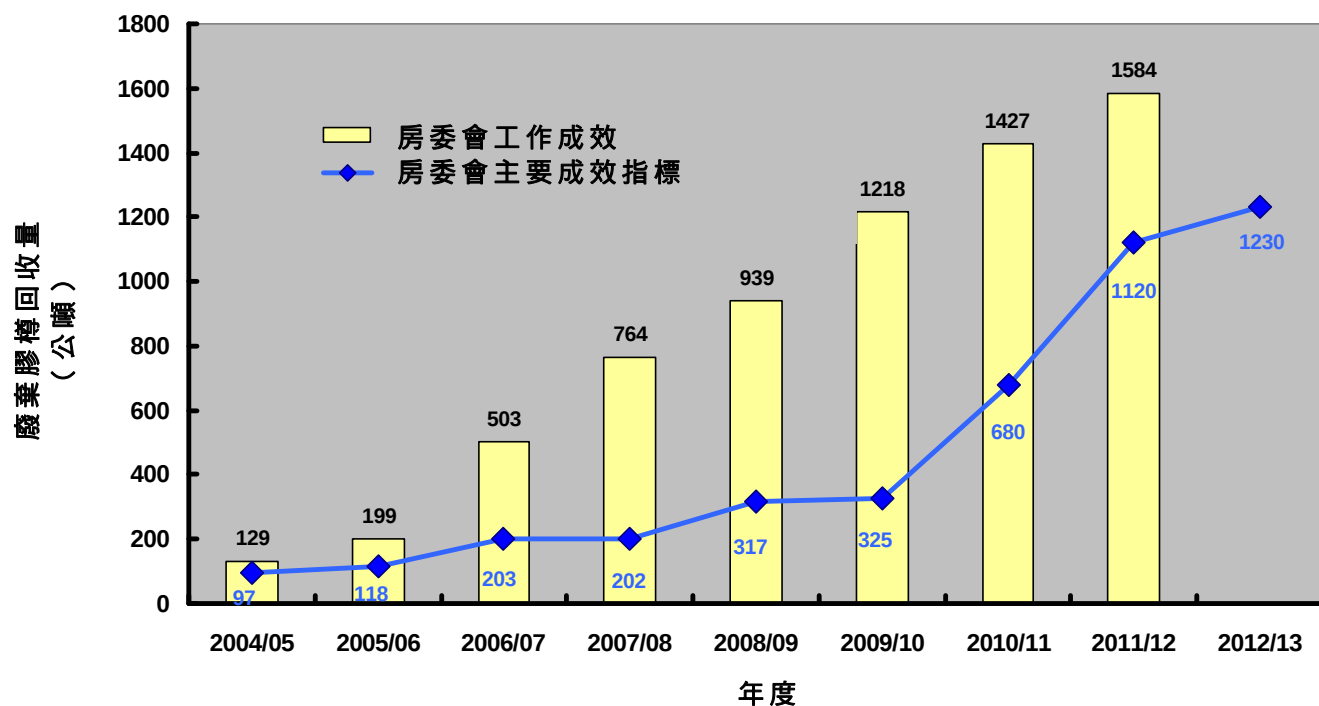
(1) 家居廢紙回收量



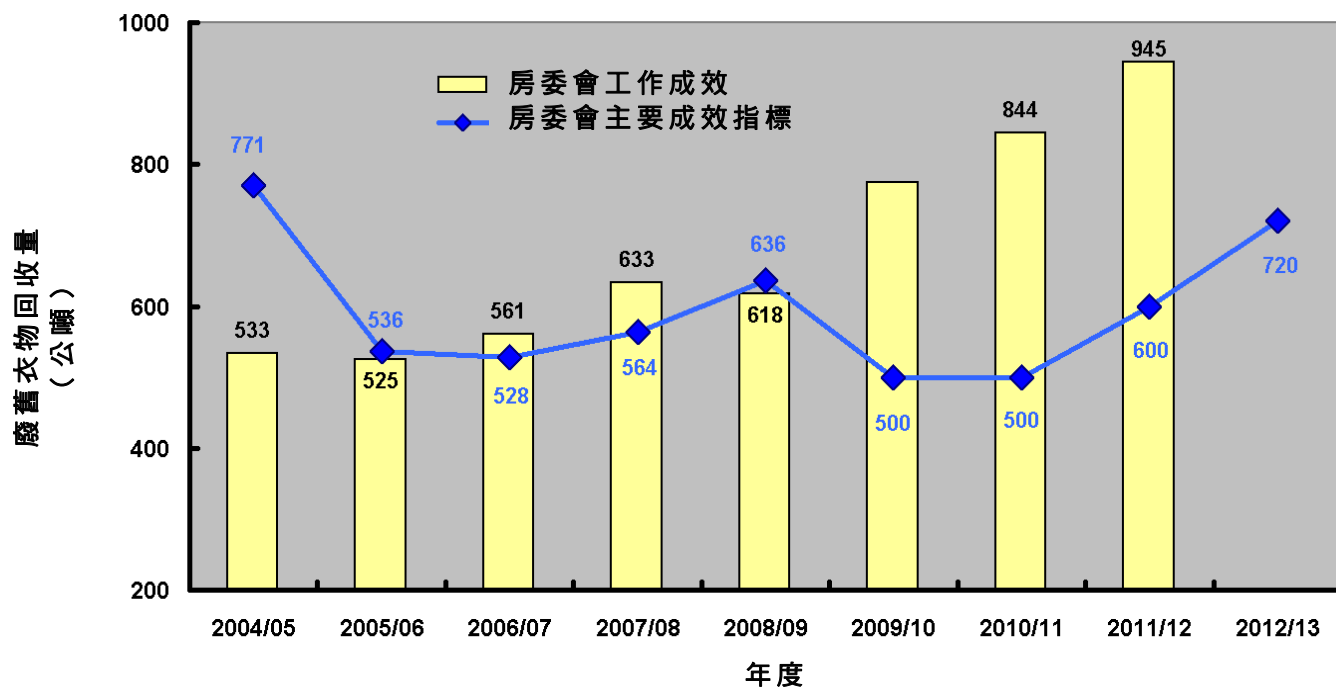
(2) 家居廢棄鋁罐回收量



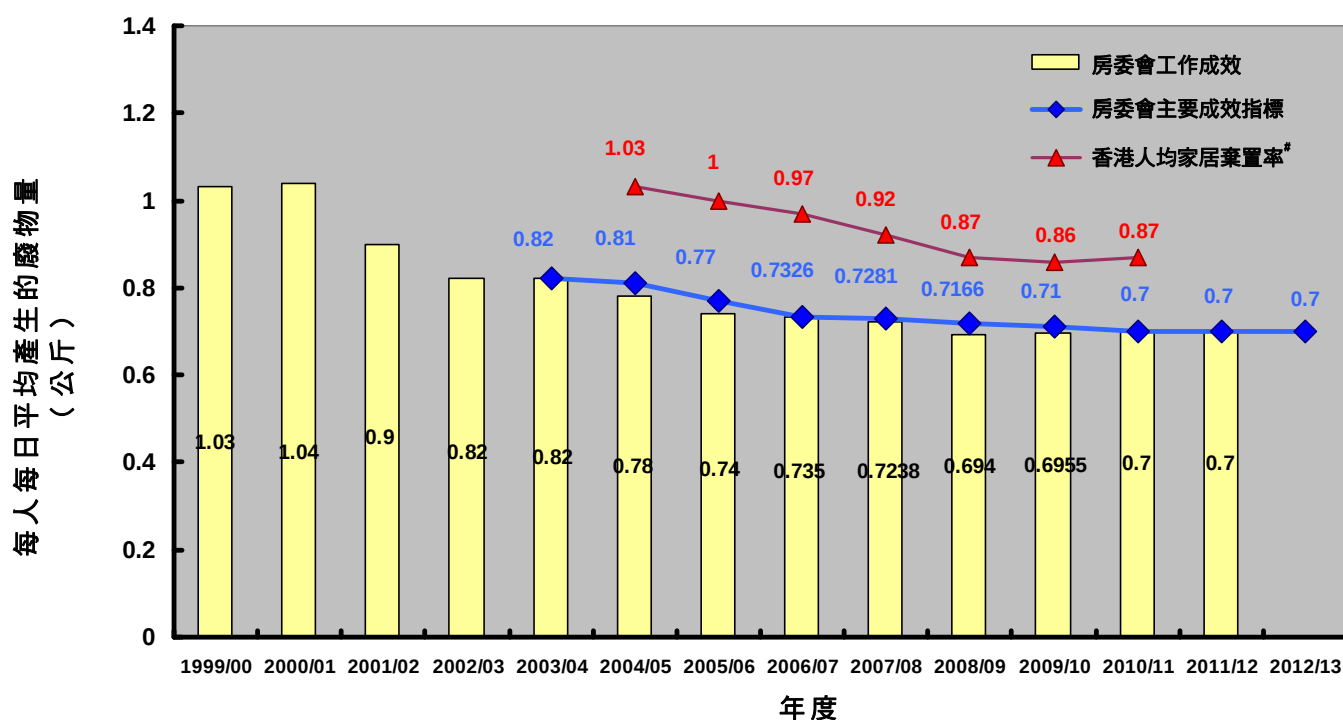
(3) 家居廢棄膠樽回收量



(4) 家居廢舊衣物回收量



(5) 平均家居廢物量

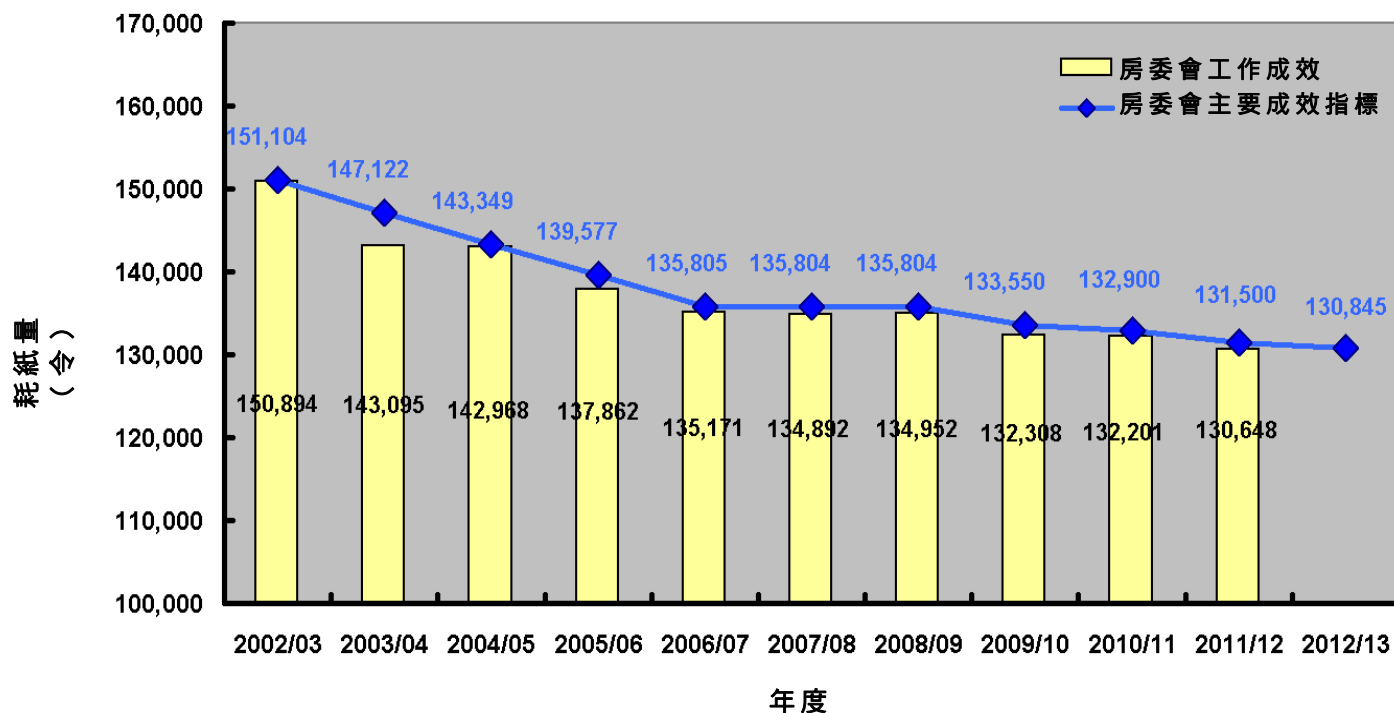


Source : Environmental Protection Department (2011). *Monitoring of solid waste in Hong Kong: Waste Statistic for 2010.*

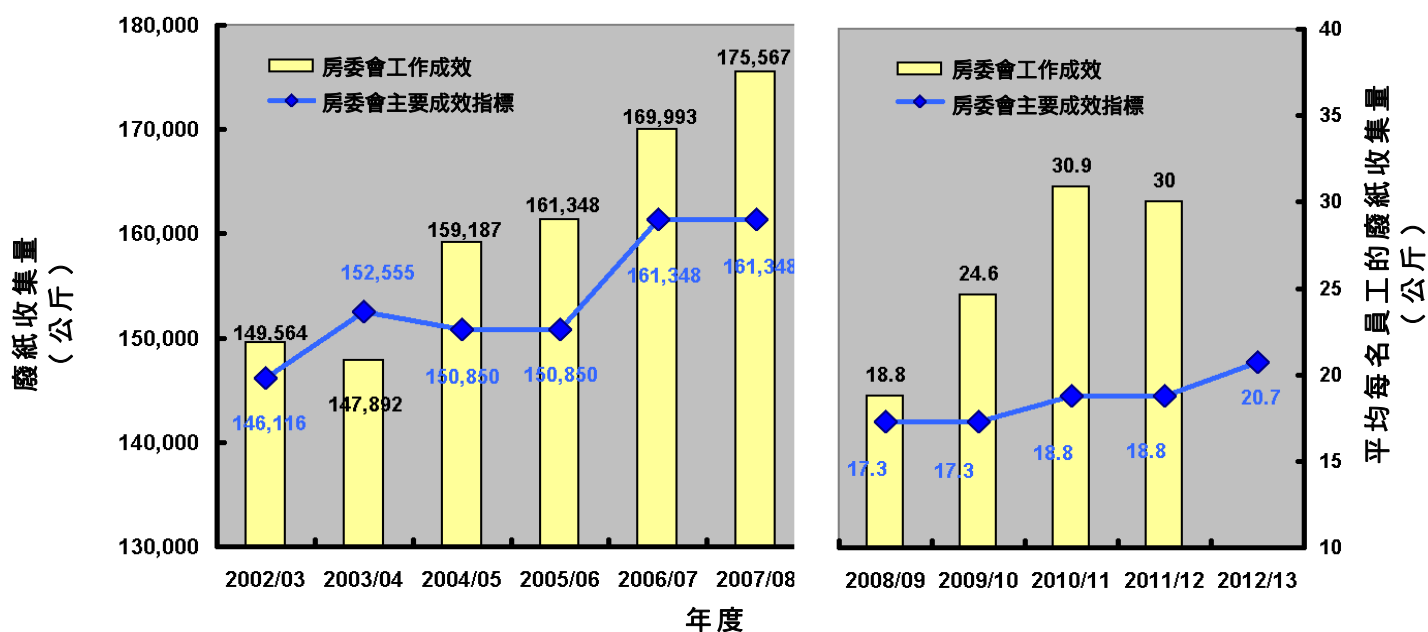
來源：環境保護署(2011)。《香港固體廢物監察報告-二〇一〇年的統計數字》

B) 房委會辦事處

(6) 房委會所有辦事處的耗紙量

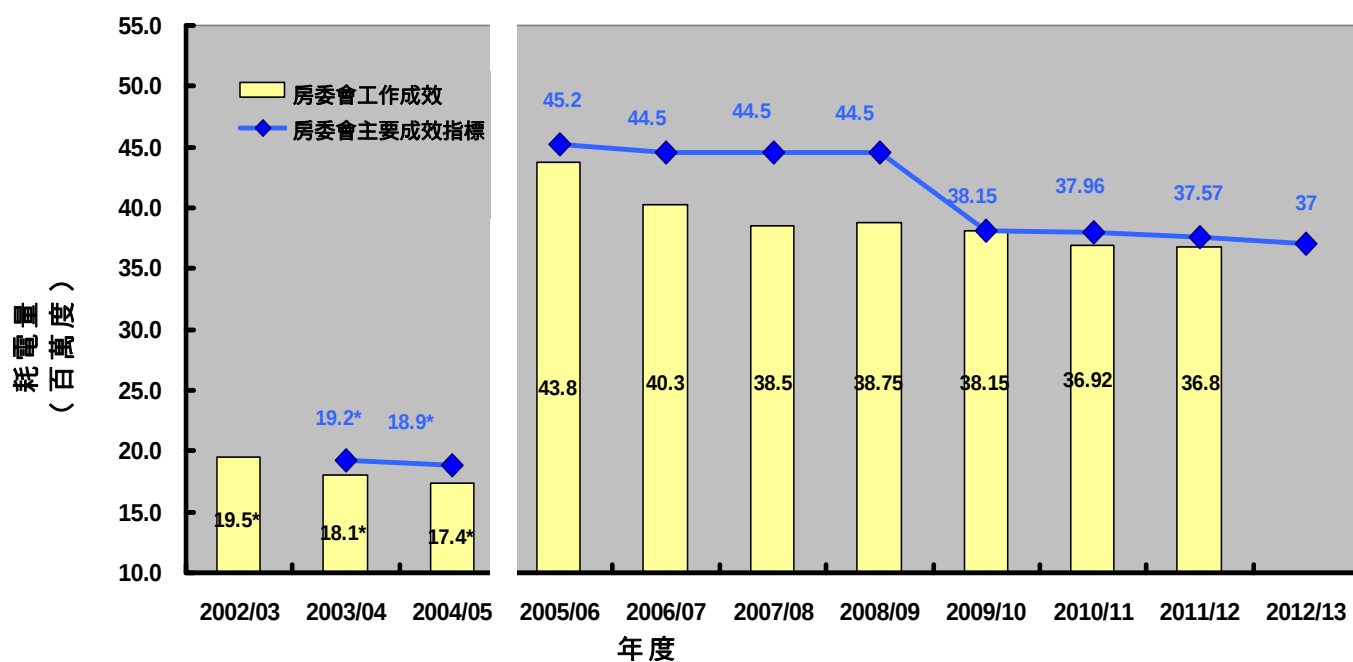


(7) 房委會所有辦事處的廢紙收集量



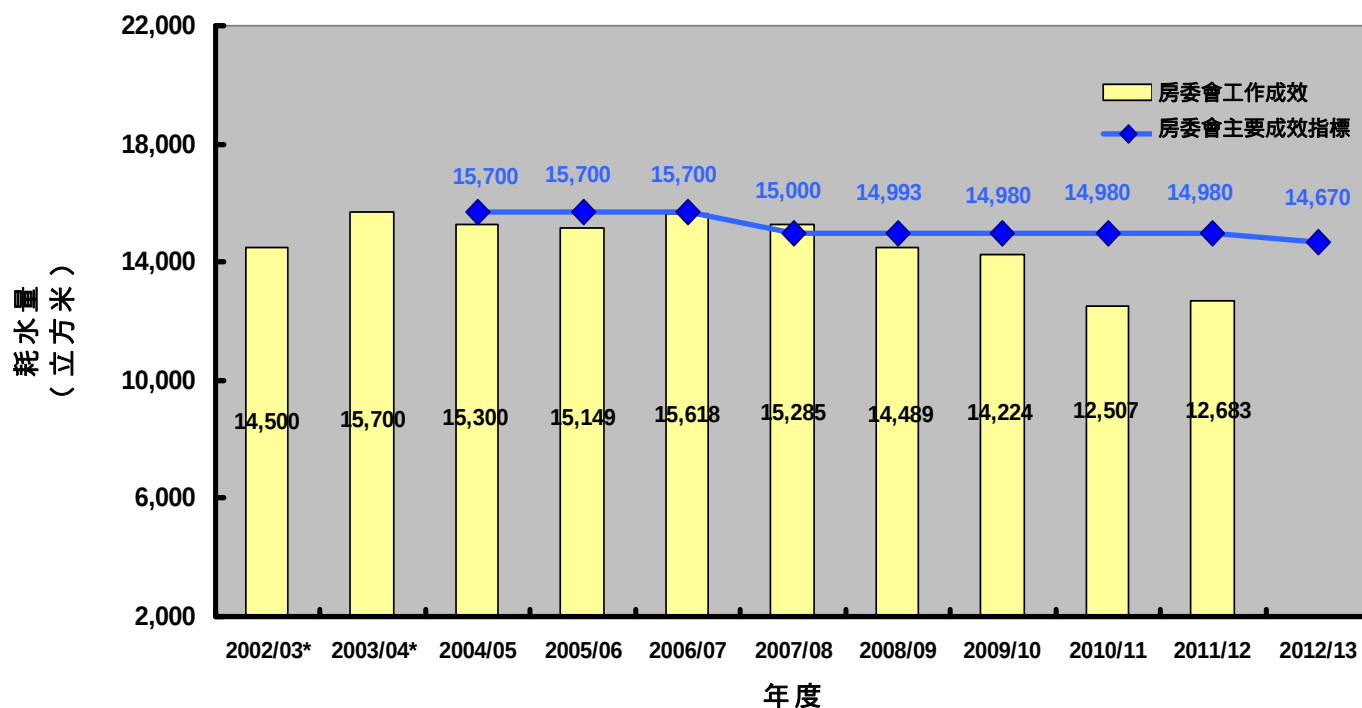
註：由 2008/09 年度起，廢紙收集量是以每名員工的廢紙收集量計算，而不是標示總重量。

(8) 房委會所有辦事處每年耗電量



* 該等房委會工作成效及主要成效指標，並不涵蓋房委會總部以外的其他房委會辦事處。主要成效指標自 2003/04 年度起訂定。

(9) 房委會總部耗水量



(* 2002/03 年度和 2003/04 年度尚未訂定正式的耗水量目標。)